

دليل المستخدم تسجيل عقد بيع

قطاع الأراضي والأمولاك

المحتويات :

1.	مقدمة.....	3
2.	إنشاء طلب تسجيل عقد بيع.....	7
3.	معاملاتي.....	19
4.	دفع الرسوم.....	24
5.	مهام المتعامل.....	26

مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأملاك في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

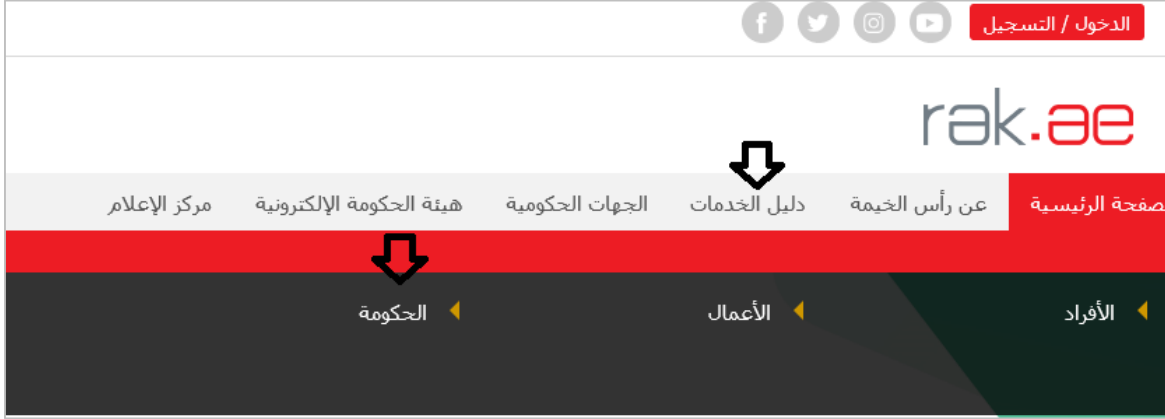
يوضح هذا الدليل للمتعاملين كيفية الوصول إلى خدمة تسجيل عقود البيع والشراء، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وإرساله وتتبعه إلكترونياً.

تتيح خدمة تسجيل عقد بيع للمتعاملين تسجيل البيع والشراء (الكلي والجزئي) للعقارات والأراضي، وذلك بإرفاق ما يلزم من مستندات مع الطلب ودفع الرسوم الخاصة بالخدمة.

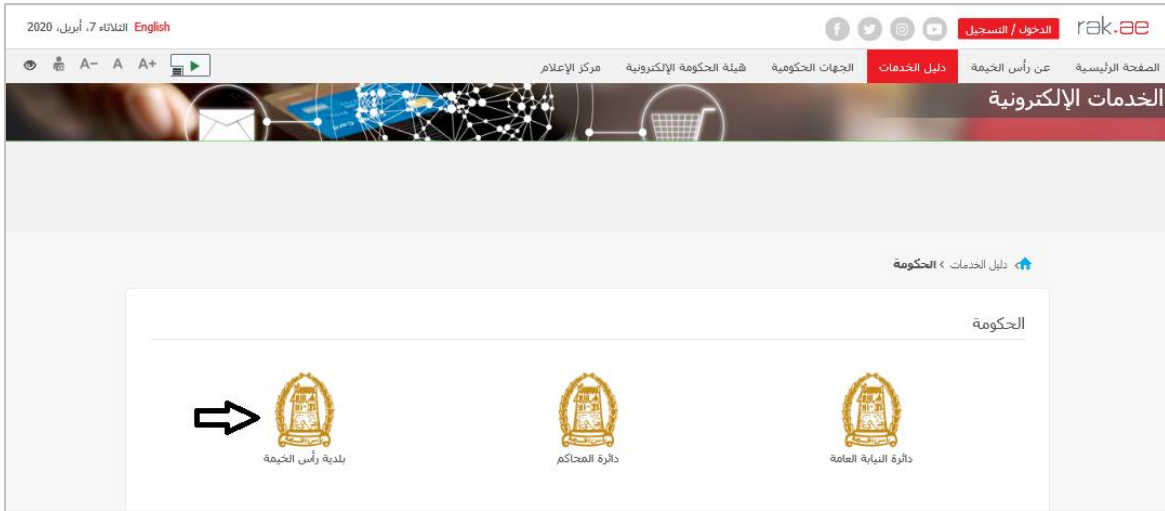
سيتمكن المتعاملين من تسجيل دخولهم لخدمات القطاع الإلكترونية، و تقديم الطلبات ، وتتبع الطلبات ، وتعديل الطلبات (إن لزم)، وإعادة تقديم الطلبات بعد التعديل إلكترونياً ، والحصول أخيراً على شهاداتهم المطلوبة إما إلكترونياً أو بإستلامها من مركز سعادة المتعاملين بحسب الحاجة للنسخة الأصلية.

