

دليل المستخدم

إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

قطاع الأراضي والأمولاك

المحتويات :

3.....	مقدمة.....	.1
4.....	تسجيل الدخول والوصول الى خدمة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين.....	.2
7.....	إنشاء طلب إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين.....	.3
13.....	إنشاء طلب إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين من المسودة.....	.4
16.....	معاملاتي.....	.5
21.....	دفع الرسوم.....	.6
22.....	مهام المتعامل.....	.7

مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأموال في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

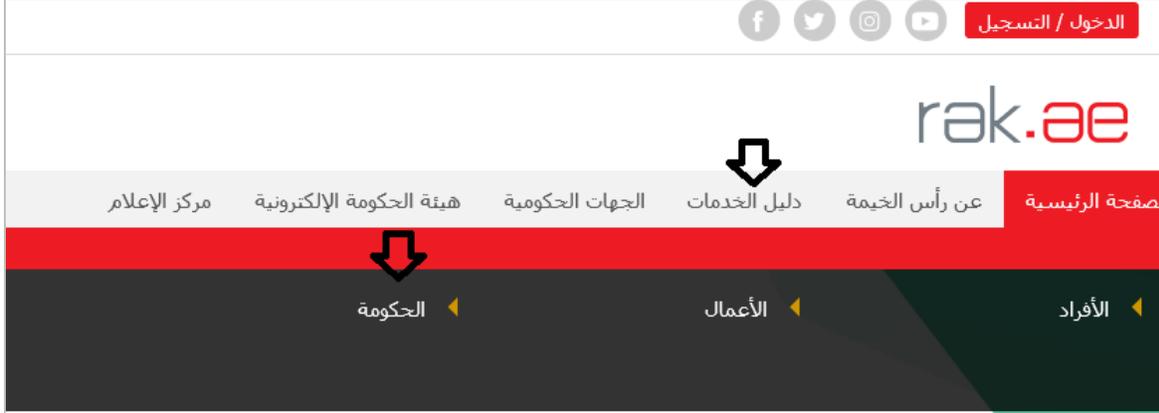
يوضح هذا الدليل للمتعاملين (شركات التطوير العقاري و مالكي العقارات) كيفية الوصول إلى خدمة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وإرساله وتتبعه إلكترونياً.

تتيح خدمة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين إلغاء عقود الإيجار الخاصة بعقاراتهم المؤجرة، وذلك بإرفاق ما يلزم من مستندات مع الطلب.

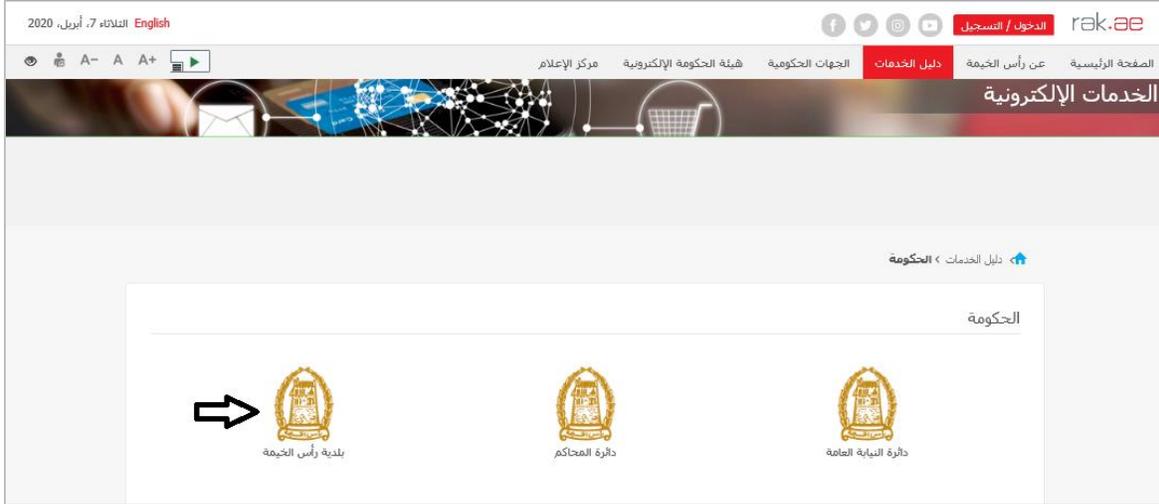
سيتمكن المتعاملين من تسجيل دخولهم للخدمات الإلكترونية، وتقديم الطلبات، وتتبع الطلبات، وتعديل الطلبات (إن لزم)، وإعادة تقديم الطلبات بعد التعديل، والحصول أخيراً على عقودهم الجديدة إلكترونياً.

