



دليل المستخدم

إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية قطاع الأراضي والأملاك





المحتويات:

3	1 مقدمة
ملكية	
13 18	4 دفع الرسوم
20	





مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأملاك في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

يوضح هذا الدليل للمتعاملين كيفية الوصول إلى خدمة إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وارساله وتتبعه إلكترونياً.

تيتح خدمة إصدار بدل فاقد (وثيقة ملكية) للمتعامل القيام بتسجيل طلب إصدار ملكية بدل فاقد بعد نشر إعلان في الصحف وبعد مرور الفترة القانونية تحسباً لأي اعتراض وبناء عليه يقدم المتعامل الطلب ويرفق ما يلزم من مستندات مع الطلب ويدفع الرسوم الخاصة بالخدمة إلكترونياً ليصدر بعد الموافقة النهائية سند الملكية بدل الفاقد.

سيتمكن المتعاملين من تسجيل دخولهم لخدمات القطاع الإلكترونية، و تقديم الطلبات ، وتتبع الطلبات ، وتعديل الطلبات(إن لزم)، وإعادة تقديم الطلبات بعد التعديل إلكترونياً ، والحصول أخيرًا على شهاداتهم المطلوبة إما الكترونياً أو بإستلامها من مركز سعادة المتعاملين بحسب الحاجة للنسخة الأصلية.



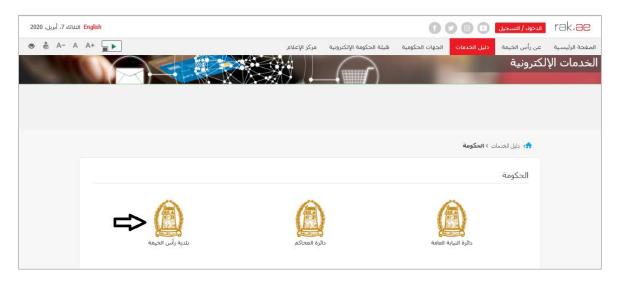


تسجيل الدخول والوصول الى خدمة إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية

- 1- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة ، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط https://www.rak.ae/wps/portal .
 - 2- للوصول الى خدمة إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:



3- قم بإختيار بلدية رأس الخيمة



4- قم باختيار قطاع الأراضي والأملاك







5- قم باختيار إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية



6- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بخدمة إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية كتعريفها، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، و الشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وقنوات تقديمها.





rak.ae الدخون/التسجيل 🕟 🕦 🕝 English الإثنين 27، أبريل، 2020 ● 6 A- A A+ ■ الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة <mark>دليل الخدمات</mark> الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام الخدمات الإلكترونية دلبل الخدمات > الحكومة > بندية رأس الخيمة > قطاع الاراضي و الاملاك > إصدار بدك فاقد وثيقة منكية إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية 25°47'15.4"N 55°56'08.5"E تَتَبِح هذه الخدمة للمتعامل القيام بتسجيل طلب إصدار ملكية بدل فاقد ، وتصدر الملكية بعد نشر إعلان في الصحف وبعد مرور الفترة سيح --- --القانونية تحسباً لأي اعتراض الخطوة 1 - تسجيل الدخول الى البوابة الالكترونية الخطوة 2 - تقديم طلب إصدار وثيقة جديدة بدلا من المفقودة عن طريق تعبئة تفاصيل الطلب، وإرفاق الوثائق المطلوبة الخطوة 3 دفع رسوم الطلب الخطوة 4 سيقوم القسم/الاداره المعنية بمراجعه الطلب واتخاذ الإجراءات اللازمة الخطوة 5 بعد الموافقة النهائية ، يتم إصدار وثيقة الملكية و ارسال إشعار عبر البريد الالكتروني الخاص بمقدم الطلب - ويستطيع المالك الحضور الى مقر البلدية لإستلام الوثيقة الأصلية من مركز سعادة المتعاملين الاستفسار عن الخدمة

7- للبدأ في الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:







إنشاء طلب إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية

1. بعد الوصول لخدمة إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "إبدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:



2. قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"





3. ستظهر شاشة إصدار بدل فاقد وثيقة ملكية لتمكنك من إنشاء الطلب:

	ملكية	بدل فاقد وثيقة	إصدار
90 90 90 90 90 90 9	8 108	60	00
		مات عامة	معلو
/		; <u>81a18</u> ;	* رشا
		الأرض:	Edzi
V	قود:	* نوع الوثيقة المفا	
Gehad Ramzy webtest1	3000113378		* مقدم الد
		ت المتعامل	بيادان
		مة الملاك	SIS
	الماثك	هوية المالك الم	
		قات	المرف
<u>↑</u>	No file chosen	رفقدان من المحكمة:	★ اقرا
1		* المعطط:	
<u> </u>	No file chosen	* الهرية الإماراتية:	
<u>↑</u>	No file chosen	* نسخة من الملكية:	
<u>↑</u>	No file chosen	مة من بلاع الشرطة:	*
1	No file chosen	الوكالة:	
		ظات	ملاح
		عائي مسح	التقديم الد