تسجيل الدخول والوصول الى خدمة تسجيل عقد بيع

- 1- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط <https://www.rak.ae/wps/portal>.
- 2- للوصول الى خدمة تسجيل عقد بيع، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:



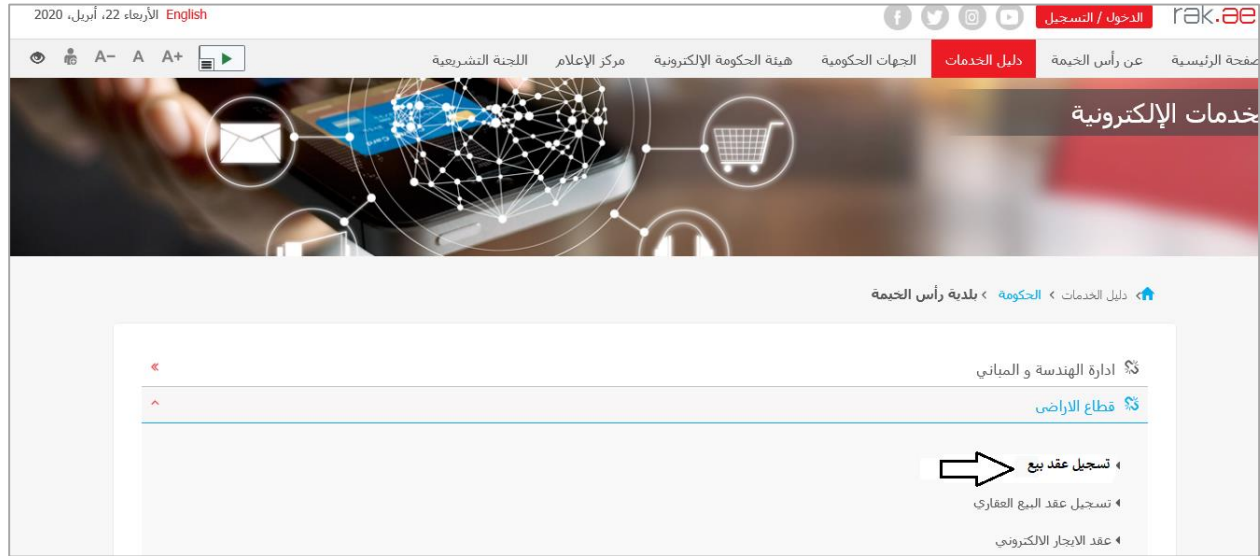
- 3- قم باختيار بلدية رأس الخيمة



- 4- قم باختيار قطاع الأراضي والأمولاك



1- قم باختيار تسجيل عقد بيع



2- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بخدمة تسجيل عقد بيع كتعريفها، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، والشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وقنوات تقديمها.

English الإبتين 27, أبريل, 2020

الدخول / التسجيل rak.ae

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية

الخدمات الإلكترونية

دليل الخدمات > الحكومة > بلدية رأس الخيمة > قطاع الأراضي و الملاك > تسجيل عقد بيع

تسجيل عقد بيع

تتيح هذه الخدمة للمتاملين القيام بتسجيل البيع والشراء (الكلّي \ جزئي) عن طريق شراء أرض أو قطار أو وحدة عقارية.

- الخطوة 1 تسجيل الدخول الى البوابة الالكترونية
- الخطوة 2 تقديم طلب تسجيل عقد بيع عن طريق تعبئة تفاصيل الطلب، وإرفاق الوثائق المطلوبة
- الخطوة 3 دفع رسوم الطلب
- الخطوة 4 سيقوم القسم/الإدارة المعنية بمراجعة الطلب واتخاذ قرار
- الخطوة 5 بعد الموافقة النهائية يتم إصدار وثيقة الملكية و ارسال إشعار بصورة الملكية عبر البريد الإلكتروني الخاص بمقدم الطلب -يمكن للمالك استلام الشهادة الأصلية عن طريق الحضور الى مقر البلدية (مركز سعادة المتعاملين)

الاستفسار عن الخدمة

3- للبدأ في الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:

English الإبتين 27, أبريل, 2020

الدخول / التسجيل rak.ae

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية

AED 2000 رسوم التنازل (نحو التنازل) في حال عدم مبرسته على التنازل الأول

الشروط العامة

7 أيام عمل

المستندات المطلوبة

1. نسخة من المخطط
2. نسخة من وثيقة الملكية
3. نسخة من الهوية

أبدأ الخدمة

إنشاء طلب تسجيل عقد بيع

1. بعد الوصول لخدمة تسجيل عقد بيع على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "ابدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:

2. قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"

3. ستظهر شاشة تسجيل عقد بيع لتمكنك من إنشاء الطلب:

تسجيل عقد بيع

معلومات عامة

* نوع العقد:

* نوع العقار:

* المسح: 0.00

عرض الرسوم

قطعة الأرض:

* رقم المخطط:

* وثيقة التملك:

* مقدم الطلب: 3000114878 إلهاب بهمان

بيانات المتعامل

قائمة المالك الجديد

رقم المالك	اسم المالك	رقم الوكيل	اسم الوكيل

إضافة حذف من القائمة إضافة وكيل

قائمة المالك السابقين

رقم المالك	اسم المالك	رقم الوكيل	اسم الوكيل

4. في قسم "معلومات عامة" قم بإختيار نوع العقد المرغوب بإبرامه بين الطرفين من القائمة المنسدلة لحقل "نوع العقد":

* نوع العقد:

عقد بيع عقاري

عقد بيع ارض زراعية

عقد لبنع ارض في منطقة دائية

عقد بيع عقاري تملك حر

مسجل عقد بيع الاراضي الصناعية

مسجل عقد بيع الاراضي التجارية

مسجل عقد بيع الاراضي السكني التجاري

مسجل عقد بيع الاراضي السكني الاستثماري

مسجل عقد بيع الاراضي السكني السياحي

5. قم بإختيار نوع العقار الذي تود التعاقد على بيعه من القائمة المنسدلة لحقل "نوع العقار" والتي تحتوي على عدة أنواع من العقارات بالإضافة لخيار "أخرى" في حال لم يتواجد النوع ضمن القائمة:

* نوع العقار: **أرض سكنية - مبنية**

أرض سكنية - خالية
أرض سكنية - مبنية
أرض سكنية - فيلا
أرض سكنية - بيت شعبي
أرض سكنية - شقة
أرض زراعية - خالية
أرض زراعية
أرض تجارية - خالية
أرض تجارية - مبنية
أرض سكنية تجارية - خالية

6. قم بإدخال سعر العقار في حقل "السعر".
7. انقر زر "عرض الرسوم" إذا رغبت بإضافة رسوم إضافية على سعر العقار كالتالي:

* السعر: 500,000.00

إخفاء الرسوم

رسوم إضافية: 1,000.00 وصف: رسم اضافي

مجموع الرسوم: 501,000.00

8. قم بإدخال قيمة الرسوم الإضافية مع وصفها ثم قم بإدخال المجموع النهائي.
9. قم بإدخال رقم مخطط الأرض في حقل "رقم المخطط" بصيغة الرقم/ السنة.
10. قم بإدخال رقم وثيقة التملك في حقل "وثيقة التملك" بصيغة الرقم/ السنة، ثم انقر مفتاح الإدخال "Enter" على لوحة المفاتيح ليتم إدراج رقم قطعة الأرض في حقل "قطعة أرض" تلقائياً من النظام كما ويتم إدراج قائمة الملاك الأصليين للأرض في قائمة "الملاك السابقين".

تسجيل عقد بيع

معلومات عامة

نوع العقد: عقد بيع عقارى

نوع العقار: أرض سكنية - مبنية

السعر: 500,000.00

عرض الرسوم

رقم الأرض: 412020352

رقم المخطط: 87653 / 2013

وثيقة التملك: 00034 / 2013

مقدم الطلب: 3000114678

أيهاب بهمان

بيانات المتعامل

قائمة الملاك الجدد

اسم المالك	رقم الوكيل	اسم الوكيل

إضافة حذف من القائمة إضافة وكيل

قائمة الملاك السابقين

اسم المالك	رقم الوكيل	اسم الوكيل
سعيد سالم سهيل العمري	3000036	

ملاحظات:

- جميع الحقول التي تسبقها علامة النجمة * هي حقول إلزامية.
- بمجرد دخولك على الخدمة سيقوم النظام بعرض اسمك ورقمك في حقل مقدم الطلب تلقائياً.
- في حال لم تكن بياناتك محدثة على النظام، يمكنك تحديثها من خلال النقر على زر "تحديث" لتظهر شاشة إنشاء شريك أعمال جديد التالية:

مقدم الطلب: 3000114678

أيهاب بهمان

تحديث

إنشاء شريك أعمال جديد

طريقة البحث

طريقة البحث: رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

رقم جواز السفر: *

نوع جواز السفر: *

الجنسية: *

تاريخ الميلاد: *

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *

تحديث

إلغاء موافق

- قم باختيار طريقة البحث المناسبة لك من القائمة المنسدلة لحقل "طريقة البحث":

طريقة البحث: **رقم الهوية الإماراتية**

رقم الهوية الإماراتية

رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

رقم الرخصة التجارية (الصادرة عن حكومة رأس الخيمة)

الشخص المسجل ذاته

تحتوي القائمة على عدة خيارات والتي بناء على اختيار أحدها ستتغير قائمة المعلومات المطلوبة لإكمال عملية البحث كالتالي:

طريقة البحث	المدخلات المطلوبة
البحث برقم الهوية الاماراتية ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية
• رقم الهوية الاماراتية	رقم الهوية الإماراتية: *
• اختيار الجنسية	الجنسية: *
• اختيار تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد: *
البحث برقم الجواز (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)
• رقم جواز السفر	رقم جواز السفر: *
• اختيار نوع جواز السفر	نوع جواز السفر: *
• اختيار الجنسية	الجنسية: *
• اختيار تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد: *
البحث بالرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)
• الرقم الموحد	الرقم الموحد: *
• اختيار الجنسية	الجنسية: *
• اختيار تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد: *

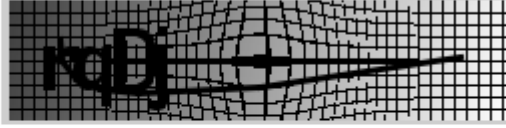
طريقة البحث:

* رقم الرخصة:

البحث برقم الرخصة التجارية
(الصادرة عن حكومة رأس الخيمة)
قم بإدخال:
• رقم الرخصة

- قم بإدخال الكود الموضح في الصورة، ثم انقر زر "موافق" أسفل الصورة للتأكد من صحة الكود.

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *



تحديث

الغاء

موافق

ملاحظة: انقر زر "تحديث" لإدراج كود جديد أكثر وضوحاً، وانقر زر "الغاء" لإلغاء الكود وإعادة ادخاله من جديد.

11. في قسم "بيانات المتعامل"، قم بإدراج ملاك الأرض الجدد في "قائمة الملاك الجدد" وذلك بالنقر على زر "إضافة" أسفل القائمة.

بيانات المتعامل

قائمة الملاك الجدد

اسم المالك	هوية المالك	اسم الوكيل	رقم الوكيل	اسم الوكيل

إضافة

حذف من القائمة

إضافة وكيل

ستظهر شاشة "إنشاء شريك أعمال جديد" كالتالي لتمكنك من البحث عن ملاك الأرض الجدد بعدة طرق.

