



# دليل المستخدم تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين

# قطاع الأراضي والأملاك





# المحتويات :

قدمة	1. م
سجيل الدخول والوصول الى خدمة تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين	2. ت
شاء طلب تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين	3. إذ
شاء طلب تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين من المسودة	4. أَذ
الملاتي	<b>a</b> .5
فع الرسُّوم	6. د
ے دورہ ھام المتعامل	<b>م</b> .7





### مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأملاك في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

يوضح هذا الدليل للمتعاملين (شركات التطوير العقاري و مالكي العقارات الذين يرغبون في تسجيل وإدارة وتأجير وحداتهم من خلال بوابة الحكومة الإلكترونية) كيفية الوصول إلى خدمة تسجيل عقود الإيجار، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وإرساله وتتبعه إلكترونياً.

يمكِّن المطورين من تسجيل شركتهم كمطور ، وتحميل وحداتهم في نظام البلدية لتكون متاحة للتأجير عبر الإنترنت، كما يتمكن المطورين من إضافة أول متعامل لديهم ليكون "**مديراً للنظام**" الأمر الذي يمكنه من إدارة صلاحيات المتعاملين بالنظام بفعالية و سرعة لضمان حماية الشركة و وحداتها على النحو التالى:

- إضافة أو مسح أي متعاملين آخرين على نفس حساب الشركة للتمكن من تأجير الوحدات المسجلة
  - مسح الصلاحيات من أي "مدير نظام" ليصبح مستخدم وكيل.

يمكن لمستخدمي الشركة وفقًا لذلك تأجير الوحدات وإصدار عقود الإيجار إلكترونياً من نظام البلدية (بعد مراجعتها من قطاع الأراضي)، وتوقيعها من المستأجر والشركة المؤجرة.





## تسجيل الدخول والوصول الى خدمة تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين

- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط <u>https://www.rak.ae/wps/portal</u> .
  - 2- للوصول الى خدمة تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:

			f C		الدخول / التسج
			л	rə	<.20
مركز الإعلام <i>ر</i>	هيئة الحكومة الإلكترونية	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	لصفحة الرئيسية
	い				
	♦ الحكومة		♦ الأعمال		♦ الأفراد

3- قم بإختيار بلدية رأس الخيمة

Er الثلاثاء 7، أبريل، 2020	nglish			00	00	الدخول / التسجيل	rak <mark>.ae</mark>
🔿 👘 A- A A	\+ <b>_</b>	مركز الإعلام	هيئة الحكومة الإلكترونية	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	الصفحة الرئيسية
						لكترونية	الخدمات الإ
					ات > الحكومة	م دليل الخدما 🚓	
						الحكومة	
	بلدية رأس الخرمة	ليتي فرة المحاكم	15	يوني نيابة العامة	دائرة ال		

4- قم باختيار قطاع الأراضي والأملاك





Bnglish الثلاثاء 14، أبريل، 2020 الثلاثاء 14، أبريل، 2020				0	000	الدخوك / التسجيل	rak.ae
● 💼 A- A A+ 📄	اللجنة التشريعية	مركز الإعلام	هيئة الحكومة الإلكترونية	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	الصفحة الرئيسية
		X			-		
						لكترونية	الخدمات الإ
	K SA						
		1	~~~				
		$\sim$					
				ة رأس الخيمة	، > الحكومة > بلدي	دليل الخدمات	
ĸ					ندسة و المبانی	لاً ادارة اله	
«					۔ راضی و الاملاك	دًا قطاع الا	
ĸ					ا و المساحة	التخطيط	
s.					محة العامة	🖏 ادارة الم	

5- قم باختيار تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين

مراجع الشكاوى المستقل	اللجنة التشريعية	مركز الإعلام	هيئة الحكومة الإلكترونية	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	الصفحة الرئيسية
						الكترونية	الخدمات الإ
		6					
				بلدية رأس الخيمة	مات > الحكومة >	🚓 دليل الخد	
^					الأراضي والأملاك	الألم قطاع	
					نې	• خدماز	
					ن عقد الايجار	• تصديق	
					. عقد الايجار	• تجديد	
					, عقد الإيجار	♦ تعديل	
					عقد الإيجار	الغاء :	
				ۋجرين المسجلين	يل عقود الايجار للم	• تسج	
				رين المسجلين	. عقد الايجار للمؤجر	• تجديد	

6- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بخدمة تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين كتعريفها، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، و الشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وقنوات تقديمها.







7- للبدأ فى الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:

الثلاثاء 5، أكتوبر، 2021	English						0	0 •	الدخوك / التسجيل	rək <b>.əe</b>
👁 👘 A- A	A+	مراجع الشكاوف المستقل	اللجنة التشريعية	مركز الإعلام	تكومة الإلكترونية	هيئة الح	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	الصفحة الرئيسية
		الساعة 8:30 صباحاً و حتى 5:30 مساءً	لأحد إلى الخميس من	ركز الاتصال: من اا	مواعيد عمل م					
			ē	نية المستغر	المدة الزمن					
			دير النظام	لإنشاء حساب م	يوم عمل واحد					
				ب المطلوبة	المستندات					
				أجر	• عفد الايجار • هوية المست					
			ل المستخدم	نطلوبة و دليا	النماذج الم					
		المعتفدة	ر ستخدمی عقود الإیجار للشرکات	قديم لمدير النظاه مر لخدمة إدارة الم مر لخدمة تسجيل	بيانات الوحدات نموذج طلب الت دليل المستخد دليل المستخد					





إنشاء طلب تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين

 بعد الوصول لخدمة تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "إبدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:

سجل بالموية الرقمية ← تسجيل الدخول للبوابة	COVERNMENT OF RAS AL FINALMAN
تسجيل الدخول بالمورة الرقعية هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار لو	البواية الرسمية لحكومة رأس الخيمة
سىم المىستخدم دەمە المروز تىسچىل التخول ك	

- قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"
  - ستظهر شاشة تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين لتمكنك من إنشاء الطلب:

-			ة من البلدية	فود الإيجار للشركا ت المعتمد
	رقم المعاملة:			
		بطديدة رأس الصفيدمية Ras Al-Khaimah Municipality		
الله المستخدم		عقد الإيجار السكني		
l.	×	الزرجاه إدخال تفاصيل العقد		✓ تقاصيل المؤجر
			🔿 مىودە عد	
			مند جنيد	:
				منيب:
				اجسره:
		ريم الهريه: الم		رقم الهوية:
				It is all stall

لتوثيق عقد إيجار جديد، قم باختيار "عقد جديد" ثم انقر زر "إنشاء":





×	الرجاء إدخال تفاصيل العقد
	<ul> <li>مسودة عقد</li> <li>مسودة عقد</li> <li>عقد جديد</li> </ul>

5. لتظهر شاشة البحث عن المتعامل والتي تمكنك من البحث عن المستأجر:

