



دليل المستخدم تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

قطاع الأراضي والأملاك





المحتويات :

| 3 | 1. مقدم |
|--|----------|
| يل الدخول والوصول إلى خدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين | 2. تسج |
| طلب تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين | 3 إنشاء |
| طلب تعديل عقد الأيجار للمؤجرين المسجلين من المسودة | 4. أنشاء |
| دني | 5. معاما |
| پ لرسوم | 6. دفع ا |
| المتعامل | 7. مهام |





مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأملاك في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

يوضح هذا الدليل للمتعاملين (شركات التطوير العقاري و مالكي العقارات)كيفية الوصول إلى خدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وإرساله وتتبعه إلكترونياً.

تيتح خدمة **تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين** تعديل عقود الإيجار الخاصة بعقاراتهم المؤجرة، وذلك بإرفاق ما يلزم من مستندات مع الطلب ودفع الرسوم الخاصة بالخدمة.

سيتمكن المتعاملين من تسجيل دخولهم للخدمات الإلكترونية، و تقديم الطلبات، وتتبع الطلبات، ودفع الرسوم، وتعديل الطلبات (إن لزم)، وإعادة تقديم الطلبات بعد التعديل، والحصول أخيرًا على عقودهم المصدقة إلكترونياً.





تسجيل الدخول والوصول الى خدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط <u>https://www.rak.ae/wps/portal</u> .
 - 2- للوصول إلى خدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:

| | | | | f C | | الدخول / التسج |
|---|--------------|--------------------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|
| | | | | л | rə | <.80 |
| Ļ | مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكترونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | صفحة الرئيسية |
| | | 小 | | | | |
| | | ♦ الحكومة | | ♦ الأعمال | | ♦ الأفراد |

3- قم بإختيار بلدية رأس الخيمة

| En الثلاثاء 7، أبريل، 2020 | nglish | | | 0 | 000 | الدخول / التسجيل | rək <mark>.ae</mark> |
|----------------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------------|
| 👁 🖧 A- A A | \+ ■ ► | مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكترونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | الصفحة الرئيسية |
| | | | | - | - | لكترونية | الخدمات الإ |
| | | | | | | | |
| | | | | | ، > الحكومة | دليل الخدمات | |
| | | | | | | الحكومة | |
| | بلدية رأس الخيمة | لية المحاكم | 2 | العامة | دائرة النيابة | | |

4- قم باختيار قطاع الأراضي والأملاك





| الثلاثاء 14، أبريل، 2020 الثلاثاء 14، أبريل، 2020 | | | | 0 | 000 | الدخول / التسجيل | rak.ae |
|---|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------|-----------------|
| ● 🖷 A- A A+ 📄 | اللجنة التشريعية | مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكترونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | الصفحة الرئيسية |
| | K X | | 9 | | | | |
| | | | | | | لكترونية | الخدمات الإ |
| | | | | | | | |
| | | \sim | | | | | |
| | | | | بة رأس الخيمة | ت > الحكومة > بلد ب | 🟫 دليل الخدما، | |
| ĸ | | | | 12 | بندسة و المباني | لا ادارة الو | |
| « | | | | | اراضي و الاملاك | دي قطاع الا | |
| × | | | | 15/0/ | ط و المساحة | 🖏 التخطيم | |
| « | | | | | صحة العامة | 🖏 ادارة الد | |
| | | | | | | | |