تسجيل الدخول والوصول الى خدمة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

- 1- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط <https://www.rak.ae/wps/portal>.
- 2- للوصول الى خدمة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:



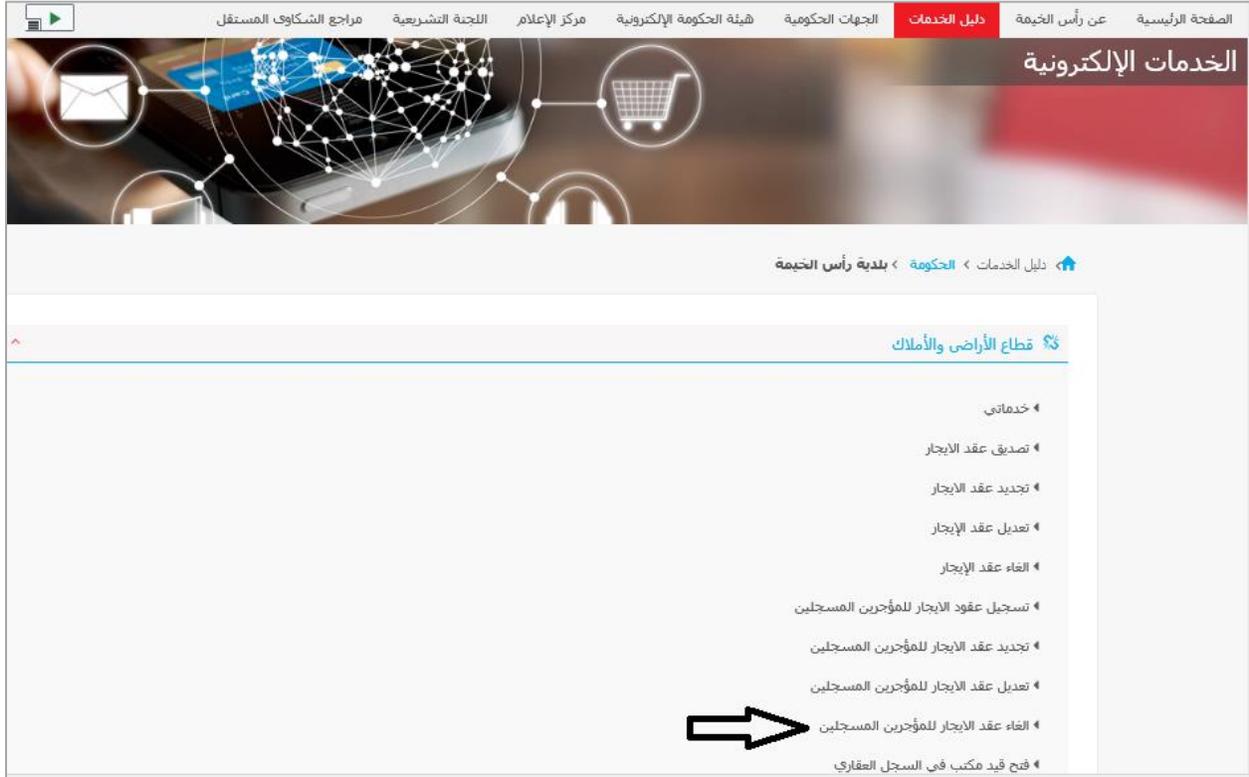
- 3- قم باختيار بلدية رأس الخيمة



- 4- قم باختيار قطاع الأراضي والأمولاك



5- قم باختيار إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين



6- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بخدمة إلغاء عقد الإيجار كتعريفها، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، والشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وقنوات تقديمها.

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية مراجع الشكاوى المستقل

الخدمات الإلكترونية

دليل الخدمات > الحكومة > بلدية رأس الخيمة > قطاع الأراضي > القاء عقد الايجار للمؤجرين المسجلين

القاء عقد الايجار للمؤجرين المسجلين

سهلنا هذه الخدمة المتميزة شركات التطوير العقاري ومالكى العقارات الذين يرغبون فى القاء عقود ايجار وحداتهم من خلال بوابة تسجيل الإيجارات الإلكترونية التابعة للبلدية.

- الخطوة 1 تسجيل الدخول الى البوابة الإلكترونية.
- الخطوة 2 تأكد من قراءة شروط الخدمة وتوفر كافة المستندات المطلوبة.
- الخطوة 3 أدخل بيانات العقد، وأرفق المستندات المطلوبة
- الخطوة 4 ادفع الرسوم المقررة
- الخطوة 5 ستقوم بإستلام العقد موقفاً و مسجلاً من قطاع الأراضي على بريدك الإلكتروني المسجل فى الخدمة

7- للبدأ فى الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية مراجع الشكاوى المستقل

جميع البيانات و المستندات المقدمة صحيحة ، فى حال تا تبين خلاف ذلك قد يعرضك للمساءلة القانونية

الخدمة سوف تكون متوفرة بوجود الشروط التالية:

- ملأ جميع الحقول المطلوبة
- ارفاق جميع المستندات المطلوبة
- العقد يطبق، يوقع من كل الأطراف ومن ثم يتم ارفاقه مع المعاملة.

الخدمة لن تكون سارية فى الحالات التالية:

- طلبات تجديد عقد الإيجار
- للاستفسار و المساعدة اصل برقم 800661 ثم اختر رقم 3
- مواعيد عمل مركز الاتصال: من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً و حتى 5:30 مساءً

المدة الزمنية المستغرقة

يوم عمل واحد.