12. قم باختيار طريقة البحث المناسبة لك من القائمة المنسدلة لحقل "طريقة البحث" ثم قم بادخال قيم المعلومات المطلوبة:

تحتوي القائمة على عدة خيارات والتي بناء على اختيار أحدها ستتغير قائمة المعلومات المطلوبة لإكمال عملية البحث كالتالي:

طريقة البحث	المدخلات المطلوبة
البحث برقم الهوية الاماراتية ثم قم بإدخال: • رقم الهوية الامارتية • اختيار الجنسية • اختيار تاريخ الميلاد	طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية * رقم الهوية الإماراتية: 784 * الجنسية: * تاريخ الميلاد:
البحث برقم الجواز (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال: • رقم جواز السفر • اختيار نوع جواز السفر • اختيار الجنسية • اختيار تاريخ الميلاد	طريقة البحث: [رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)] * رقم الجواز: * نوع جواز السفر: جواز سفر عادي * الجنسية: * تاريخ الميلاد:
البحث بالرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال: • الرقم الموحد • اختيار الجنسية • اختيار تاريخ الميلاد	طريقة البحث: [الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)] * الرقم الموحد: * الجنسية: * تاريخ الميلاد:

طريقة البحث: رقم الرخصة التجارية (الصادر عن حكومة رأس الخيمة) رقم الرخصة:	البحث برقم الرخصة التجارية (الصادرة عن حكومة رأس الخيمة) ثم قم بإدخال: رقم الرخصة
طريقة البحث: الشخص المسجل ذاته موافق الغاء	في حال كنت أنت أحد المالكين الجدد، قم باختيار نفسك عن طريق اختيار "الشخص المسجل نفسه" ثم انقر زر "موافق" ليندرج اسمك في قائمة الملاك.

13. قم بإدخال الكود الموضح في الصورة، ثم انقر زر "موافق" أسفل الصورة للتأكد من صحة الكود.

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *

ملاحظة: انقر زر "تحديث" لإدراج كود جديد أكثر وضوحاً، وانقر زر "الغاء" لإلغاء الكود وإعادة ادخاله من جديد.

14. انقر زر "موافق" أسفل الكود، ثم زر "موافق" أسفل الشاشة ليندرج اسم الشخص الذي قمت بإدخال معلوماته في قائمة الملاك الجدد كالتالي:

بيانات المتعامل		
قائمة الملاك الجدد		
هوية المالك	اسم المالك	
3000114 ...	ايهاب يهمن	

ملاحظات:

- لإضافة وكيل عن أحد المالكين الجدد، عليك اختيار المالك المرغوب بإضافة وكيل عنه، ثم انقر على زر "إضافة وكيل":

قائمة الملاك الجدد			
هوية المالك	اسم المالك	رقم الوكيل	اسم الوكيل
3000114 ...	ايهاب يهمن		

● لحذف أحد الملاك بعد إضافته، قم باختيار المالك المطلوب حذفه ثم انقر زر "حذف من القائمة":

- في قائمة الملاك السابقين لإضافة وكيل عن أحد المالكين السابقين، عليك اختيار المالك المرغوب بإضافة وكيل عنه، ثم النقر على زر "إضافة وكيل":

ستظهر شاشة "إنشاء شريك أعمال جديد" لتمكينك من البحث عن وإضافة الوكيل بإتباع [نفس الخطوات](#) التي قمت بها لإضافة المالك الجديد، وعليه يظهر اسم ورقم الوكيل بمحاذاة المالك السابق.

16. لتحميل المرفقات قم بالتالي:

المرفقات		
قائمة المرفقات		
نوع الوصف	وصف الملف	

حذف إضافة

a. انقر زر "إضافة"، لتنبثق شاشة "إضافة المرفقات" والتي يمكنك من اختيار الوثيقة المطلوبة للتحميل:

إضافة مرفقات

تفاصيل المرفقات

نوع المرفق: *

Browse...

المرفقات: *

مسح

إلغاء

إضافة

b. قم باختيار نوع الوثيقة الواجب إرفاقها من القائمة المنسدلة لحقل "نوع المرفق":

نوع المرفق: *

▼

كشورج إعلاني
الرخصة التجارية
المخطط
وثيقة الملكية
الهوية الإماراتية
جواز السفر
الوكالة

c. قم بالوصول للملف الذي يحتوي على الوثيقة المطلوبة بالنقر على زر "Browse" ← ثم قم باختيار الوثيقة المطلوبة وانقر زر "إضافة" ← ليتم تحميل الوثيقة بنجاح.

d. قم بتكرار الخطوات السابقة لتحميل جميع المرفقات.

ملاحظة: في حال تم تحميل مرفق ما بالغلط، قم باختيار ذلك المرفق ثم انقر زر "حذف" ليتم إزالة من قائمة المرفقات.

قائمة المرفقات	
نوع المرفق	وصف الملف
حصر الميراث	dummy.pdf

إضافة حذف

17. قم بإدخال ملاحظاتك في حقل "ملاحظات".

ملاحظات

ملاحظات

التقديم النهائي مسح

18. يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:

- "التقديم النهائي" لإكمال الطلب.

- أو حذف المدخلات التي قمت بها من خلال النقر على زر "مسح"

19. انقر زر "التقديم النهائي" ثم أكد على التقديم في رسالة التأكيد التي ستعرض مباشرة.