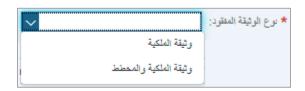


4. قم بإدخال رقم وثيقة التملك في حقلي "وثيقةالتملك" بصيغة الرقم/السنة، ثم انقر مفتاح الإدخال "Enter" على لوحة المفاتيح ليتم ادراج رقم قطعة الارض في حقل "قطعة أرض" تلقائياً من النظام كما ويتم ادراج قائمة الملاك الأصلين في "قائمة الملاك ":

ئيقة ملكية	إصدار بدل فاقد وة
	60 60
	معلومات عامة
2013 / 00030	: طلمنا قيش *
409020414	قطعة الأرض:
ة المفقود:	* برع الرثيقا
Gehad Ramzy webtest1 3000113378	* مقدم الطلب:
	بيانات المتعامل
	فائمة الملاك
اسم المذلك	ا هوية الملك
كالحه جِمعه	0027186
عالم جِمْعة	0031263 🔘

::	ملاحظان
جميع الحقول التي تسبقها علامة النجمة * هي حقول إلزامية. إذا كانت الملكية تعود لما قبل 2014 قد يظهر لك النظام رسالة تطلب منك تحديد نوع الملكية فيما إذا كانت ملكية انتقال او ملكية اثبات:	•
نوع الملكية	
نوع الملكية: ملكية اثبات	
• ملكية انتقال	
موافق إلغاء	
قم بالتأكد من نوع ملكيتك من ترويسة الملكية واختار النوع الصحيح ثم انقر زر " موافق " للإستمرار بالطلب.	

5. قم بإختيار نوع الوثيقة المفقودة من القائمة المنسدلة للحقل:







- 6. في جزء **المرفقات**، يجب عليك ارفاق كافة المستندات الإلزامية لإكمال الطلب، كما يمكنك تعديل كافة المرفقات (اضافة مرفق جديد أو حذف/استبدال المرفق الموجود).
 - 7. لتحميل المرفقات قم بالتالي:



- B. قم بالوصول الى المستند المطلوب ، ثم انقر فوق الزر "Open" ightarrow لتحميل المستند بنجاح.
 - C. قم بتكرار الخطوات السابقة لتحميل جميع المرفقات.



8. قم بادخال ملاحظاتك في حقل "ملاحظات".

ملاحظات
ملاحظة





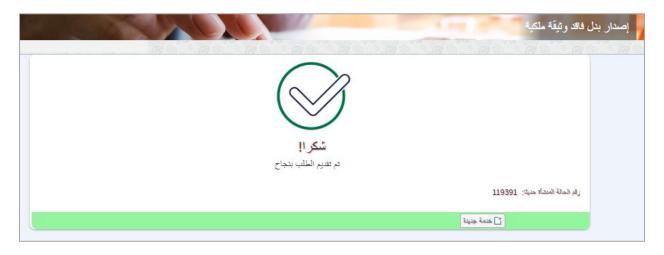
9. يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:



- "التقديم النهائي" لإكمال الطلب.
- "مسح" لحذف المدخلات التي قمت بها.
- 10. انقر زر "التقديم النهائي" ثم أكد على التقديم في رسالة التأكيد التي ستعرض مباشرة.



لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للطلب (رقم الحالة المنشأة حديثاً).



11. يمكنك القيام بخدمة جديدة بالضغط على زر "خدمة جديدة".

بعد تقديم طلبك بنجاح، ستحتاج للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لبوابة رأس الخيمة www.rak.ae لتقوم بتتبع طلبك ودفع الرسوم المستحقة على الطلب بعد اعتماده ليتم بعدها الموافقة النهائية على طلبك وطباعة بدل فاقد وثيقة ملكية والتي يمكنهم استلام النسخ الأصلية منها من مركز سعادة المتعاملين في بلدية رأس الخيمة.





ملاحظة: ستظهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكنك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الاراضي والممتلكات، قم بإختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.

والممتلكات، قم بإختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.