المستندات المطلوبة

- عقد الإيجار
- هوية المسأجر
- تقرير برائة الذمة

إبدأ الخدمة

إنشاء طلب إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

1. بعد الوصول لخدمة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "إبدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:

2. قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"
3. ستظهر شاشة إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين لتمكينك من إنشاء الطلب:

4. لإلغاء عقد إيجار، قم باختيار زر "إلغاء العقد":

5. قم بإدخال رقم العقد المطلوب إغائه في حقل "رقم العقد"، أو انقر على أيقونة البحث  وقم باختيار العقد المطلوب من القائمة التي سيتم عرضها على النحو التالي:

معرض: [عرض قياسي]	تصدير	معرف المستأجر	إسم المستأجر	تم إنشاء العقد رقم	رقم المعاملة	وصف	تاريخ بدء العقد	تاريخ نهاية العقد	وثيقة التملك
		3000113378	Gehad Ramzy webtest1	0000010003551	111917	تجديد عقد الإيجار	25.01.2023	24.01.2025	01652/2011
		3000113378	Gehad Ramzy webtest1	0000001003647	114690	تصديق عقد الإيجار	22.06.2021	21.06.2022	03053/2014

تعرض القائمة جميع العقود التي تم إنشاؤها مسبقًا، حيث يمكنك البحث عن طريق رقم العقد أو يمكنك الاختيار من القائمة مباشرة.

6. انقر زر "التالي" ، لعرض نموذج الطلب على النحو التالي ، لتتمكن من إكمال الطلب:

رقم العقد: 1003654 رقم المعاملة: 120324

بلدية رأس الخيمة
Ras Al-Khaimah Municipality

إلغاء عقد الإيجار السكني

تفاصيل المستأجر

الإسم:	123
ص.ب.:	
رقم الرخصة التجارية:	123
* رقم الهاتف:	0501613716
* البريد الإلكتروني:	afa@gmail.com
رقم الفاكس:	

تفاصيل المؤجر

الإسم:	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
ص.ب.:	
رقم الرخصة التجارية:	205171
* رقم الهاتف:	0507909873
* البريد الإلكتروني:	dadi@ega.rak.ae
رقم الفاكس:	97172434477+

تفاصيل العين المؤجرة

BLD-14-0829188

رقم القطعة:	602011376	رقم وثيقة الملكية:	00102/2021	نوع الملكية:	أرض سكنية - سنية		
نوع الوحدة:	شقة	* رقم السني:	RB4	* رقم الطابق:	F5	* رقم الوحدة:	501
عدد الغرف:	1	* مساحة السني بالمتر:	713.0000	رقم صناد الكهرباء:			

الموقع: Royal Breeze - Building 4 - Floor F5 - Unit 501

* محطة الإغاثة:

تفاصيل الإيجار

* تاريخ بدء العقد:	04.10.2021	* تاريخ نهاية العقد:	03.10.2022	عدد السنين:	1.00
مبلغ الإيجار السنوي:	5,000.00	* مبلغ الإيجار الإجمالي:	5,000.00	مبلغ التأمين:	22,000.00
* طريقة الدفع:	دفعة واحدة	نوع الإيجار:	استخدام عائلتي	رسوم التصديق:	0

الشروط الخاصة

تفاصيل القاطنين

الاسم الكامل	الجنسية	رقم التواصل	رقم الهوية	الرقم الوحد
لا يحتوي الجدول على أية بيانات				

المرفقات

حقد الإيجار المثلثي:	<input type="text" value="file chosen"/>
هوية المستأجر:	Lessee ID.pdf
براهء الثمنا:	<input type="text" value="file chosen"/>

في حالة عدم وجود المستأجر

التقديم النهائي ✓ | مسح ✕ | حفظ كمسودة 📄 | طباعة 🖨️ | إلغاء ✕

أقر على أن التفاصيل التي أدخلت من جهتي صحيحة وأنا على استعداد لتحمل كامل المسؤولية وأنا على علم بأنني إن أكون قادر على إصدار العقد مرة أخرى في حالة وجود بيانات خاطئة من طرفي

ملاحظات:

- يظهر نموذج عقد الإيجار المطلوب تجديده باللون الاصفر للعقود السكنية، أو باللون الوردى للعقود الاستثمارية، أو باللون الأزرق للعقود التجارية.
- يتم عرض معلومات المؤجر والمستأجر في الأقسام الخاصة بكل منها، حيث يمكنك فقط تعديل رقم الهاتف والبريد الإلكتروني للمؤجر والمستأجر.

7. في قسم تفاصيل العين المؤجرة، قم بإدخال ملاحظات إلغاء العقد:

رقم القطعة:	210030250	رقم وثيقة الملكية:	00010/2021	نوع الملكية:	أرض سكنية - فيلا
نوع الوحدة:	بيت شعبي	رقم المبنى:	20	رقم عقد الكهرياء:	10
عدد الغرف:	2	مساحة العين بالمتر:	3.00	الموقع:	100
ملاحظة الإلغاء:	التقال خارج إمارة رأس الخيمة				

8. في قسم تفاصيل الإيجار، قم بإدخال تاريخ نهاية عقد الإيجار أو انقر أيقونة التقويم  وقم بإختياره مباشرة.