تسليم الحالة المنشأة

هل انت متأكد من التقديم؟

التقديم النهائي الغاء

لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للطلب (رقم الحالة المنشأة حديثاً) .

تم تقديم الطلب بنجاح

معلومات الحالة

رقم الحالة المنشأ حديثاً: 107848

خدمة جديدة  عود 

20. يمكنك العودة إلى الصفحة الرئيسية للخدمة بالضغط على "عود".
21. يمكنك القيام بخدمة جديدة بالضغط على زر "خدمة جديدة".
22. بعد تقديم طلبك بنجاح، سيقوم المنسق المعني بقطاع الاراضي بمراجعته والإتصال بأطراف عقد البيع لتحديد موعد لحضورهم أو وكلائهم شخصياً لمقر القطاع وتوقيع عقد المبايعة.

ستحتاج بعد ذلك للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لبوابة رأس الخيمة www.rak.ae لتقوم بتتبع طلبك ودفع الرسوم المستحقة على الطلب ليتم بعدها الموافقة النهائية على طلبك وطباعة الملكية الجديدة للمالك الجديد والذي يمكن استلام النسخة الأصلية منه من مركز سعادة المتعاملين في بلدية رأس الخيمة.

ملاحظة: ستظهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكنك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الاراضي والممتلكات، قم باختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.

مؤشر السعادة
HAPPINESS METER

كيف كانت تجربتك ؟

معاملاتي

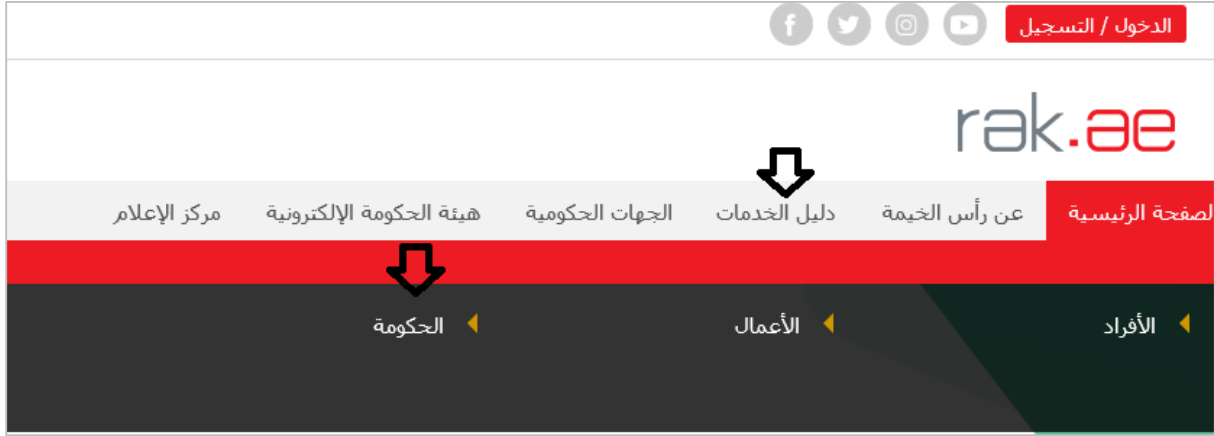
عند ارسال طلب تسجيل عقد البيع، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الاراضي والأماك ليقيم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الاجراءات التالية:

- قبول الطلب ودعوة الأطراف للتوقيع وبعدها يتوجب عليك دفع الرسوم الخاصة به.
- رفض الطلب مع بيان الأسباب.
- طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات واعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

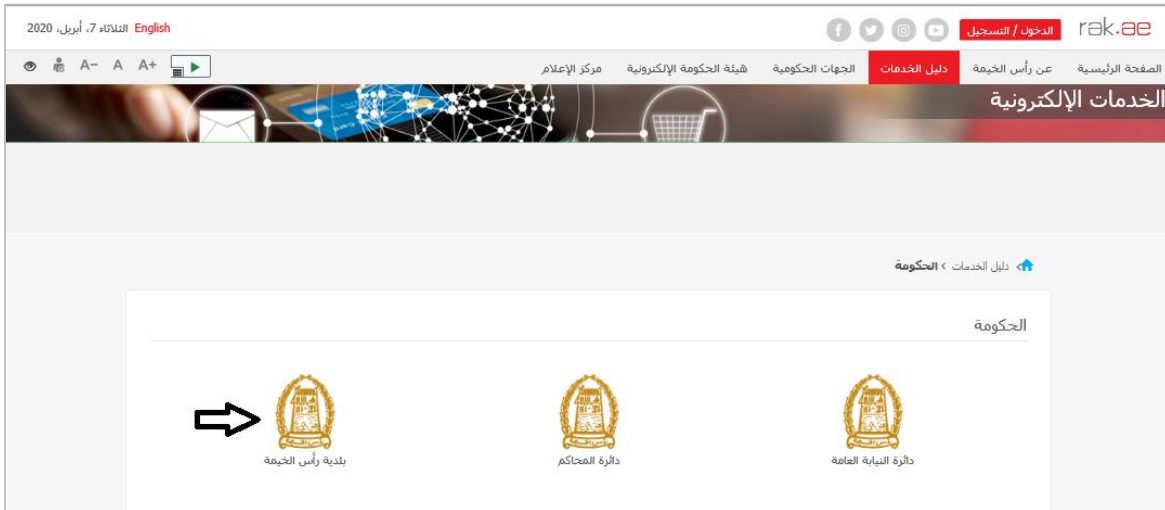
ملاحظة: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو تعديل طلبه لاحقاً .