وفر السعادة مؤشر السعادة مؤشر السعادة مؤشر السعادة مؤسر ال





عند ارسال طلب إصدار بدل فاقد وثيقة الملكية، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الأراضي والأملاك ليقوم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الاجراءات التالية:

- قبول الطلب وبعدها يتوجب عليك دفع الرسوم الخاصة به.
 - رفض الطلب مع بيان الأسباب.
- طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات واعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

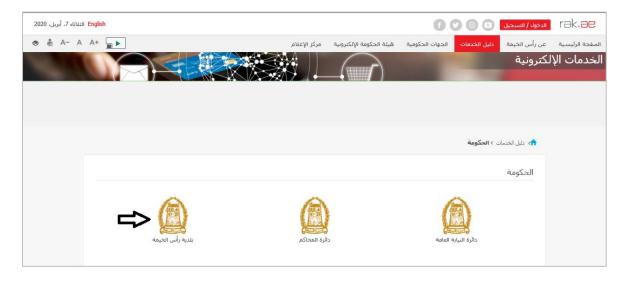
ملاحظة: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو ضرورة تعديل طلبه لاحقاً.

يمكنك ايجاد الطلبات التي تم تقديمها ضمن صفحة "معاملاتي" عند طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط www.rak.ae

قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":



قم بإختيار بلدية رأس الخيمة







قم باختيار **قطاع الأراضي والأملاك**



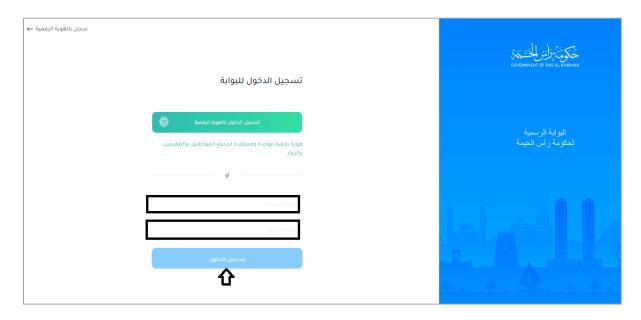
قم باختيار "**خدماتي**":



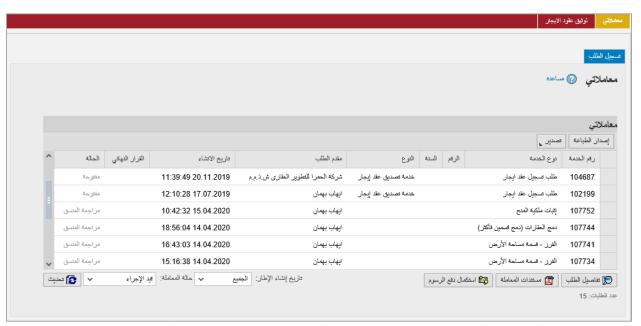




قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول":



تعرض صفحة " **معاملاتي**" جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بارسالها الى قطاع الأراضي والأملاك بحيث تكون في حالة "قيد الدفع" اذا لم تكن مدفوعة، أو "قيد مراجعة المنسق" لاتخاذ القرار بحقها.



تعرض صفحة معاملاتي رقم الطلب/الخدمة، و نوعها، و مقدم الطلب، وتاريخ انشائها والقرار النهائي لها وحالتها.

ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم انشأها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF)
- تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files)

بمجرد اختيار الطلب والقيام بطباعته او تصديره لجدول اكسل ، سيقوم النظام تلقائيًا بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.





• للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"



لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:







• للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة":



لتنبثق شاشة مرفقات الطلب التالية:



يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "تنزيل كافة المرفقات" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مضغوظ (zip File) .



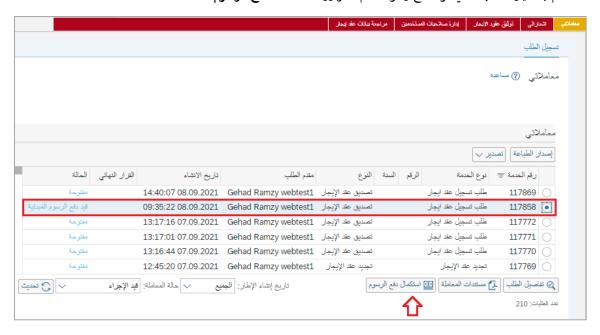


دفع الرسوم

بعد قبول طلبك بشكل مبدئي من المنسق في قطاع الاراضي والأملاك، يتم اشعارك برسالة قصيرة على هاتفك المتحرك وبرسالة بريد الكتروني باعتماد طلبك وضرورة استكمال دفع رسوم الطلب لتنفيذه.