تاريخ بدء العقد:	25.02.2021	تاريخ نهاية العقد:	24.02.2022	عدد السنين:	1.00
مبلغ الإيجار السنوي:	10,000.00	مبلغ الإيجار الاجمالي:	10,000.00	مبلغ التأمين:	0.00
طريقة الدفع:	نقده واحدة	نوع الإيجار:	استخدام عطلتي	رسوم التصديق:	0

9. في قسم المرفقات، قم بإرفاق عقد الإيجار الملغى وبراءة الذمة بالإضافة الى إمكانية تعديل كافة المرفقات الأصلية: لتحميل المرفقات قم بالتالي:

a. انقر زر "طباعة العقد" أسفل النموذج، ثم قم بتوقيع العقد من المؤجر والمستأجر ثم قم بإرفاق العقد الموقع من الطرفين:

				
إلغاء	طباعة العقد	حفظ كمسودة	مسح	التقديم النهائي

b. انقر أيقونة التحميل  المتواجدة بمحاذاة المرفق المرغوب بتحميله.

المرفقات

عقد الإيجار الملحق: No file chosen

هوية المستأجر: Lessee ID.pdf

براءة التمتع: No file chosen

في حالة عدم وجود المستأجر

- c. قم بالوصول للوثيقة المطلوبة، ثم انقر زر "Open" ← ليتم تحميل الوثيقة بنجاح.
- d. لمعاينة الوثيقة التي قمت بإرفاقها، انقر رابط المعاينة التي ستظهر بمحاذاة المرفق المطلوب:

المرفقات

عقد الإيجار الملحق: No file chosen

رخصة.pdf

- e. قم بتكرار الخطوات السابقة من النقطة (b) لتحميل بقية المرفقات.

10. بعد ملئ البيانات المطلوبة، يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:

A إلغاء X

B طباعة العقد

C حفظ كمسودة

D التقديم النهائي ✓

- A. "إلغاء" لإلغاء الطلب.
- B. "حفظ كمسودة" لحفظ الطلب كمسودة للإستخدام لاحقاً.
- C. "مسح" لحذف المدخلات التي قمت بها.
- D. "التقديم النهائي" لإكمال الطلب.
11. انقر زر "التقديم النهائي" ثم أكد على التقديم في الرسالة التي ستعرض مباشرة.

تصليم الحالة المنشأ

الرجاء التأكد من كافة البيانات المدخلة قبل تقديم المعاملة ، حيث أنك لن تتمكن من تعديل بيانات العقد بعد توثيقه في قطاع الأراضي . يرجى العلم انه في حال عدم إتخاذ أي إجراء على المعاملة خلال 10 أيام عمل من تاريخ بدؤها، سيتم إلغائها تلقائياً من النظام وسيتوجب عليك إعادة تقديم طلبك مرة أخرى .

تقديم الطلب إلغاء

ملاحظة: يقوم النظام بإلغاء جميع الطلبات غير المكتملة في حالة عدم قيامك بأي اجراء عليها بعد عشرة أيام من إنشائها تلقائياً.

لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للمعاملة.



بعد تقديم طلبك بنجاح، سيقوم المنسق المعني بقطاع الأراضي بمراجعته و اتخاذ القرار المناسب برفضه أو قبوله أو إعادته لك للتعديل (إن لزم).

ستحتاج بعد ذلك للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة www.rak.ae لتقوم بتتبع طلبك أو تعديله على الطلب ليتم بعدها الموافقة النهائية على طلبك والغاء عقد الإيجار وإرساله على البريد الإلكتروني الخاص بك.

ملاحظة: ستظهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكنك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الأراضي والممتلكات، قم باختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.



إنشاء طلب إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين من المسودة

إذا قمت بإنشاء طلب إلغاء عقد إيجار للمؤجرين المسجلين من قبل وحفظته كمسودة، يمكنك فتحه وإكماله خلال عشرة أيام بدلاً من إنشاء طلب جديد على النحو التالي:

1. بعد الوصول إلى طلب تجديد عقد إيجار والنقر على زر "بدء الخدمة"، ستظهر صفحة تسجيل الدخول على النحو التالي:

2. أدخل اسم المستخدم وكلمة المرور المرور لبوابة حكومة رأس الخيمة التي أنشأتها مسبقاً، ثم اضغط على زر "تسجيل الدخول".
3. ستظهر شاشة إدخال تفاصيل العقد كالتالي:

4. قم بإختيار زر "مسودة عقد".
5. قم بإختيار العقد المطلوب إكمال معاملة الإلغاء الخاصة به من القائمة المنسدلة لحقل "رقم العقد":

الرجاء إدخال تفاصيل العقد

رقم العقد: مسوده عقد إلغاء العقد

ادخل رقم العقد الحالي

التالي

000000119167	Gehad Ramzy webtest1-- جديد	✚
000000119030	Gehad Ramzy webtest1-- جديد	✚
000000119166	Gehad Ramzy webtest1-- جديد	✚

ملاحظة: تظهر المسودات باللون الأزرق بينما تظهر الطلبات التي تم إعادتها لك من موظف قطاع الأراضي للتعديل باللون الأحمر.