يمكنك ايجاد الطلبات التي تم تقديمها ضمن صفحة "معاملاتي" عند طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط www.rak.ae كما هو موضح في الشاشة أدناه.

قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":



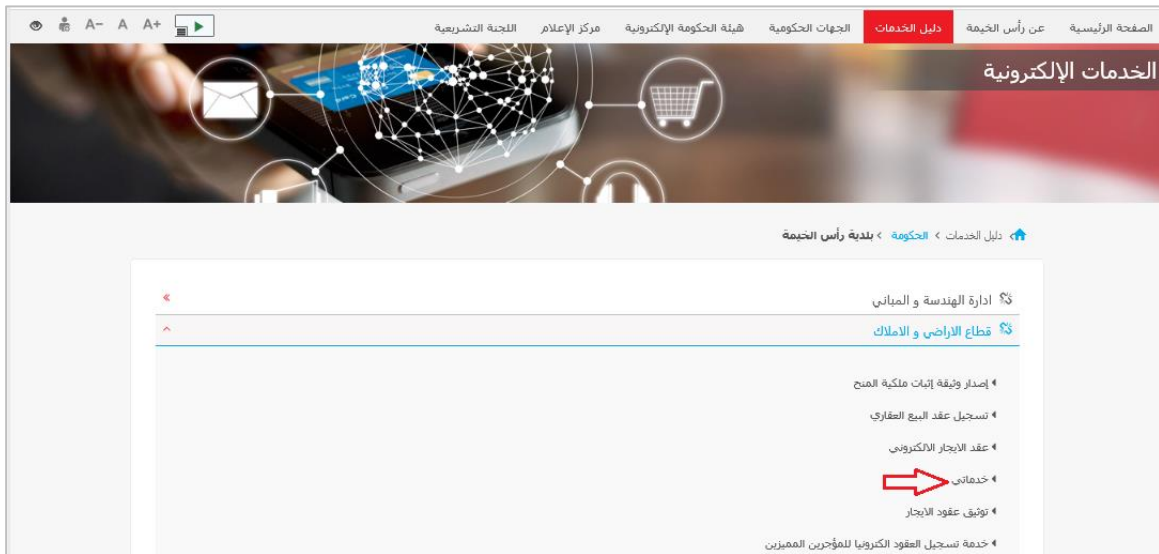
قم باختيار بلدية رأس الخيمة



قم باختيار قطاع الأراضي والأماك



قم باختيار "خدماتي":



قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على البوابة الالكترونية لحكومة رأس الخيمة:

English الأحد 5، يوليو، 2020

الدخول / التسجيل

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية

يرجى تسجيل الدخول

تسجيل الدخول إلى البوابة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة

اسم المستخدم
كلمة السر

تسجيل الدخول

الدخول بالهوية الإلكترونية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

تنويه: إذا كان لديك حساب مسبقاً في بوابة حكومة رأس الخيمة فله يمكنك استخدام نفس اسم المستخدم وكلمة المرور لتسجيل الدخول من خلال بوابة الدخول الذكي.

ليس لديك حساب؟ سجل الآن

إنهاء

تعرض صفحة "معاملاتي" جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بإرسالها إلى قطاع الأراضي والأموال بحيث تكون في حالة "قيد الدفع" إذا لم تكن مدفوعة، أو "قيد مراجعة المنسق" لاتخاذ القرار بحققها.

معاملاتي

تتبع حالة الطلب

مساعدة

تسجيل الطلب

معاملاتي

إصدار الطابعة تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار	خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	11:39:49	20.11.2019	11:39:49	20.11.2019	مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار	خدمة تصديق عقد إيجار	إيهاب بهمان	12:10:28	17.07.2019	12:10:28	17.07.2019	مفتوحة
107752	إثبات ملكية المنح	إيهاب بهمان	10:42:32	15.04.2020	10:42:32	15.04.2020	10:42:32	مراجعة المنسق
107744	دمج المقارنات (دمج قسمين فائكر)	إيهاب بهمان	18:56:04	14.04.2020	18:56:04	14.04.2020	18:56:04	مراجعة المنسق
107741	الفرز - قسمة مساحة الأرض	إيهاب بهمان	16:43:03	14.04.2020	16:43:03	14.04.2020	16:43:03	مراجعة المنسق
107734	الفرز - قسمة مساحة الأرض	إيهاب بهمان	15:16:38	14.04.2020	15:16:38	14.04.2020	15:16:38	مراجعة المنسق

تاريخ إنشاء الإظهار: الجميع حالة المعاملة: قيد الإجراء تحديث

استكمال دفع الرسوم مستندات المعاملة تفاصيل الطلب

عدد الطلبات: 15

تعرض صفحة معاملاتي رقم الطلب/الخدمة، ونوعها، و مقدم الطلب، وتاريخ انشائها والقرار النهائي لها وحالتها.

ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم انشائها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF) إصدار الطابعة
- تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files) تصدير

بمجرد اختيار الطلب والقيام بطباعته أو تصديره لجدول اكسل ، سيقوم النظام تلقائياً بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.

- للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"

معاملاتي									
توثيق عقود الانجاز									
مساعدة									
سجل الطلب									
معاملاتي									
إصدار الطابعا									
تصدير									
رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة	
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة	
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة	
107752	إثبات ملكية المنح				ايهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		مراجعة المنشق	
107744	دمج العقارات (تمج هعين فكتنر)				ايهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنشق	
107741	الفرز - حصة مساحة الأرض				ايهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنشق	
107734	الفرز - حصة مساحة الأرض				ايهاب بهمان	15:16:38 14.04.2020		مراجعة المنشق	
تاريخ إنشاء الإظهار: الجميع حالة المعاملة: تجدد الإجراءات تحديث									
تفاصيل الطلب مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم									
عدد الملفات: 15									

لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:

تفاصيل الحالة بالرقم التعريفي 107752	
تفاصيل الحالة	
عنوان:	
نوع الحالة:	إثبات ملكية المنح
آخر تغيير بواسطة:	System
تم التغيير في:	06:42:38 15.04.2020
أنشأ بواسطة:	PORTAL1
تاريخ الإنشاء:	06:42:32 15.04.2020
رقم المعاملة:	107752
القرار النهائي:	
رسوم اضافية:	0.00
وصف للرسوم الإضافية:	
معلومات اضافية:	
جهة المنح:	
تاريخ المنحة:	
نوع العقار:	
رقم الكشف:	0000000000000000
عدد الوحدات:	0
نوع الإثبات:	منح تجارية خالية
حالة:	مراجعة المنشق
ملاحظات	
إعتراف	

- للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة":

معاملاتي | توثيق عقود الإيجار

مسجل الطلب

معاملاتي

مساعد

معاملاتي

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	الجهة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار		خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.د.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة	
102199	طلب تسجيل عقد إيجار		خدمة تصديق عقد إيجار	إيهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة	
107752	إثبات ملكية المنح		إيهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		مراجعة المنسق		
107744	دمج العقارات (دمج قسمين فأكتر)		إيهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنسق		
107741	الفرز - كمية مساحة الأرض		إيهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنسق		
107734	الفرز - كمية مساحة الأرض		إيهاب بهمان	15:16:38 14.04.2020		مراجعة المنسق		

تصدير | إصدار الطابعة

تاريخ إنشاء الإنشاء: | الجمع | حالة المعاملة: | قيد الإجراء | تحديث

استكمال دفع الرسوم | مستندات المعاملة | تفاصيل الطلب | عدد الطلبات: 15

لتنطبق شاشة مرفقات الطلب التالية:

المستندات المتعلقة مع الرقم التعريفي 107752

مستندات المعاملة

وصف الملف
نسخة من المخطط
نسخة من الهوية
شهادة عدم ممانعة انجاز
نسخة جواز السفر

تنزيل كافة المرفقات

إغلاق

يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "تنزيل كافة المرفقات" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مضغوط (zip File).

دفع الرسوم

بعد قبول طلبك بشكل مبدئي من المنسق في قطاع الاراضي والأملاك، يتم اشعارك برسالة قصيرة على هاتفك المتحرك ورسالة بريد الكتروني باعتماد طلبك وضرورة استكمال دفع رسوم الطلب لتنفيذه، قم باختيار الطلب الذي تود دفع رسومه (حيث يكون الطلب بحالة "قيد دفع الرسوم المبدئية")، ثم انقر زر "استكمال دفع الرسوم":

معاملاتي
توثيق عقود الإيجار

مسجل الطلب
معاملاتي
مساعدة

معاملاتي
إصدار الطابعة
تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104846	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:10:02 25.11.2019		مفتوحة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة
107752	إثبات ملكية المنح			ايهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		قيد دفع الرسوم المبدئية	
107744	دمج التفارقات (دمج قسمين فئتين)			ايهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنسق	
107741	القرز - قسمة مساحة الأرض			ايهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنسق	

تاريخ إنشاء الإطار:
الجميع
حالة المعاملة:
قيد الإجراء
تحديث

استكمال دفع الرسوم
مستندات المعاملة
تفاصيل الطلب

عدد الطلبات: 15

لتظهر شاشة دفع الرسوم كالتالي والتي تظهر المبلغ المتوجب دفعه:

معاملاتي
توثيق عقود الإيجار

دفع الرسوم
مساعدة

قائمة الرسوم للمعاملة
تصدير
إصدار الطابعة

حالة الدفع	رقم الطلب	رقم امر القبض	القيمة	المبلغ المدفوع	المبلغ المطلوب للدفع	المهلة
	107752	910027432	4.000.00	0.00	4.000.00	AED

دفع الجزء المختار
الخلف

يمكنك اختيار الرسوم المرغوب بدفعها، ثم انقر على زر "دفع الجزء المختار" لتظهر شاشة قنوات الدفع والتي يمكنك من دفع الرسوم باستخدام قناة الدفع المرغوبة إما بالدرهم الإلكتروني أو بالبطاقة البنكية:

معاملاتي

توثيق عقود الإيجار

مبلغ الدفع: 4.000.00

تم دفع المبلغ مسبقاً: 0.00

قيمة المعاملة * AED 4.000.00

الدرهم الإلكتروني

e-dirham

الدرهم الإلكتروني

☒

VISA

mastercard

البطاقات البنكية

☐

بالضغط على "الدفع" سيتم إنشاء معاملة جديدة وسيتم توجيهك لصفحة الدفع بواسطة (اتصالات)، حيث يمكنك إنهاء المعاملة

دفع

إلغاء

الخلف

e-dirham

VISA

mastercard

قم باختيار قناة الدفع الملائمة ثم انقر زر "دفع"، لمتابعة عملية الدفع الإلكتروني كالمعتاد.