5- قم باختيار تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

| مراجع الشكاوى المستقل | اللجنة التشريعية | مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكترونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | الصفحة الرئيسية |
|-----------------------|------------------|--------------|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | | لكترونية إلكترونية | الخدمات الإ |
| | | | | بلدية رأس الخيمة | مات > الحكومة > | دليل الخد | |
| ^ | | | | | الأراضي والأملاك | الألا قطاع | |
| | | | | | تى | ♦ خدما: | |
| | | | | | ف عقد الايجار | ♦ تصديغ | |
| | | | | | . عقد الايجار | • تجديد | |
| | | | | | ، عقد الإيجار | ۱ تعدیل | |
| | | | | | عقد الإيجار | : الغاء | |
| | | | | ؤجرين المسجلين | يل عقود الايجار للم | ا تسج | |
| | | | | رين المسجلين | . عقد الايجار للمؤجر | • تجديد | |
| | | | | ين المسجلين م | , عقد الايجار للمؤجر | ۱ تعدیل | |
| | | | | ن المسجلين | عقد الايجار للمؤجريا | الغاء ا | |

6- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بخدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين كتعريفها، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، و الشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وقنوات تقديمها.



حلومت برأس الخيمت Government of Ras Al Khaimah

| 👁 歳 A- A A+ 📄 | مراجع الشكاوف المستقل | اللجنة التشريعية | مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكنرونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | الصفحة الرئيسية |
|--------------------------|---|--|--|--|---|--|--|-----------------|
| | | | | | | | لكترونية | الخدمات الإ |
| يل عقود ايجار وحداتهم من | ن و مالكي العقارات الذين يرغبون في تعد | المسجلين جرين المسجليز نىركات التطوير العقاري كتروني التابعة للبلدية. | لايجار للمؤجرين . الايجار للمؤ لخدمة المتميزة ش جيل الإيجارات الان | قطاع الاراضی > نعدیل عقد الا تعدیل عقد تسهدف هذه ا خلال بوایة تس | بلدية رأس الخيمة > 25 You are using a b by the Google M Consider c Lear | مات > الحکومة > rowser that is not su laps JavaScript APL nanging your browse n more <u>Dismiss</u> She | دلیل الخد pported r, ikh Zayed Mos ی السنام رابد | |
| | نية. | خول الى البواية الالكترو تحمير المربحة محتم | تسجيل الد | الخطوة ا | 1243 | • * | SEHA Drive-1 ی الدیمہ | |
| | دات المطلوبة . ات المطلوبة | ه شروط انعدیته و تودر العقد، و أرفق المستند | ، الكدامن قراء | الخطوة (| Al Handah St Res | taurant & Cafe | r Ground (| |
| | | ر المقررة | ادفع الرسوه | الخطوة \$ | RAK Acc | idemy: iGoogo | 121 Terms of line | |
| لكتروني المسجل في | نجلاً من قطاع الأراضي على بريدك الاا | ىتلام العقد موثقاً و مس | ! ستقوم باس الخدمة | الخطوة و | Nejbualus | neroona misp data ez | ar senset use | |

7- للبدأ في الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:

| A+ | مراجع الشكاوف المستقل | اللجنة التشريعية | مركز الإعلامر | الحكومة الإلكترونية | لجهات الحكومية هيئة ا | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | الصفحة الرئيسية |
|----|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-----------------|
| | المعاملة. | ی ومن ثم یتم ارفاقه مع | ع من كل الاطراف | العقد يطبع، يوق | | | | |
| | | الحالات الثالية: | ون سارية فې ا | الخدمة لن تك | | | | |
| | نم 3 | ر إقم 800661 ثم اختر رة | تجديد عقد الإيجار مساعدة اتصل بر | • طلبات إنهاء و للاستفسار و ال | | | | |
| | الساعة 8:30 صباحاً و حتى 5:30 مساءً | لأحد إلى الخميس من | كرَ الاتصال: من ال | مواعيد عمل مر | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | قة | ية المستغر | المدة الزمن | | | | |
| | | | | يوم عمل واحد. | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | ، المطلوبة | المستندات | | | | |
| | | | | •عقد الايجار | | | | |
| | | | حر | • هوية المستأ | | | | |
| | л | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | ابدأ الخدمة | | | | | | | |
| | | | | | | | | |