6. انقر زر "التالي" ليظهر نموذج الطلب كالتالي ليتمكنك من اكماله كما تم شرحه سابقاً في قسم إلغاء عقد ايجار:

رقم العقد: 1003654 رقم المعاملة: 120324

بلدية رأس الخيمة
Ras Al-Khaimah Municipality

إلغاء عقد الإيجار السكني

تفاصيل المستأجر

الإسم:	123
ص.ب.:	
رقم الرخصة التجارية:	123
رقم الهاتف:	0501613716
البريد الإلكتروني:	afa@gmail.com
رقم الفاكس:	

تفاصيل المؤجر

الإسم:	شركة دعما للتطوير العقاري ش.ذ.م.ج
ص.ب.:	
رقم الرخصة التجارية:	205171
رقم الهاتف:	0507909873
البريد الإلكتروني:	dadi@ega.rak.ae
رقم الفاكس:	97172434477

تفاصيل الجين المؤجر:

BLD-14-0829188

رقم القطعة:	602011376	رقم وثيقة الملكية:	00102/2021	نوع الملكية:	أرض سكنية - مبنية
نوع الوحدة:	شقة	رقم المبنى:	RB4	رقم الطابق:	F5
عدد الغرف:	1	مساحة الجين بالمتر:	713.0000	رقم حداد الكهرباء:	

الموقع: Royal Breeze - Building 4 - Floor F5 - Unit 501

ملاحظة الإلغاء:

تفاصيل الإيجار

تاريخ بدء العقد:	04.10.2021	تاريخ نهاية العقد:	03.10.2022	عدد الشهور:	1.00
مبلغ الإيجار الشهري:	5,000.00	مبلغ الإيجار الإجمالي:	5,000.00	مبلغ التأمين:	22,000.00
طريقة الدفع:	بمعه واحدة	نوع الإيجار:	استخدام عملي	رسوم التصديق:	0

الشروط الخاصة

تفاصيل القاطنين

الاسم الكامل	الجنسية	رقم التواصل	رقم الهوية	الرقم الموحد
لا يحتوي الجدول على أية بيانات				

التعليقات

عقد الإيجار الملغى:

هوية المستأجر: Lessee ID.pdf

براهن التمتع:

في حالة عدم وجود المستأجر

أقر على أن التفاصيل التي أدخلت من جهتي صحيحة وأنا على استعداد لتحمل كامل المسؤولية وأنا على علم بأنني لن أكون قادر على إصدار العقد مرة أخرى في حالة وجود بيانات خاطئة من طرفي

معاملاتي

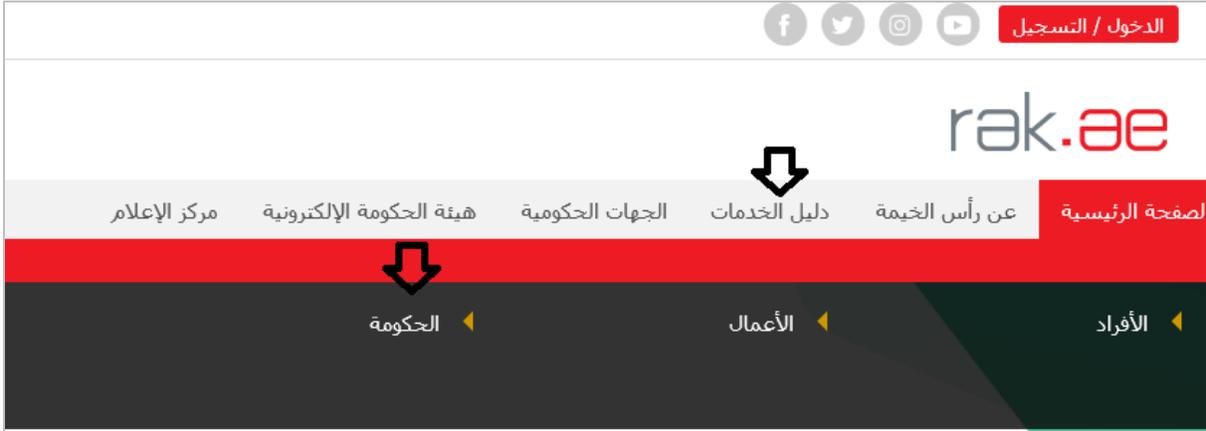
عند ارسال طلب إلغاء عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الأراضي والأملك ليقوم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الإجراءات التالية:

- قبول الطلب.
- رفض الطلب مع بيان الأسباب.
- طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات وإعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