لدفع رسوم طلب ما:

1. قم باختيار الطلب الذي تود دفع رسومه، ثم انقر زر "استكمال دفع الرسوم":



لتظهر شاشة دفع الرسوم كالتالي والتي تظهر المبلغ المتوجب دفعه:



2. قم بإختيار الرسوم المرغوب بدفعها، ثم انقر زر "دفع الجزء المختار" لتظهر شاشة قنوات الدفع والتي تمكنك من دفع الرسوم باستخدام قناة الدفع المرغوبة إما بالدرهم الإلكتروني أو بالبطاقة البنكية:







3. قم باختيار قناة الدفع الملائمة وقم باختيار مربع الموافقة على الشروط و الأحكام، ثم انقر زر "دفع"، لمتابعة عملية الدفع الإلكتروني كالمعتاد.





مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الاراضي والأملاك ليقوم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق باعادته الى المتعامل ليقوم بتعديله ومن ثم اعادة ارساله مرة اخرى بعد التعديل. يمكنك ايجاد الطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "اشعاراتي" على شكل اخطارات.

للوصول لصفحة اشعاراتي قم باتباع نفس الخطوات التي قمت بها للوصول لصفحة معاملاتي.

لتعديل طلب ما من الاخطارات، اتبع الخطوات التالية:



1. انقر على أيقونة التفاصيل / المحاذي للطلب المرغوب بتعديله.



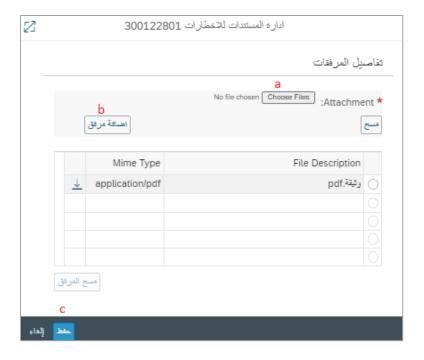


				اخطارات محددة
	114696	رقم المعاملة:	300122801	إخطار: .
ية	ZL05 إصدار يدل فاقد وثيقة ملا	نوع الحالة:	24.06.2021	أنشئ في: .
Gehad Ramzy	webtest1 3000113378	رقم المتعامل:	System	جهة الطلب:
			G.	حالة القفل:
			فتح	حالة النظام الحالية:
				تفاصيل الحالة
				تفاهش انجانه
				اله إكمال
				المرفقات
			3	المرقق اطعافة مرفق
				ملاحظات
مالحظات القيم المحتص:				
			7 To testing a	gain and again
			-	
مالحظات مقتم الطلب:				
				l
حنظ (لداء				

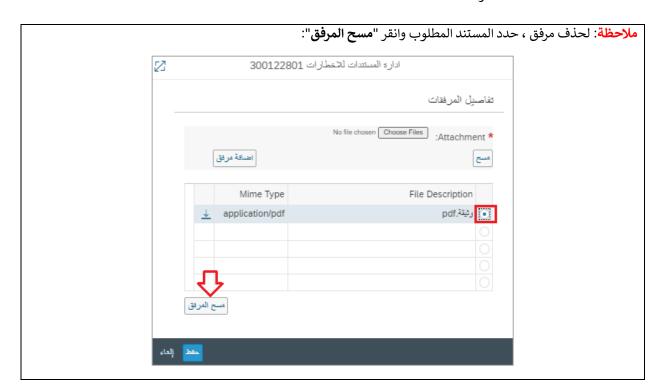
- 2. إقرأ ملاحظات المنسق الخاصة بالتعديل المطلوب
- انقر زر "إضافة مرفق" لتفتح شاشة طلب مرفق:







- a. انقر زر "Choose File" لفتح المستند المطلوب.
 - b. انقر زر "إضافة مرفق".
 - c. انقر "**حفظ**".







		اخطارات محددة
	رقم المعاملة: 114696	إحطار: 300122801
	دوع الحالة: ZLO5 إعمدار بدل فاقد وثيقة ملكية	أنشئ في: 24.06.2021
	رقم المتعامل: Gehad Ramzy webtest1 3000113378	جهة الطلب: System
		حالة القبل:
		حالة النظام الحالية: فقح
		تفاصيل الحالة
		الم قدادي
		المرفقات
		مِينَ اصدافة مرفق
		ملاحظات
ملاحظات القسم المختص:		
		To testing again and again
ملاحظات مقدم الطلب:		
L		
₩		
lalj lata		

- 4. قم بتعديل الطلب حسب ملاحظات المنسق.
- 5. انقر زر "إكمال" ثم زر "حفظ" لاعادة ارسال الطلب للمنسق للمراجعة، وبذلك يختفي الطلب من صفحة الاخطارات.

بعد الموافقة النهائية على الطلب سيتم اشعارك بواسطة البريد الالكتروني ورسالة قصيرة على هاتفك المحمول باعتماد طلبك وإمكانية استلام وثيقة ملكية بدل فاقد الأصلية من مركز سعادة المتعاملين.