×	يحث بواسطة رقم الكعريف
	البحث عن رقم المتعامل طريقة البحث
	طريقة البحث: رقم الموية الإماراتية ( * رقم الموية الإماراتية: 184 - 184
	من تعليقا الكل التورد المرهنية في الصورة • <b>Gy Jm</b>
مرافق	یمت (سع

قم باختيار طريقة البحث المناسبة لك من القائمة المنسدلة لحقل "طريقة البحث":







تحتوي القائمة على عدة خيارات والتي بناء على اختيار أحدها ستتغيير قائمة المعلومات المطلوبة لإكمال عملية البحث كالتالي:

المدخلات المطلوبة	طريقة البحث
طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية	البحث برقم الهوية الاماراتية ثم قم
* رقم الهوية الإمارائية:	بإدخال:
* الحدية:	<ul> <li>رقم الهوية الامارتية</li> </ul>
* قاريخ الميلاد:	<ul> <li>اختيار الجنسية</li> </ul>
	<ul> <li>اختيار تاريخ الميلاد</li> </ul>
طريقة البحث: [رقم جوان السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية) ٧	البحث برقم الجواز (لغير حاملي
* رقد جوان البقر :	بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم
رسم جوان نسر. * دو م حوان الدنر: جوان سفر عادی ◄	بإدخال:
۲. الافت الافت الافت المعالم ال	<ul> <li>رقم جواز السفر</li> </ul>
* تاريخ المبائد:	<ul> <li>اختيار نوع جواز السفر</li> </ul>
	<ul> <li>اختيار الجنسية</li> </ul>
	<ul> <li>اختيار تاريخ الميلاد</li> </ul>
طريقة البحث: ]الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإمار انتية)	البحث بالرقم الموحد (لغير حاملي
*   . b.   e	بطاقة الهوية الامارتية) ثم قم بإدخال:
	<ul> <li>الرقم الموحد</li> </ul>
* الجنبية:	<ul> <li>اختيار الجنسية</li> </ul>
* داریخ للمبرمد.	<ul> <li>اختيار تاريخ الميلاد</li> </ul>
م المان المان العمل عمل العمل المثالية ، عن مكرمة الم العمل الم	البحث برقم الرخصة التجارية
اللريد البلت. [[م الاستان البارية (الستان الل اللوبية)]	(الصادرة عن حكومة رأس الخيمة) ثم
* رقع الرخصية:	قم بإدخال:
	<ul> <li>رقم الرخصة</li> </ul>

قم بإدخال الكود الموضح في الصورة، ثم انقر زر "بحث" أسفل الصورة.



ملاحظة: انقر زر "تحديث" لإدراج كود جديد أكثر وضوحاً، وانقر زر "مسح" لإلغاء الكود واعادة ادخاله من جديد.

8. قم بإختيار المستأجر وانقر زر "موافق"، ليظهر نموذج عقد الإيجار المطلوب ويمكنك من إكمال الطلب، كما تظهر بيانات المستأجر الذي قمت بإختياره في جزء "تفاصيل المستأجر" حيث يمكنك تعديل رقم الهاتف أو البريد الالكتروني له فقط :





تا بليل المستخدم	يجار السكني	عقد الإ	
جن	🗸 تفاصيل المستاً.		<ul> <li>٢</li> <li>٢</li></ul>
، ئىستايى (®	اضغط لملء تقاصيا		
Gehad Ramzy	الإسب:		الإسم:
	ص.ب:		ص.ب:
الإمارات العربية المتحدة	الجنسية:		الجسية:
784-1990-1245414-1	رقم الهوية:		رقم الهوية:
	الرقم الموحد:		الرقم الموحد:
IN56578788	رقم جوان السفر:		رقم جوار السفر:
0564041094	* رقم الهائف:		* رقم الهاتف:
ram.pandey@rak.ae	* البريد الإلكترودي:		* البريد الإلكتروني:
	رقم الفلكين:		رقم الفاكس:
	المهنة:		المهدة:

9. في جزء تفاصيل العين المؤجرة عليك إدخال بيانات الوحدة المؤجرة كالتالي:

الوصف			الحقل
النجمة *هي حقول إلزامية.	جميع الحقول التي تسبقها علامة	ملاحظة: -	
		تفاصيل العين المؤجرة	~
		🕥 ملء تقاصيل العين المؤجرة	
بوع الملكية:	رقم وثيقة الملكية:	قم القطعة:	Li
رقم عداد الكهرياء:	رقم المبدى:	ع الوحدة:	تو
	* مساحة العين بالمتني:	د الغرف:	<u>a</u>
		الموقع:	
، بتأجيرها كالتالي:	موذج البحث عن العين المرغوب	انقر الزر ليظهر ن	ملء تفاصيل العين
-	_		المؤجرة