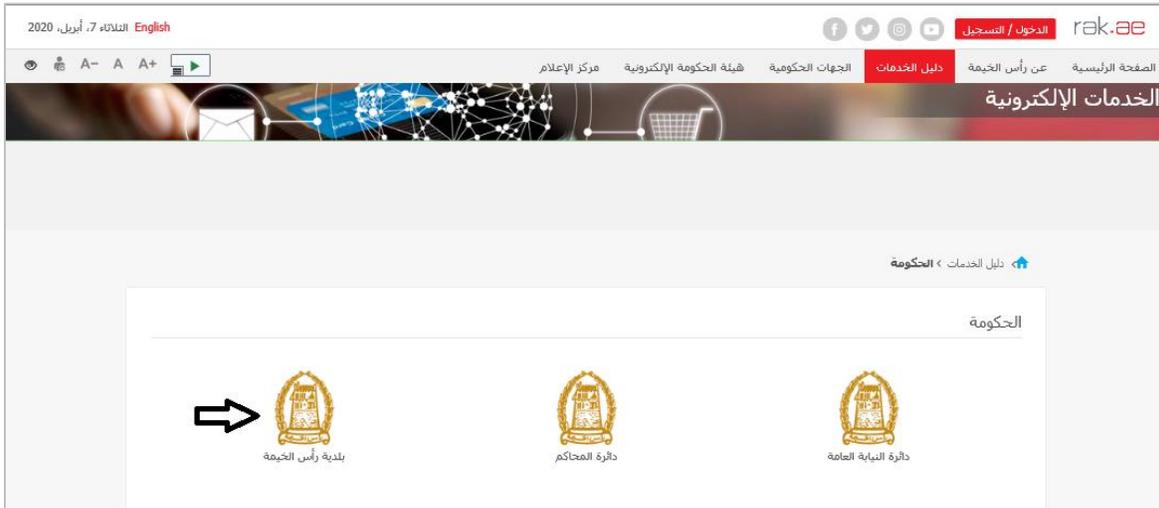
ملاحظة: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو تعديل طلبه.

يمكنك الوصول الى طلبات عقود الإيجار التي تم تقديمها ضمن صفحة "معاملاتي" عن طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط www.rak.ae كما هو موضح في الشاشة أدناه.

قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":



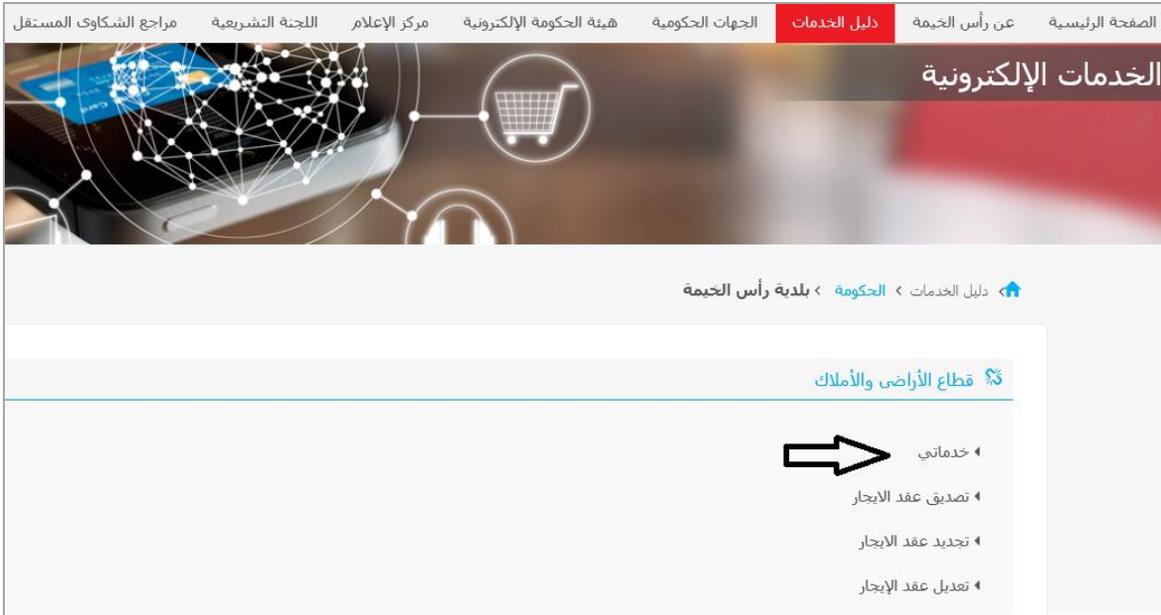
قم باختيار بلدية رأس الخيمة



قم باختيار قطاع الأراضي والأمولاك



قم باختيار "خدماتي":



قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على البوابة الالكترونية لحكومة رأس الخيمة:

سجل بالهوية الرقمية ←

تسجيل الدخول للبوابة

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومصتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

أو

اسم المستخدم

كلمة السر

تسجيل الدخول

البوابة الرسمية
لحكومة رأس الخيمة

تعرض صفحة " معاملات " جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بارسالها الى قطاع الأراضي والأملاك بحيث تكون في الحالات التالية:

- مفتوح: يعني العقد مخزن كمسودة.
- قيد التنفيذ: يعني أن المعاملة قيد التنفيذ من جهة قطاع الاراضي.
- مرفوضة: تعني أن قطاع الأراضي رفضت المعاملة لأسباب سوف تكون ظاهرة بخانه أسباب الرفض.
- قيد دفع الرسوم المبدئية: يعني ان المعاملة بانتظار دفع 25 درهم.
- تحت إجراء العميل: يعني أن قطاع الأراضي رد المعاملة للمتعامل للتعديل.
- قيد دفع الرسوم النهائية: يعني أن قطاع الأراضي وافقت على المعاملة و بانتظار دفع % 5 من قيمة العقد.
- مكتمل: تعني أن المعاملة اكتملت وتم إنشاء العقد وإرساله على البريد الالكتروني للمتعامل.