ملاحظة: تختلف قيمة الرسوم المبدئية بحسب نوع العقار الذي تم اختياره حيث تكون الرسوم بالقيم التالية لكل نوع:

نوع العقار	قيمة الرسوم
لكل أنواع العقار ما عدا الزراعية	من البائع 2% من المشتري 2%
للعقار الزراعي	المساحة بالقدم * 0.18 من المشتري فقط

مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الاراضي والأمولاك ليقوم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق بإعادته الى المتعامل ليقوم بتعديله ومن ثم إعادة ارساله مرة أخرى بعد التعديل. يمكنك ايجاد الطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "اشعاراتي" على شكل اخطارات.

للوصول لصفحة اشعاراتي قم [باتباع نفس الخطوات](#) التي قمت بها للوصول لصفحة معاملاتي.

لتعديل طلب ما من الاخطارات، اتبع الخطوات التالية:

1. انقر على زر التفاصيل المحاذي للطلب المرغوب بتعديله.

معاملاتي					
اشعاراتي					
الإخطارات					
عرض: * [عرض فحس]					
إصدار الضابطة تصدير					
إخطار	تاريخ الاستحقاق	نوع الطلب	رقم المعاملة	نوع المعاملة	تفاصيل
300092110	09.04.2020	الملفك بموجب حصص الميراث	107673	خدمات قطاع الأراضي والأمولاك	
300092107	09.04.2020	إثبات ملكية المنع	107674	خدمات قطاع الأراضي والأمولاك	
300092024	08.04.2020	القرز - قسمة مساحة الأرض	107626	خدمات قطاع الأراضي والأمولاك	
300091960	08.04.2020	طلب تمري شامل	107614	خدمات قطاع الأراضي والأمولاك	
300084739	23.01.2020	طلب تسجيل عقد إيجار	105807	خدمات قطاع الأراضي والأمولاك	
300079731	27.11.2019	دمج المقارنات (دمج هامين فأكتر)	104513	خدمات قطاع الأراضي والأمولاك	
الإطار الزمني للإخطار: الجميع عرض الحالات المقترحة فقط تحديث					

لتظهر شاشة "مهام المتعامل" التالية:

300092110 مهام المتعامل

الخطوات محددة

إخطار: 300092110
أنشئ في: 09.04.2020
جهة الطلب: Hend Gomaa Mohamed

رقم المعاملة: 107673
نوع الحالة: خدمات قطاع الأراضي والاملاك
رقم المتعامل: 3000114678 ايهاب بهمان

حالة النقل: 
Current System Status: فتح

خطوات تعديل المنتج

الخطوة 1: اقرأ التعليقات الواردة المرسله من الطلب في القسم أدناه

الخطوة 2: افتح المعاملة بالنقر فوق الزر أدناه للتعديل

الخطوة 3: اكتب الملاحظات (إن وجدت) في قسم الملاحظات أدناه

الخطوة 4: اكمل التعديل بالنقر فوق الزر أدناه

ملاحظات

ملاحظة من البلدية:

إلغاء

حفظ

2. انقر زر "فتح المعاملة" لتظهر شاشة تفاصيل الطلب كالتالي:

معاملاتي

اشعاراتي

خدمات قطاع الأراضي والاملاك . مساعدة

تعديل 

معلومات عامة

وصف الطلب: إصدار وثيقة تملك بموجب حصر ميراث

نوع الطلب: إصدار وثيقة تملك بموجب حصر ميراث

معلومات الحالة:

ملاحظة المتعامل:

بيانات مقدم الطلب

3. يمكنك التعديل على تفاصيل الطلب بحسب المطلوب.
4. بعد اجراء التعديلات، انقر زر "تعديل"، لتظهر شاشة التأكيد التالية:

☐

تسليم الحالة المنشأة

هل تريد تسليم الطلب؟

5. انقر زر "تسليم" لتعود مباشرة لشاشة مهام المتعامل كالتالي:

مهام المتعامل 300092110

إخطارات محددة

إخطار: 300092110
التى فى: 09.04.2020
جهة الطلب: Hend Gomaa Mohamed
حالة القفل:
Current System Status: فتح

رقم المعاملة: 107673
نوع الحالة: خدمات قطاع الاراضي والاملاك
رقم المتعامل: 3000114678 ايهاب بهمان

خطوات تعديل المنتج

الخطوة 1: اقرأ التعليقات الواردة المرسله من الطلب في القسم أدناه

الخطوة 2: افتح المعاملة بالنقر فوق الزر أدناه للتعديل

الخطوة 3: اكتب الملاحظات (إن وجدت) في قسم الملاحظات أدناه

الخطوة 4: أكمل التعديل بالنقر فوق الزر أدناه

فتح المعاملة

إكمال

ملاحظات

ملاحظة من البلدية:

إلغاء

حفظ

6. انقر زر "إكمال" ثم زر "حفظ" لإعادة ارسال الطلب للمنسق للمراجعة، وبذلك يختفى الطلب من صفحة الإخطارات.

بعد الموافقة النهائية على الطلب سيتم اشعار الطرفين بواسطة البريد الالكتروني ورسالة قصيرة على الهاتف المحمول بإعتماد الطلب وإمكانية استلام النسخة الأصلية من عقد البيع و الملكية الجديدة للعقار من مركز سعادة المتعاملين.