إنشاء طلب تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين

 بعد الوصول لخدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "إبدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:

| سجل بالقوية الرقمية ← تسجيل الدخول للبوابة | COVERNMENT OF BAS AL KHAIMAH |
|---|--------------------------------------|
| لسجيل الدخول بالهوية الرقمية هوية رقفية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار أو | البوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة |
| اسم المستخدم کنمه السر نیسچیل الدکول | |

- قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"
 - ستظهر شاشة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين لتمكنك من إنشاء الطلب:

| | | | | هد إيجار للشركات المسجلة |
|-------------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| | as see | an an an | A0 80 | en en en |
| | رقر المنفلة: | لايد قابر الم | رد لند: | |
| (| | Ras Al-Khaimah Municipalit | Ŷ | |
| الا نليل المستخدم | | عد الإيجار اسطي | | |
| | × | الرجاء إدغال تفاصيل العقد | | 🗙 تفاصيل المؤجر |
| | | | نعديل العقد 🔘 | |
| | | | | 2 - -P |
| | | | | من ب: |
| | | | | الجنبية: |
| | | | | رقم الهوية: |
| | | الرقم الموحد: | | الرقم الموحد: |
| | | | | |

لتعديل عقد إيجار معتمد، قم باختيار زر "تعديل العقد":





| × | الرجاء إدخال تفاصيل العقد |
|------------|---|
| 6 تعدیل | مسودة عقد مسودة عقد عديل العقد زقم العقد: 1003647 عديل العقد زقم العقد: |
| | |

5. قم بإدخال رقم العقد المطلوب تعديله في حقل "**رقم العقد**" ، أو انقر على أيقونة البحث 🗗 وقم بإختيار العقد المطلوب من الْقائمة التي سيتم عرضها على النحو التالي:

| × | 2 | | | تم العقد | بحث: ن | | | | |
|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------|------------|
| | | | | | | | د | حٹ عن عقد محد | - I 🗸 |
| | | | | | | | | :- | العقداً * |
| | | | | | | | ر مسع الإنشالات | Q بحث | |
| | | | | | | | | دد العقد | <u>~</u> ~ |
| | | | | | | | مىدىر | : [عرض قبِاسي] | عرض |
| | ونيقة التمللك | تاريخ نهاية العقد | تاريخ بدء العقد | وصف | رقم المعاملة | تم انشاء العقد رقم | إسم المستأجر | معرف المستأجر | |
| | 01652/2011 | 24.01.2025 | 25.01.2023 | تجديد عقد الإيجان | 111917 | 0000010003551 | Gehad Ramzy webtest1 | 3000113378 | 0 |
| | 03053/2014 | 21.06.2022 | 22.06.2021 | تصديق عقد الإيجان | 114690 | 000001003647 | Gehad Ramzy webtest1 | 3000113378 | 0 |

تعرض القائمة جميع العقود المكتملة التي تم إنشاؤها مسبقًا باستخدام حسابك على الخدمات الإلكترونية، حيث يمكنك البحث عن طريق رقم العقد أو يمكنك الاختيار من القائمة مباشرة.

انقر زر "تعديل" ، لعرض نموذج الطلب على النحو التالي ، لتتمكن من إكمال الطلب:





| رام (سنامالة: 120317 | 44.44 | ي الم | رام الىق: 1003652 | |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| الله الستخدر (| Ras Al-Khai مقد الإيجار السكتي | mah Municipality | | |
| | G | | | |
| جر | 🗸 تفاصيل المسكا | | | 🗸 تفاصيل المؤجر |
| | | | | |
| مصطفى | () | | کی انفیت ش.د.م.م 2186 | in the |
| len a | س.ب. | | 43944 | رقم الرخصة التجارية: |
| 784-1979-2865863-84 | رام الهوية: | | 0501613816 | فالها المانية: |
| 1161 | الرقم الموحد: | | afa.a@ega.rak.ae | * البريد الإلكتروني: |
| 16138 | رقم جواز السفر: | | | رام الفكس: |
| 0566092712 | * رام الهائد: | | | |
| adi@ega.rak.ae | * البريد الإلكتروني: | | | |
| | رائم الفاكس: | | | |
| | المهنة: | | | |
| | | | ەۋجرە | 🗸 تفاصيل العين ال |
| | | | BLD-18-1 | 0052G010002 |
| | نوع الملكية: | /00000 | يام وشقة الملكية. 3130 | يائم القطعة: 30024 |
| * زقم الوحند: معر | • رقم الطابق: G | : بداية القرم 2 | دقم المبنى: | نوع الوحدة: شقة |
| 2303 | قم حداد الكهرياء: 10102662 | 495.0000 | * مسلحة العين بالمتر: | هدد الغرف: 1. |
| | | ALQ العرض | urum - Building 2 - Floor G - Uni | الموقع: t 2 |
| | | | | 🗸 تفاصيل الإيجار |
| 1.00 1000 | ■ 08 09 2027 14 | ال بغ تمانة الغ | ه الغير: 100 09 2026 | ى بىغى مائا * |
| مبلغ التأمين: 2,000.00 | 5,000.00 | * مبلغ الايجار. الاجمال | استوى: 5,000.00 | مبلغ الإمحار ا |
| | | نوع الإمجان: استخدام عائل | ة الدفع: نافعه واحدة 🗸 | * طرية |
| | | مبلغ الفرق للدفع: 0 | مىدىق: 250 | يسيم الأ |
| | | | | |
| | | | ہ جی: 🖂 🖂 | اولا يجب ان ينځ |
| | | | 2 | 🗸 الشروط الخاصنا |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | م يتاميل القاطين |
| | | | | |
| | 2 6 2 | |) حال | + الملكة |
| الرقم الموحد | سان رائم الهوية | الجنسية رقم النواه | مدول على أية بياتات | الاسم الكامل ن () لا يحتوى الم |
| | | | | ✓ المرفقات |
| | | | | |
| | وحمل الملف | ابدا بطباعة العقد ومن ثم وقع | Lessee ID.odf | en * عقد الإيجار: • دروة المستلجر: |
| | | | The close | |
| ة لعد 🗙 لغاء | ي حاظ كمسودة 🚽 🖶 طباء | يڊ اللهادي 🗧 🗧 | 20 √ | |





ملاحظات:

- يظهر نموذج عقد الإيجار المطلوب تعديله باللون الاصفر للعقود السكنية، أو باللون الوردي للعقود الاستثمارية، أو باللون الأزرق للعقود التجارية.
 - يتم عرض معلومات المؤجر والمستأجر في الأقسام الخاصة بكل منها، حيث يمكنك فقط تعديل رقم الهاتف والبريد الإلكتروني للمؤجر والمستأجر.
- 7. في جزء تفاصيل العين المؤجرة تظهر بيانات الملكية الخاصة بالعقار الذي قمت بإختياره، حيث يمكنك تعديل عدد الغرف والموقع فقط.

| | | | | | | ر | لوصف | 11 | | | | | ىقل | الح |
|---|---|---|---|------------------------------------|---|--|--|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|---|
| | | إمية. | ول إلز | ، حقو | *ھي | نجمة | مة ال | ها علا | تسبق | ميع الحقول التي | ملاحظة: جد | | | |
| - | السين: 1.00 التامين: 2,000.00 | حد الـ بالع التا | | | تاريخ دياية الحقد: 08.09.2027 * مبلغ الايجار الاجمالي: 5,000.00 نوع الإيجار: استحدام عاللي مبلم الله ق. الدهر: 0 | | ة عبل * توع الإيجان: مناه الله | 09.09.2026 5,000.00 کلعه راحند (| سلِل الإيجار * تاريع بدء المقد: بلع الإيجار السوى: * طريقة الدعم: - بدء التصنية : | 13 | | | | |
| | ريد معني: 250 من | | | | | | | | لايبان ينع على: يظهر في هذا | خ بدء | تاريخ | | | |
| | | لالا الأحد 5 12 19 26 3 | لابت السبت 4 11 18 25 2 | تدينيا 3 10 17 24 1 | 2021 نیمیں 2 9 16 23 30 | سبتمبر الأريعاء 1 8 15 22 29 | الت ال الم الم الم الم الم الم الم ا | 08.09 ریکٹیں 30 6 13 20 27 | .2021 >> 35 36 37 38 39 | * کاریخ بده العقد: | مباشرة. | وقم بإختياره | | |
| | قم بإدخال تاريخ نهاية عقد الإيجار أو أنقر أيقونة التقويم 🧰 وقم بإختياره مباشرة. | | | | | | | | č | تاري نهاية العقد | | | | |
| | | | | | | ولامي. | ھن ابر | | جار، <u>د</u> لة: | لمنفق عليه تري القائمة المنسدا | مبلغ الإجماي " لريقة الدفع من | قم بإدخان ال | بار مالي ة ; | مبيع الإي <i>ج</i> الإجو الدفع |