معاملاتي	العمارات	توافق عقد الإيجار	إدارة صلاحيات المستخدمين	مراجعة بيانات عقد إيجار				
تسجيل الطلب								
معاملاتي مساعدة								
معاملاتي								
إصدار الطباعة تصدير								
رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الانشاء	القرار النهائي	الحالة
112257	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديقي عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	23.02.2021	15:30:14	الخدمة تحت إجراء العميل
112252	تجديد عقد الإيجار			تجديد عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	23.02.2021	14:22:35	الخدمة تحت إجراء العميل
112128	تعديل عقد الإيجار			تعديل عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	16.02.2021	13:27:29	الخدمة تحت إجراء العميل
117869	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديقي عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	08.09.2021	14:40:07	مفتوحة
117772	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديقي عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	07.09.2021	13:17:16	مفتوحة
117771	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديقي عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	07.09.2021	13:17:01	مفتوحة
تفاصيل الطلب مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم								
تاريخ إنشاء الإطار: الجميع حالة المعاملة: قيد الإجراء تحديث								
عدد الطلبات: 210								

تعرض صفحة معاملاتي رقم الطلب/الخدمة، ونوعها، و مقدم الطلب، وتاريخ انشائها والقرار النهائي لها وحالتها.

ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم انشائها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF) [إصدار الطباعة](#)
 - تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files) [تصدير](#)
- بمجرد اختيار الطلب والقيام بطباعته او تصديره لجدول اكسل ، سيقوم النظام تلقائياً بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.

- للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"

معملاتي | الشؤون | توثيق عقد الإيجار | إدارة صلاحيات المستخدمين | مراجعة بيانات عقد إيجار

تسجيل الطلب

معاملاتي [?](#) مساعدة

معاملاتي

[إصدار الطباعة](#) [تصدير](#)

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الانشاء	القرار النهائي	الحالة
117869	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	08.09.2021	14:40:07	مفتوحة
117858	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	08.09.2021	09:35:22	قيد دفع الرسوم المبدئية
117772	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	07.09.2021	13:17:16	مفتوحة
117771	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	07.09.2021	13:17:01	مفتوحة
117770	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	07.09.2021	13:16:44	مفتوحة
117769	تجديد عقد الإيجار			تجديد عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	07.09.2021	12:45:20	مفتوحة

[تفاصيل الطلب](#) [مستندات المعاملة](#) [استكمال دفع الرسوم](#) [تاريخ إنشاء الإطار: الجميع](#) [حالة المعاملة: قيد الإجراء](#) [تحديث](#)

عدد الطلبات: 210

لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:

تفاصيل الحالة بالرقم التعريفي 117858

معلومات المعاملة

عنوان: تصديق عقد الإيجار

نوع الحالة: تسجيل عقود الإيجار

آخر تغيير بواسطة: System

تم التغيير في: 09:32:03 08.09.2021

مُنشأ بواسطة: PORTAL1

تاريخ الإنشاء: 05:35:22 08.09.2021

رقم المعاملة: 117858

القرار النهائي:

ايميل المشتاجر: re@gmail.com

موبايل المشتاجر: 05555667789

ايميل المؤجر: g.mokhtar@egac.rak.ae

موبايل المؤجر: 0564041094

معلومات اضافية:

رقم المبنى: 5

رقم العقد: -

رقم حساب الكهرباء:

رقم الطلب:

تاريخ العقد:

إعلاق

- للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة":

معاملاتي	العمليات	توليف عقود الإيجار	إدارة صلاحيات المستخدمين	مراجعة بيانات عقد إيجار				
تسجيل الطلب								
معاملاتي ? مساعدة								
معاملاتي								
إصدار الطباعة تصدير								
رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الانشاء	القرار النهائي	الحالة
117869	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	14:40:07 08.09.2021		مفتوحة
117858	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	09:35:22 08.09.2021		قيد دفع الرسوم المبدئية
117772	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:17:16 07.09.2021		مفتوحة
117771	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:17:01 07.09.2021		مفتوحة
117770	طلب تسجيل عقد إيجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:16:44 07.09.2021		مفتوحة
117769	تجديد عقد الإيجار			تجديد عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	12:45:20 07.09.2021		مفتوحة
تفاصيل الطلب مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم								
عدد الطلبات: 210								

لتنطبق شاشة مرفقات الطلب التالية:

المستندات المتعلقة مع الرقم التعريفي 117858

مستندات المعاملة

وصف الملف	
عقد الإيجار.pdf	<input type="radio"/>
وثيقة الملكية.pdf	<input type="radio"/>
تقرير تفتيش لسكن عمال.pdf	<input type="radio"/>
مستندات طرف اخر (عقد استثمار أو وكالة).JPG	<input type="radio"/>
هوية المستأجر.pdf	<input type="radio"/>

تنزيل كافة المرفقات

إغلاق

يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "تنزيل كافة المرفقات" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مضغوط (zip File).

دفع الرسوم

تعتبر خدمة إلغاء عقد إيجار خدمة مجانية.

مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الأراضي والأملاك ليقوم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق بإعادة الطلب الى المتعامل ليقوم بتعديله عن طريق اشعاره بواسطة الرسائل القصيرة والبريد الإلكتروني.

يمكنك الوصول للطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "معاملاتي" [باتباع نفس الخطوات](#) التي قمت بها للوصول لصفحة معاملاتي من بوابة حكومة رأس الخيمة، حيث يظهر الطلب بحالة "الخدمة تحت إجراء العميل":

معاملاتي	التحالي	توليق عقد الاملاك	إدارة صلاحيات للمستخدمين	مراجعة بيانات عقد إيجار				
تسجيل الطلب								
معاملاتي مساعدة								
معاملاتي								
إصدار الطباعة <input type="button" value="تصدير"/>								
رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
117858	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	09:35:22 08.09.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
112257	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	15:30:14 23.02.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
112252	تجديد عقد الإيجار			تجديد عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	14:22:35 23.02.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
112128	تعديل عقد الإيجار			تعديل عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:27:29 16.02.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
117869	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	14:40:07 08.09.2021		مفتوحة
117772	طلب تسجيل عقد ايجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:17:16 07.09.2021		مفتوحة
تفاصيل الطلب <input type="button" value="فتح مسودة المعاملة"/> <input type="button" value="مستندات المعاملة"/> <input type="button" value="استكمال دفع الرسوم"/> <input type="button" value="تاريخ إنشاء الإطار: الجميع"/> <input type="button" value="حالة المعاملة: قيد الإجراء"/> <input type="button" value="تحديث"/>								
عدد الطلبات: 210								

لتعديل طلب ما، اتبع الخطوات التالية:

1. قم باختيار الطلب المرغوب بتعديله وانقر زر "فتح مسودة المعاملة":

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
117858	طلب تسجيل عقد اجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	09:35:22 08.09.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
112257	طلب تسجيل عقد اجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	15:30:14 23.02.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
112252	تجديد عقد الإيجار			تجديد عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	14:22:35 23.02.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
112128	تعديل عقد الإيجار			تعديل عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:27:29 16.02.2021		الخدمة تحت إجراء العميل
117869	طلب تسجيل عقد اجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	14:40:07 08.09.2021		مفتوحة
117772	طلب تسجيل عقد اجار			تصديق عقد الإيجار	Gehad Ramzy webtest1	13:17:16 07.09.2021		مفتوحة

تفاصيل الطلب: 210 عدد الطلبات: 210

رقم فتح مسودة المعاملة مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم تاريخ إنشاء الإطار: الجمع حالة المعاملة: قيد الإجراء تحديث

سيظهر نموذج الطلب ليمكنك من تعديله كالتالي:

رقم المعاملة: 120324 رقم العقد: 1003654

بلدية رأس الخيمة
Ras Al-Khaimah Municipality

إلغاء عقد الإيجار السكني

تفاصيل المستأجر

الإسم: شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م

ص.ب: 205171

رقم الرخصة التجارية: 0507909873

* رقم الهاتف: 0501613716

* البريد الإلكتروني: afa@gmail.com

رقم الفاكس: 97172434477+

تفاصيل المؤجر

الإسم: شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م

ص.ب: 205171

رقم الرخصة التجارية: 0507909873

* رقم الهاتف: 0501613716

* البريد الإلكتروني: afa@gmail.com

رقم الفاكس: 97172434477+

تفاصيل الجين المؤجرة

BLD-14-0829188

رقم الوحدة: 501

رقم الوحدة: F5

رقم جدار الكهرباء:

رقم وثيقة الملكية: 00102/2021

رقم المبنى: RB4

مساحة الجين بالمتر: 713.0000

رقم القطعة: 602011376

شقة: 1

عدد الغرف: 1

الموقع: Royal Breeze - Building 4 - Floor F5 - Unit 501

ملاحظة الإلغاء:

تفاصيل الإيجار

تاريخ بدء العقد: 04.10.2021	تاريخ نهاية العقد: 03.10.2022
مبلغ الإيجار السنوي: 5,000.00	مبلغ التأمين: 22,000.00
طريقة الدفع: دفعة واحدة	نوع الإيجار: استخدام عالي
رقم التصديق: 0	عدد الشهور: 1.00

الشروط الخاصة

تفاصيل القاطنين

الاسم الكامل	الجنسية	رقم التواصل	رقم الهوية	الرقم الموحد
لا يحوز الجدول على أية بيانات				

المرفقات

عقد الإيجار المُلغى:

قوة المستأجر: Lessee ID.pdf

براءة التمتع:

في حالة عدم وجود المستأجر

أقر على أن التفاصيل التي أدخلت من جهتي صحيحة وأنا على استعداد لتحمل كامل المسؤولية وأنا على علم بأنني لن أكون قادر على إصدار العقد مرة أخرى في حالة وجود بيانات خاطئة من طرفي

2. قم بتعديل الطلب ثم انقر زر "التقديم النهائي" لإعادة تقديم الطلب بعد التعديل.
3. بعد الموافقة النهائية على الطلب سيتم ارسال نسخة عقد الايجار المجدد على البريد الالكتروني للمتعامل.