				Δ	رة	<ul> <li>✓ البحث عن العين المؤج</li> </ul>	
				رىئم المبدى:	• •	دوع العين المؤجرة: و <u>مدة</u>	
						رمن البلدية للحين المؤجر:	
				رقم الوحدة:		اسم العين المؤجر :	
						اسم المطور العقاري:	
						B 📥 🔤 🤉	
						🗸 شجة	
رقم الوحدة	رقم الطابق	رقم الميتى	اسم المطور العقاري	ين المؤجر	البلدية للعين المؤجر اسم العي	توع العين المؤجرة رمز	
1	2	5	1234	MA04-STV-0	0024 BLD-14-01131	00 30IU 💽 C	
102	1	01	MA0201-0102	Lagoon View - Building 1 - Floor 1 - Unit	it 102 BLD-14-05881	01 30IU 🔿	
302	3	01	MA0201-0302	Lagoon View - Building 1 - Floor 3 - Unit	it 302 BLD-14-05881	06 30IU 🔿	
303	3	01	MA0201-0303	Lagoon View - Building 1 - Floor 3 - Unit	it 303 BLD-14-05881	07 <u>30IU</u>	
D U مراقی إعادي	ﺪﺓ".	ن "وح	ث بنوع العير المامي	رغوب البحث بها مثلا البحد	انات بحث المر. النات بحث المر.	A. قم بادخال بي انقرن "دح	
ی املاق ا	دة". :	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير لبك. بيل العين ال	رغوب البحث بها مثلا البحد بة الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص	انات بحث المر. ك"، لتظهر قائم وحدة المرغوب ق". الوحدة التي قم	A. قم بإدخال بي B. انقر زر " <b>بحن</b> C. قم باختيار الو D. انقر زر " <b>مواف</b> E. لتندرج بيانات	
D لي الم	دة". :	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير بابك. بيل العين ال	رغوب البحث بها مثلا البحد بة الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص	انات بحث المر. ف"، لتظهر قائم وحدة المرغوب ق". م الوحدة التي قد ر.	<ul> <li>A. قم بإدخال بي</li> <li>B. انقر زر "بحث</li> <li>C. قم باختيار الو</li> <li>D. انقر زر "مواف</li> <li>E. لتندرج بيانات</li> </ul>	
D لي الم	دة". :	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير ابك. بيل العين ال	رغوب البحث بها مثلا البحد بة الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص 1234 BD-1	انات بحث المر. ف"، لتظهر قائم رحدة المرغوب ق". رو رو بوفي قالي قالي قالي قالي قالي قالي قالي قال	<ul> <li>A. قم بإدخال بي</li> <li>B. انقر زر "بحث</li> <li>C. قم باختيار الو</li> <li>D. انقر زر "مواف</li> <li>E. لتندرج بيانات</li> </ul>	
ل المرتقى المرتقى	دة". :	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير ابك. ييل العين ال	رغوب البحث بها مثلا البحد بة الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص 1234 BLD-1 توليكية: 1232000	انات بحث المر ف"، لتظهر قائم وحدة المرغوب ق". الوحدة التي قد روز روزي روريبيو	<ul> <li>A. قم بإدخال بي</li> <li>B. انقر زر "بحث</li> <li>C. قم باختيار الو</li> <li>D. انقر زر "مواف</li> <li>. لتندرج بيانات</li> <li>. لعندرج بيانات</li> <li>. ويم العلمة:</li> </ul>	
D D مراقی ایملای	دة". : * روم الو	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير ابك. سيل العين ال ع للكية بيك	رغوب البحث بها مثلا البحد ية الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص 1234 فلمه: 1234 ميني: 1234 ميني:	انات بحث المر. ف"، لتظهر قائم رحدة المرغوب ق". الوحدة التي قد رو رو رو رو رو رو رو رو رو رو رو رو رو	<ul> <li>A. قم بإدخال بي</li> <li>B. انقر زر "بحث</li> <li>C. قم باختيار الو</li> <li>D. انقر زر "مواف</li> <li>E. لتندرج بيانات</li> <li>() بله تفسيل لعن الملج</li> <li>ريم القلمة:</li> </ul>	
D برانی إمادی مرافق إمادی	دة". : :	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير ابك. يل العين ال م الملية: إيك د المليو: 2	رغوب البحث بها مثلا البحظ ية الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص 1234 BLD-1 يو المكيد [2000 مع مراهي: ق ي مراهي مع	انات بحث المر. ف"، لتظهر قائم وحدة المرغوب ق". دالوحدة التي قد ده ده ده بره ه ه ه ه ه ه ه ه ه ه ه ه ه	<ul> <li>A. قم بإدخال بي</li> <li>B. انقر زر "بحث</li> <li>C. قم باختيار الو</li> <li>D. انقر زر "مواف</li> <li>. لتندرج بيانات</li> <li>. لتندرج بيانات</li> <li>. وي المنه:</li> <li>يد العلمه:</li> <li>عد العرف:</li> <li>4</li> </ul>	
۵ لو مراقی (ماتی	دة". : • ربر الر	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير ابك. سيل العين ال مراسعية: إيت الكيرياه:	رغوب البحث بها مثلا البحد بة الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص 1234 BD-1 بدليكية: 1230 بريلفي: ق ب ريم حال	انات بحث المر. ك"، لتظهر قائم رحدة المرغوب ق". الوحدة التي قد رو رو بريبيا بريبا بري بريبا بريبا بريبا بري بريبا بريبا بريبا بريبا بريبا بريبا بريبا بريبا بري بري ب ب بري بري ب ب بري بري	<ul> <li>A. قم بإدخال بي</li> <li>B. انقر زر "بحث</li> <li>B. قم باختيار الو</li> <li>C. قم باختيار الو</li> <li>D. انقر زر "مواف</li> <li>E. لتندرج بيانات</li> <li>٤. لمندرج بيانات</li> <li>٥. بله تفعيل تعن تع</li> <li>ديم العلمه:</li> <li>ديم العلمه:</li> <li>٤. معد العرمه:</li> <li>٤. مواف</li> </ul>	
ل مراقق إملاي معد: 1	دة".	ن "وح مؤجرة	ث بنوع العير ابك. سيل العين ال م المية: إيت التورية: (2)	رغوب البحث بها مثلا البحد بة الوحدات المتوفرة في حس بتأجيرها من قائمة النتائج. مت باختيارها في قسم تفاص 1234 لال منه للكية: 123000000000000000000000000000000000000	انات بحث المر ف"، لتظهر قائم وحدة المرغوب ق". الوحدة التي قد روع روي روي روي المرابع مري المرابع المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع المرابع مري المرابع المرابع مري المرابع المرابع المرابع مري المرابع المرابع مري المرابع المرابع المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع مري المرابع المرابع مري المرابع مري المرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع مرابع المرابع الم المرابع مرابع المرابع الم الم م الم م الم المرابع الم الم الم الم الم الم الم الم الم الم	A. قم بإدخال بي B. انقر زر " <b>بحث</b> . D. قم باختيار الو D. انقر زر " <b>مواف</b> . تاميل لين المرد. مو المد: ينه درمان المرد. ملاحظة: يمكنك تعديا	





لا دلي المستحدم	ند الإيجار السكني				
ير الستأبر (§	تقاصيل المستأ				
Gehad Ramzy webtest1	الإسر:	شركة المرا التطوير المقارى ش.ذ.م.م	:3 <sup>1</sup>		
	من ب:		ص.ب:		
الإمارات العربية المتحدة	الجنسية:	205171	رقم الرخصة التجارية:		
784-1990-1245414-1	رقم الهوية:	050790987	* رقم الهائف:		
	الرقم الموحد:	bagdadi@rak.ae	* اليريد الإلكتروني:		
IN56578788	رائم جوار السفر:	97172434477+	رقم الفاكس:		
0564041094	* رقم الهائف:				
ram.pandey@ega.rak.ae	البريد الإلكتروني:				
	رقم الفلكس:				
٤.	للمؤحر فقع	بدبل رقم الهاتف والبريد الإلكتروذ	<b>ة</b> : ىمكنك تع	ملاحظ	

10. في جزء **تفاصيل الإيجار**، عليك إدخال بيانات الإيجار كالتالي:

					ت	لوصف	11				الحقل
	مية.	ل إلزا	حقوا	*هي	نجمة	مة ال	با علا	تسبقه	يع الحقول التي	<b>ملاحظة:</b> جم	
										جان	🗙 تفاصيل الإي
0.00	هدد السير						:	م ديهاية العقد	يان \star	المنافقة (18.09.2021 بنائية) والمنافقة المنافقة منافقة المنافقة منافقة منافقة منافقة منافقة منافقة منافقة م	•
0.00	مبلع التأمين						0.00	ار الاجمالي	* مبلع الايج	لإيجار السنوى: (0.00	ميلع ١
0	سوم التصديق	Q.			$\sim$	ام عائلی	ة استحد	وع الإيجار	*	مريقة النفع: 🗸	
<b>—</b>											تارد خدراء
او انقر ايقونة التقويم 📟	الإيجار	عقد	بداية	ريخ ہ	خال تا	م بإد	ئي. قد	ئل تلقا	ليوم الحالي بشذ	يظهر في هدا الحقل تاريخ ا مقم داختياره مياشة	العقد
						<b>(</b> )	08.09	.2021	* ثاريخ يدو العقد:	وعم بإحسيارة سبسرة.	
	-					۳					
	*	<		2021	سیتمیں .		>	>>			
	الأحد	السيت	الجمعة	لخميس	الأريعاء ا	الثادثاء	الاثنين				
	5	4	3	2	1	31	30	35			
	12	11	10	9	8	7	6	36			
	19	18	17	16	15	14	13	37			
	26	25	24	23	22	21	20	38			
	3	2	1	30	29	28	27	39			
	;	ن ان د	، ارد م	تخان	. ä.a 📴	1	التقم	أرقمزة	الارحار أو أزق	المتحدية المتحدية	تاريخ نهاية
		ىبسرى	يارە ~	ب	<u> </u>	يم	التغو	يعود	، الإيبار او اعن	فلم بإدعان تاريخ تهايد عند.	العقد
					لرقمي.	قل ا	في الح	جار، و	المتفق عليه للإب	قم بإدخال المبلغ الإجمالي ا	مبلغ
											الإيجار الإجمالي
								لة:	, القائمة المنسد	قم بإختيار طريقة الدفع من	طريقة
											الدفع



	. 0
طريقة النفع: دفعتين متساويتيز المنفعة واحدة دفعه واحدة دفعة واحدة دلاحة متساوية دلاحة دفعات متساوية اربع دفعات متساوية مند اختيار الطريقة كدفعة أو دفعتين أو ثلاث أو أربع دفعات، عليك إدخال تواريخ الدفعات في الحقول التي ستظهر	
بالأسفل كالتالي:	2
* طريقة الدفع: قلات دفعات م	
اولا يحب أن ينفع على: 01 10 2021 ش ثانيا يحب أن ينفع على: 05 2022	
التا أن تنفع على: 07.09.2023 iii	
	1 1 1 1 0 1
عم بإختيار نوع الإيجار من الفائمة المنسدلة كالتالي:	نوع الإيجار
<ul> <li>الإيجار:</li> <li>استخدام عائلي</li> <li>استخدام عائلي</li> <li>سكن موظفين</li> </ul>	
عقد الاستثماري	
عقد الإيجان التجاري	
ملاحظة: عند اختبار النوع <b>استثماري أو تحاري بتغير نوع العقد ولون النموذج بحسب النوع الذي قمت باختباره.</b>	<b>a</b>
<b>ىلاحظة</b> : عند اختيار النوع <b>استثماري</b> أو <b>تجاري</b> يتغير نوع العقد ولون النموذج بحسب النوع الذي قمت بإختياره. .خال البيانات الإلزامية، يحتسب النظام ويظهر عدد السنين ومبلغ الايجار السنوي ورسوم التصديق كالتالي:	م ملاحظة: عند اد
<mark>للاحظ</mark> ة: عند اختيار النوع <b>استثماري</b> أو <b>تجاري</b> يتغير نوع العقد ولون النموذج بحسب النوع الذي قمت بإختياره. خال البيانات الإلزامية، يحتسب النظام ويظهر عدد السنين ومبلغ الايجار السنوي ورسوم التصديق كالتالي: 	مارحظة: عند اد
<mark>للاحظة</mark> : عند اختيار النوع <b>استثماري</b> أو <b>تجاري</b> يتغير نوع العقد ولون النموذج بحسب النوع الذي قمت بإختياره. خال البيانات الإلزامية، يحتسب النظام ويظهر عدد السنين ومبلغ الايجار السنوي ورسوم التصديق كالتالي:	ملاحظة: عند الم ملاحظة: عند الم
للاحظة: عند اختيار النوع استثماري أو تجاري يتغير نوع العقد ولون النموذج بحسب النوع الذي قمت بإختياره. خال البيانات الإلزامية، يحتسب النظام ويظهر عدد السنين ومبلغ الايجار السنوي ورسوم التصديق كالتالي: بد النذر 20.010 ₪ بد النذر 25,000.01 ₪ د السري: 25,000.00 ↔ بلغ الايجار الاملي: من النوي 25,000.00 ↔ بلغ الايجار الاملي:	م الاحظة: عند الم ملاحظة: عند الا تقاصيل الإيجار علي الإيجار الإيجار
ملاحظة: عند اختيار النوع استثماري أو تجاري يتغير نوع العقد ولون النموذج بحسب النوع الذي قمت بإختياره. .خال البيانات الإلزامية، يحتسب النظام ويظهر عدد السنين ومبلغ الايجار السنوي ورسوم التصديق كالتالي: بده لله: 10.2021 بده لله: 10.10.2021 بده لله: نفه راحد \ يقة اللغ: نفه راحد \	ملاحظة: عند اد ملاحظة: عند اد بناريجار بلغ الإيجا * ط

11. قم بإدخال شروط الإيجار (إن وجدت) في الحقل النصي لجزء الشروط الخاصة:





	ں الحیمہ
صة	🗸 الشروط الخا
دمات روصولها للعقار قبل السكان	فررط التسجيل لله

12. قم بإضافة بيانات الأشخاص القاطنين في الوحدة في جزء تفاصيل القاطنين كالتالي: a. انقرزر "اضافة" ليندرج سطر قاطن جديد:

				🗸 تفاصيل القاطنين
				<b>↓</b> + إضافة ⊖ حت
الرقم الموحد	رقم الهرية	رقم التواصل	الجنسية	الإسم الكامل
			$\sim$	0

b. قم بإدخال الاسم الكامل للقاطن واختيار جنسيته وادخال رقم التواصل معه ورقم هويته ورقمه الموحد في الحقول ذات الصلة كالتالى:

				🗸 تفاصيل القاطنين
				+ إضافة
الرقم الموحد	رقم الهوية	رقم التواصل	الجنسية	الاسم الكامل
98765	784-1999-345678-7	0558899123	مصن	ا على حسين

c. لحذف قاطن ما، قم بإختيار القاطن المطلوب حذفه ثم انقر زر "حذف":

				🗸 تفاصيل القاطنين
				+ إضافة
الرقم الموحد	رقم الهوية	رقم التواصل	الجنسية	الإسم الكامل
98765	784-1999-345678-7	0558899123	مصر 🗸	ی حسین

- 13. في جزء المرفقات، يجب عليك ارفاق كافة المستندات الإلزامية لإكمال الطلب، كما يمكنك تعديل كافة المرفقات (اضافة مرفق جديد أو استبدال المرفق الموجود). لتحميل المرفقات قم بالتالى:
- a. انقرزر "طباعة العقد" أسفل النموذج، ثم قم بتوقيع العقد من المؤجر والمستأجر ثم قم بإرفاق العقد الموقع من الطرفين:



b. انقر أيقونة التحميل 🔔 المتواجدة بمحاذاة المرفق المرغوب بتحميله.





		🗸 المرفقات
ابدأ بطباعة العقد ومن ثم وقع وحمل الملف	مقد الإيجار: *	
	* هوية المستأجر: <u>Nô</u> file chosen	

- c. قم بالوصول للوثيقة المطلوبة ، ثم انقر زر "Open" → ليتم تحميل الوثيقة بنجاح.
- b. لمعاينة الوثيقة التي قمت بإرفاقها، انقر أيقونة المعاينة التي ستظهر بمحاذاة المرفق المطلوب:



- e. قم بتكرار الخطوات السابقة من النقطة (b) لتحميل بقية المرفقات.
  - 14. بعد ملئ البيانات المطلوبة، يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:



- A. "الغاء" لإلغاء الطلب.
- B. "حفظ كمسودة" لحفظ الطلب كمسودة للإستخدام لاحقاً.
  - C. "مسح" لحذف المدخلات التي قمت بها.
    - D. "التقديم النهائي" لإكمال الطلب.
- 15. انقر زر "التقديم النهائي" ثم أكد على التقديم في الرسالة التي ستعرض مباشرة.



<mark>ملاحظة</mark>: يقوم النظام بإلغاء جميع الطلبات غير المكتملة في حالة عدم قيامك بأي اجراء عليها بعد عشرة أيام من إنشاءها تلقائياً.

لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للمعاملة.





	توثيق عقود الإيجار للشركات المعتمدة من البلدية
Ra BRA BRA	a ha ha ka ka ka ka ka ka
	تم تقديم المعاملة بنجاح !
	معلومات الحالة
	رقم المعاملة: 120130
	الاهب الى سجلائي 🔯 استكمال دفع الرسرم

16. انقر زر "**استكمال دفع الرسوم**" للتمكن من دفع الرسوم المبدئية للطلب <u>كما سيتم شرحه في قسم دفع الرسوم أدناه</u>.

بعد تقديم طلبك ودفع الرسوم المبدئية بنجاح، سيقوم المنسق المعني بقطاع الأراضي بمراجعته و اتخاذ القرار المناسب برفضه أو قبوله أو إعادته لك للتعديل (إن لزم).

ستحتاج بعد ذلك للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة<u>www.rak.ae</u> لتقوم بتتبع طلبك أو تعديله ودفع الرسوم النهائية على الطلب ليتم بعدها الموافقة النهائية على طلبك وإصدار عقد الإيجار المصدق وإرساله على البريد الإلكتروني الخاص بك.

<mark>ملاحظة</mark> : ستظهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكنك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الأراضي والممتلكات، قم باختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.
مؤشر السعادة HAPPINESS METER کیف کائت تجریتك ؟





## انشاء طلب تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين من المسودة

إذا قمت بإنشاء طلب تسجيل عقد إيجار للمؤجرين المسجلين من قبل وحفظته كمسودة، يمكنك فتحه وإكماله خلال عشرة أيام بدلاً من إنشاء طلب جديد على النحو التالي:

 بعد الوصول إلى طلب تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين والنقر على زر "بدء الخدمة" ، ستظهر صفحة تسجيل الدخول على النحو التالى:

سجل بالعوبة الرقمية ← تسجيل الدخول للبوابة	COVERNMENT OF ALS IL OFMANNEN
لسجيل الدخول بالمومة الرغمية هورية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواحلين والمقيمين والزوار	النواية الرسنية لحكومة رأس الغيمة
اسم المستخدم.   كنمه السر	
نسجل الدفول	

- أدخل اسم المستخدم وكلمة المرور لبوابة حكومة رأس الخيمة التي أنشأتها مسبقًا، ثم اضغط على زر "تسجيل الدخول".
  - . ستظهر شاشة إدخال تفاصيل العقد كالتالي:

ماملة:	رکم آلد مــة Ras	بلدیے راس الکیم Al-Khaimah Municipality	
التعليمات 🗃 دليل المستخدم		عقد الإيجار السكني	
	×	الرجاء إدخال تفاصيل العقد	
		مىردە مىد رد الىد:	تقاصيل المؤجر انفظائد: تفاصيل المزجر معال
	ų, į	<ul> <li>متدجین</li> </ul>	
			19-19 <sup>1</sup>
			ص.ب
			ليسيه
	ليريه	رې	رقم الهوية:

- 4. قم بإختيار زر "**مسودة عقد**".
- قم بأختيار العقد المطلوب اكمال معاملة التصديق الخاصة به من القائمة المنسدلة لحقل "رقم العقد":







ملاحظة: تظهر المسودات باللون الأزرق بينما تظهر الطلبات التي تم إعادتها لك من موظف قطاع الأراضي للتعديل باللون الأحمر.

انقر على "التالى" ليظهر نموذج الطلب ليمكنك من اكماله كما تم شرحه سابقاً في قسم انشاء طلب تصديق عقد ايجار:

ت دليل المستخدم	د الإيجار السكني	ie de	
جر	تقاصيل المستا.		🗸 تفاصيل المؤجر
ن المستأجر (®	اضغط لملء تقاصيل		
Gehad Ramzy	الإسبا		الإسب:
	ص.ب:		ص ب:
الإمارات العربية المتحدة	الجسية:		الجنسية:
784-1990-1245414-1	رقم الهوية:		رقم الهوية:
	الرقم الموحد:		الرقم الموحد:
IN56578788	رقم جوان السفر:		رقم جواز السفر:
0564041094	* رقم الهاتف:		* رقم الهائف:
ram.pandey@rak.ae	* البريد الإلكتروني:		* البريد الإلكترودي:
	رقم الفاكس:		رقم الفاكس:
	المهدة:		المهدة:
		لْمؤجرة	✓ تفاصيل العين





#### معاملاتي

عند ارسال طلب **تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين ودفع رسومه المبدئية**، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الأراضي والأملاك ليقوم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الإجراءات التالية:

- قبول الطلب وعليه يتوجب على المتعامل دفع الرسوم النهائية على الطلب.
  - رفض الطلب مع بيان الأسباب.
- طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات وإعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

<mark>ملاحظة</mark>: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو تعديل طلبه.

يمكنك الوصول الى طلبات عقود الإيجار التي تم تقديمها ضمن صفحة "**معاملاتي**"عن طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط <u>www.rak.ae</u> كما هو موضح في الشاشة أدناه.

#### قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":

			() ()		الدخول / التسجر
			л	rəl	<.80
مركز الإعلام	هيئة الحكومة الإلكترونية	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	لصفحة الرئيسية
	♦ الحكومة		♦ الأعمال		♦ الأفراد

قم بإختيار **بلدية رأس الخيمة** 

الثلاثاء 7، أبريل، 2020 <b>English</b>		۲۵k-۵۵ الدنول/التسجيل 💿 💿 🍞
👁 📩 A- A A+ 📕	كومة الإلكترونية مركز الإعلام	يفحة الرئيسية عن رأس الخيمة <mark>دليل الخدمات</mark> الجهات الحكومية هيئة الحا
		خدمات الإلكترونية
		دلبل الخدمات > الحکومة
		الحكومة
⇒ 🙆		





### قم باختيار **قطاع الأراضي والأملاك**

الثلاثاء 14، أبريل، 2020 الثلاثاء 14، أبريل، 2020				0	000	الدخول / التسجيل	rak.ae
	اللجنة التشريعية	مركز الإعلام	هيئة الحكومة الإلكترونية	الجهات الحكومية	دليل الخدمات	عن رأس الخيمة	الصفحة الرئيسية
					1	لكترونية	الخدمات الإ
				ة رأس الخيمة	ت > الحكومة > بلدر	🖍 دليل الخدمان	
ĸ				1944	ندسة و المباني	لالا ادارة اله	
«					راضي و الاملاك	دي قطاع الا	
<u>«</u>					لا و المساحة	🖏 التخطيم	
<					سحة العامة	🖏 ادارة الد	

#### قم باختيار "**خدماتِي**":



## قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على البوابة الالكترونية لحكومة رأس الخيمة:



	الخيمة	بلدية رأس
سجن بالعوبة الرقمية ← تسجيل الدخول للبواية	مَحْدَّةً مَنْ تَوْلَسُ الْحَسَّى الْمُوْلُولُ الْحَسَّى مَنْ الْمُوْلُولُ الْحَسَّى مَنْ الْمُوْلُولُ الْحَسَ GOVERIMENT OF RAG AL КИЛАМАН	
سيحيل الدخول بالموية الرقمية هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار	البواية الرسمية لحكومة رأس الخيمة	
ىيىن المىيىتكەن ئىمە المريور <b>ئىمچىل بادخول</b>		

تعرض صفحة " معاملاتي" جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بارسالها الى قطاع الأراضي والأملاك بحيث تكون في الحالات التالية:

- مفتوح : يعنى العقد مخزن كمسودة.
- قيد التنفيذ : يعني أن المعاملة قيد التنفيذ من جهة قطاع الاراضي.
- مرفوضة : تعنى أن قطاع الأراضي رفضت المعاملة لأسباب سوف تكون متوفرة بخانه أسباب الرفض.
  - قيد دفع الرسوم المبدئية : يعنى ان المعاملة بانتظار دفع 25 درهم.
  - **تحت إجراء العميل:** يعنى أن قطاع الأراضي رد المعاملة للمتعامل للتعديل.
- قيد دفع الرسوم النهائية : يعني أن قطاع الأراضي وافقت على المعاملة وبإنتظار دفع % 5 من قيمة العقد.
  - مكتمل : تعني أن المعاملة اكتملت وتم إنشاء العقد وإرساله على البريد الالكتروني للمتعامل.

					مراجعة نيائات عقد إيجار	لحيات الستخدمين	ن عقود الايجان إدارة مناذ	اشعاراتى توأنو	معاملاتي
								ار الطارب	2
									<u> </u>
							باعده	ىلاتى ⑦ ~	معاه
								- 0	
								ىلائى	معاه
							صدير م	دار الطباعة ]	إصد
	الحالة	القرار النهائي	تاريخ الانشاء	مقدم الطلب	الدوع	الرقم السنة	دوع الخدمة	رقم الخدمة	
	الخدمة تحت إجراء العميل		15:30:14 23.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجان	112257	0
	الخدمة تحت إجراء العميل		14:22:35 23.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	تجديد عقد الإيجان		تجديد عقد الإيجان	112252	0
	الخدمة تحت إجراء العميل		13:27:29 16.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	تعديل عقد الإيجار		تعديل عقد الإيجان	112128	0
	مفتوحة		14:40:07 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجان		طلب تسجيل عقد ايجار	117869	0
	مفتوحة		13:17:16 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجار	117772	0
	مفتوحة		13:17:01 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجار	117771	0
2	nra O 🔨	ة: قيد الإجراء	الجميع 🗸 حالة المعاما	تاريخ إنشاء الإطار:	ي الرسوم	📴 استکمال دفع	🛃 مستندات المعاملة	تفاصيل الطلب	Q
								لطلبات: 210	عدد ا

تعرض صفحة معاملاتي رقم الطلب/الخدمة، و نوعها، و مقدم الطلب، وتاريخ انشائها والقرار النهائي لها وحالتها.





ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم انشأها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF)

تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files) تصبيراً
 بمجرد اختيار الطلب والقيام بطباعته او تصديره لجدول اكسل ، سيقوم النظام تلقائيًا بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.

• للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"

					مة يبانات عقد إيجان	ەرلم	الستخمين	إدارة منالحيات	رد الانمار	اتى توثيق عق	القي المعاز	Leina
										لمالب	تسجيل ال	
										_		
									5.	ي 🕜 مساعد	معاملاذ	
										ئى	معاملا	
									يتر م	الطباعة ( تص	إصدار	
۲	الحالة	القرار النهائي	تاريخ الانشاء	مقدم الطلب	التوع	المبدة	الرقم	دمة	نوع الخ	قم الخدمة	2	
	مفئوحة		14:40:07 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار			جيل عقد ايجار	طلب تما	117869	0	
1	قيد دفع الرسوم المبدنية		09:35:22 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار			جيل عقد ايجار	طلب تد	117858	$\bullet$	
	مفئوحة		13:17:16 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار			جيل عقد ايجار	طلب ک	117772	0	
	مفتوحة		13:17:01 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار			جيل عقد ايجار	طلب ک	117771	0	
	مقتوحة		13:16:44 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار			جيل عقد ايجار	طاب ک	117770	0	
	مفئوحة		12:45:20 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تجديد عقد الإيجان			قد الإيجار	ئجديد ہ	117769	0	
2	inne O 🔨	قيد الإجراء	يع 🗸 حالة المعاملة:	تاريخ إنشاء الإطار: الجو	وم	دفع الرس	إ استكمال	ن المعاملة	🖞 مستندات	سِل الطلب ]	که ک	þ
										210 :-	عدد الطلية	

لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:





تفاصيل الحالة بالرقم التعريفي 117858	
	معلومات المعاملة
تصديق عقد الإيجان	عنوان:
تسجيل عقود الأيجان	نوع الحالة:
System	آخر تغيير بواسطة:
09:32:03 08.09.2021	تم التغيير في:
PORTAL1	مُتشأ بواسطة:
05:35:22 08.09.2021	تاريخ الإنشاء:
117858	رقم المعاملة:
	القرار النهائي:
re@gmail.com	ايميل المستأجر:
05555667789	موبايل المستأجر:
g.mokhtar@egac.rak.ae	ايميل المؤجر:
0564041094	موبايل المؤجر:
	معلومات اصاقبة:
5	رقم المبنى:
-	رقم العقد:
	رقم حساب الكهرياء:
	رقم الطابق:
	تاريخ العقد:

للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة":

				بعة يبانات عقد إيمان	متخمين مرام	إدارة مىلاحيات اله	ن عقود الايمار	شعاراتى توثيؤ	معاملاتي
								ل الطلب	کنیچد
									<u> </u>
							باعدة	للائى ⑦ س	معاه
								11.	
								مەمىي	
							تصدير 🗸	دار الطباعة]	إ
الحالة	القرار النهائي	تاريخ الانشاء	مقدم الطلب	التوع	الرقم السدة	نمة	الح الخد	رقم الخدمة	
مفئوحة		14:40:07 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جیل عقد ایجاں	طلب ھي	117869	
قيد دفع الرسوم المبدئية		09:35:22 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب تت	117858	
مفتوحة		13:17:16 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب ھ	117772 (	
مفتوحة		13:17:01 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب ھي	117771 (	
مفتوحة		13:16:44 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب ھي	117770 (	
مفتوحة		12:45:20 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تجديد عقد الإيجان		ند الإيجان	کجدید عن	117769 (	
La certa	قيد الإجراء	يع 🗸 حالة المعاملة: أ	تاريخ إنشاء الإطار: الجم	سوم	استكمال دفع الرب	، المعاملة	- anital 🕵	تفاصيل الطلب	Q
							<del>ن</del>	طلبات: 210	عدد ا

لتنبثق شاشة مرفقات الطلب التالية:





- 1		وصف الملف	
- 1	<u>+</u>	عقد الإيجار.pdf	0
- 1	<u> </u>	وشِقَةَ المَلْكَبِةَ.pdf	0
- 1	<u>+</u>	نقرير تفتيش اسكن عمال.pdf	0
	<u>+</u>	مستندات طرف اخر (عقد استثمار أو وكالة).JPG	$\bigcirc$
	<u> </u>	هوية المستأجر.pdf	0
	<u>+</u>	هوية المستأجر .pdf	С

يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "**تنزيل كافة المرفقات**" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مض**غ**وظ (zip File) .



حكومته رأس الخيهته Government of Ras Al Khaimah

# دفع الرسوم

بعد إنشاء وإرسال الطلب، يتوجب عليك دفع الرسوم المبدئية، و بعد مراجعة و قبول طلبك من المنسق في قطاع الأراضي والأملاك يتم اشعارك برسالة قصيرة على هاتفك المتحرك وبرسالة بريد الكتروني باعتماد طلبك وضرورة استكمال دفع الرسوم النهائية للطلب.

يمكنك دفع الرسوم المبدئية والنهائية على الطلب كالتالي:

قم باختيار الطلب الذي تود دفع رسومه، ثم انقر زر "استكمال دفع الرسوم":

				مة يبقات عقد إيمان	ندين مراج	إدارة مناتحيات الستة	فق عقود الايمان	شعاراتی توا	معاملاتي
								ل الطلب	کسچا
									<u> </u>
							ساعدة	للائى ۞ ا	معاه
								551.1	
								مامنى	
							ئصىدېر 🗸	بدار الطباعة	إص
الحالة	القرار النهائي	تاريخ الانشاء	مقدم الطلب	التوع	قم السنة	دمة الر	要 دوع الخ	رقم الخدمة	
مفئوحة		14:40:07 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جیل عقد ایجار	طلب تس	117869	
قيد دفع الرسوم المبدئية		09:35:22 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب تىر	117858	
مفئوحة		13:17:16 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جلٍ عقد البجار	طلب کن	117772 (	
مفتوحة		13:17:01 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب تس	117771 (	
مفتوحة		13:16:44 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		جيل عقد ايجار	طلب تىر	117770	
مقتوحة		12:45:20 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تجديد عقد الإيجار		ند الإيجار	ئجديد عا	117769	
$\sim \mathcal{O} \sim$	قيد الإجراء	يع 🗸 حالة المعاملة:	تاريخ إنشاء الإطار: الجه	وم	كمال دفع الرس	، المعاملة 한 است	، 🛃 مستندات	تفاصيل الطلب	Q
					_ 1	2		طلبات: 210	वरद ह

لتظهر شاشة دفع الرسوم كالتالي والتي تظهر المبلغ المتوجب دفعه:

					ت الستخدين مراجعة ورقات عقد إيجار	قود الانجان إدارة منالحهاه	المعاراتي توثيق ه	معاملاتي
							بيل الطلب	مسخ
							سوم () مساعدة	دفع الر،
							رسوم للمعاملة	قائمة الر
							لطباعة كصدير م	إصدار ا
طلب الدفع	العملة	المبلغ المطلوب للدفع	المبلغ المدقوع	القيمة	ركم امر القبض	رقم الطلب	حالة الدفع	<ul> <li>Image: A start of the start of</li></ul>
<u> </u>	AED	50.00	0.00	50.00	910034580	117858	₫	✓
						الخلف	الجزء المختار 🔘	🔤 دفع
							Û	

 قم بإختيار الرسوم المرغوب بدفعها، ثم انقر زر "دفع الجزء المختار" لتظهر شاشة قنوات الدفع والتي تمكنك من دفع الرسوم باستخدام قناة الدفع المرغوبة إما بالدرهم الإلكتروني أو بالبطاقة البنكية:





مال	مرئمية يبالك عقد إيم	إدارة مبلاحيات الستخدين	توثيق عقود الايمار	اشعاراتي	معاملاتي
				الإيداع	أوامر
			50.00	مبلغ الدفع:	
			0.00	المبلغ مسبقا:	ئم دفع
			لة 50.00	المعاما	قيمة
		وتي	ظومة الدرهم الإلكتر	إية الدقع يمد	و يو
ولى	لة الدرهم الإلكتر	مالية من خلال منظوه	في التعاملات ال	م المقررة	الرسو
	قدرہ 3 در هم.	رتى، بِنَم احتَساب رسم ثابت	بطاقة الدرهم الإلكترو	ختيار الدفع ب	* <u>arc</u> !
دره 3 درهم عن كل عملية دفع + (2%) من إجمالي المبلغ المخصوم.	احتساب رسم ثابت قد	ا کارد / ماستر کارد)، بِتَم	لبطاقة الانتمانية (فير	ختيان الدفع با	* <u>ar</u> (
رهم.	رسم ثابت قدرہ 10 در	صىك البنكى، يتم احتساب ر	خصم المباشر من ال	خئيان الدفع ال	1 <u>386</u> *
		c	ن بواية الدفع اتصالاه	لماقات الائتماز	- O
	الائتمانية	بة من خلال البطاقات	للمعاملات المالي	م المقررة	الرسو
.0 درهم + 1.40% من إجمالي المبلغ المخصوم.	، رسم ثابت قدره 50.	/ ماسئر کارد)، بِتَم احتَساب	طاقة الائتمانية (فيرا	ئيان الدفع بالب	مد اخد
	ة على الموقع	لأحكام المعمول يها والمتاح	ب وتقبل الشروط وا	ا / تحن تعترة	5
			في الخلف	إلغاء (	لي شع
			aga_ii کے الدادیونی eDirham	ISA 🧲	ercord

3. قم باختيار قناة الدفع الملائمة وقم باختيار مربع الموافقة على الشروط و الأحكام، ثم انقر زر "دفع"، لمتابعة عملية الدفع الإلكتروني كالمعتاد.



حكومته رأس الخيبة Government of Ras Al Khaimah

#### مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الأراضي والأملاك ليقوم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق بإعادة الطلب الى المتعامل ليقوم بتعديله عن طريق اشعاره بواسطة الرسائل القصيرة والبريد الإلكتروني.

يمكنك الوصول للطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "**معاملاتي** " بطريقتين:

عن طريق صفحة معاملاتي أعلى شاشة طلب تسجيل عقود الإيجار للمؤجرين المسجلين:

						~	جار	عقود الاي	وئيق
								. معدادي	عقود الانبعار
								الملاي	مىچېل
							باعده	لئى ۞ س	معامه
								لکی	معامه
							صدير ٧	الطباعة] [٤	إصدار
		I with the le	متدد الطاب	التي ع	اليدة	الرقم	دوع الخدمة	ر قم الخدمة	
الحالة	القرار التهائي		·	0				0.00001020	
الحالة الخامة تحت إجراء المبإ	القرار النهائي	15:30:14 23.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	ي تصديق عقد الإيجار			یں۔ طلب تسجیل عقد ا <mark>ی</mark> جار	112257	0

 أو باتباع نفس الخطوات التي قمت بها للوصول لصفحة معاملاتي من بوابة حكومة رأس الخيمة، حيث يظهر الطلب بحالة "الخدمة تحت إجراء العميل":

عقود الانجان إدارة مناهجات المنتخدين مراجعة بولقت عقد إيجان	اشعاراتى توثلو	معاملاتي
	11.16.1	
	ين الطلب	
		,
	ماملى () "	محاه
	ملاتي	معاه
		_
	دار الطباعة ] [	إص
دوع الخدمة الرقم السنة النوع مقدم الطلب كاريخ الانشاء القرار النهائي الحالة	رقم الخدمة	
طلب تسجيل عقد الإجار تصديق عقد الإيجار 11 Gehad Ramzy webtest 1 09:35:22 08.09.2021 Gehad Ramzy webtest	117858	•
طلب تسجيل عقد الإجار تصديق عقد الإيجار 15:30:14 23.02.2021 Gehad Ramzy webtest1 الخدمة تحت إجراء العميل	112257 (	0
تجديد عقد الإيجان تجديد عقد الإيجان 14:22:35 23.02.2021 Gehad Ramzy webtest1 الخدمة تحت إجراء العميل	112252 (	0
تحول عقد الإيجان تحديل عقد الإيجان 13:27:29 16.02.2021 Gehad Ramzy webtest1 الخدمة تحت إجراء العميل	112128 (	0
طلب تسجيل عقد الإجار تصديق عقد الإيجان 14:40:07 08.09.2021 Gehad Ramzy webtest1 مقتوحة	117869 (	0
طلب تسجيل عقد الإجار 13:17:16 07.09.2021 Gehad Ramzy webtest1 منتوحة	117772 (	0
🛶 فتح مسودة المعاملة) 🧟 مستندات المعاملة) 🔯 استكمال دفع الرسوم 🛛 كاريخ إنشاء الإطار: الجميع 🗸 حالة المعاملة: فجد الإجراء 🗸 🖓 تحديث	) تقاصيل الطلب	Q
	الطلبات: 210	عدد ا





لتعديل طلب ما، اتبع الخطوات التالية:

قم باختيار الطلب المرغوب بتعديله وانقر زر "فتح مسودة المعاملة":

					مراجعة بيانات عقد إيجار	ات الستخمين	ن عقود الإنجار إدارة منائحيا	اشعاراتى توثيق	الكي
								بل الطلب	کنیچ
							ساعده	ملاتى ⑦ ~	معا
								- 21	,
								ماملى	لعده
							صدیں 🗸	دار الطباعة ]	إ
	الحالة	القرار الدهائي	تاريخ الانشاء	مقدم الطلب	النوع	الرقم السنة	نوع الخدمة	رقم الخدمة	
	الخدمة تحت إجراء العميل		09:35:22 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجار	117858	•
	الخدمة تحت إجراء العميل		15:30:14 23.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجان	112257 (	C
	الخدمة تحت إجراء العميل		14:22:35 23.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	تجديد عقد الإيجان		تجديد عقد الإيجان	112252 (	C
	الخدمة تحت إجراء العميل		13:27:29 16.02.2021	Gehad Ramzy webtest1	تعديل عقد الإيجار		تعديل عقد الإيجار	112128 (	C
	مقتوحة		14:40:07 08.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجار	117869 (	C
	مفكوحة		13:17:16 07.09.2021	Gehad Ramzy webtest1	تصديق عقد الإيجار		طلب تسجيل عقد ايجار	117772 (	C
ديث	10 V	املة: قبد الإجراء	: الجميع 🗸 حالة المد	نفع الرسوم تاريخ إنشاء الإطار	معاملة 💽 استكمال د	🕵 مستتدات ال	ݮ فتح مسودة المعاملة	) تفاصيل الطلب	2
						_		210111	-
							U	الطلبات: 210	مد

سيظهر نموذج الطلب ليمكنك من تعديله كالتالي:

ت دليل المستخدم	عقد الإيجار السكني	- 	
ين	نقاصيل المستأ.		<ul> <li>تفاصيل المؤجر</li> </ul>
، لىستأجر (8)	اضغط لملء تقاصيا		
Gehad Ramzy	الإسج		الإسب:
	ص ب:		ص.ب:
الإمارات العربية المتحده	الجنسية:		الجنسية:
784-1990-1245414-1	رقم الهوية:		رقم الهوية:
	الرقم الموحد:		الرقم الموحد:
IN56578788	رقم جوان السفر:		رقم جواز السفر:
0564041094	* رقم الهائف:		* رقم الهائف:
ram.pandey@rak.ae	* البريد الإلكتروبي:		* البريد الإلكترودي:
	رقم الفاكس:		رقم الفاكس:
	المهنة;		المهنة:
		المؤجرة	🗸 تفاصيل العين

- قم بتعديل الطلب ثم انقر زر "التقديم النهائي" لإعادة تقديم الطلب بعد التعديل.
- بعد الموافقة النهائية على الطلب سيتم ارسال النسخة المصدقة لعقد الايجار على البريد الالكتروني للمتعامل.