8. فى جزء تفاصيل الإيجار، عليك تعديل بيانات الإيجار كالتالى:



| ۲ العین متساویتین کی العنی الدین * طریقة الدین الفعه واحدة الفعتین متساویتین اریع دفعات متساویة الحری احری |
|--|
| عند اختيار الطريقة كدفعة أو دفعتين أو ثلاث أو أربع دفعات، عليك إدخال تواريخ الدفعات في الحقول التي ستظهر |
| بالأسفل كالتالي: |
| |
| * من متة الدهر، الفعن، متساور من الإيجان استحداد عائل |
| |
| رسوم التصنيق: 250 مبلع الورق للدفع: 0 |
| |
| ارلا يجب أن ينفع على: 18.11.2021 الله الماي ينفع على: 01.2022 الله على: |
| ملاحظة: عند ادخال البيانات الإلزامية، يحتسب النظام ويظهر عدد السنين ومبلغ الايجار السنوي ورسوم التصديق ، ومبلغ التأمين |
| ومبلغ الفرق (إن وجد)كالتالي: |
| |
| 🗸 تفاصيل الإيجان |
| |
| 1.00 الله: 09.09.2026 الله: 08.09.2027 مند السين: 1.00 الله: 1.00 اللهه: 1.00 الله: 1.00 الله: 1.00 الله: 1.00 الله: 1.00 الله: 1.00 |
| 2,000.00 من الأيجار السنوى: 5,000.00 من الأسلى الأيجار الأجمالي: 5,000.00 من التأمين: 2,000.00 |
| * طريقة النفع: الفعنين متسلو 🗸 انوع الإيجار: استحدام عائلي |
| ربىرە التمىنىق: 250 📩 بىلغ الارق للاغى: 🕐 |
| |
| اولا يجب أن ينفع على: 18.11.2021 🛍 ثنيا يجب أن ينفع على: |

قم بإدخال شروط الإيجار (إن وجدت) في الحقل النصي لجزء الشروط الخاصة:



10. قم بتعديل بيانات الاشخاص القاطنين في الوحدة في جزء تفاصيل القاطنين كالتالي: a. انقر زر "**اضافة**" ليندرج سطر قاطن جديد:





| | | | 🗸 تفاصيل القاطنين |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | | + إغنافة |
| الرقم الموحد | رقم الهوية | ىية (تَم التَواصل | الإسم الكامل |
| | | \sim | 0 |

 b. قم بإدخال الاسم الكامل للقاطن واختيار جنسيته وادخال رقم التواصل معه ورقم هويته ورقمه الموحد في الحقول ذات الصلة كالتالي:

| | | | | 🗸 تفاصيل القاطنين |
|--------------|-------------------|-------------|---------|-------------------|
| | | | | + إضافة |
| الرقم الموحد | رقم الهوية | رقم التواصل | الجنسية | الاسم الكامل |
| 98765 | 784-1999-345678-7 | 0558899123 | مصن | ا على حسين |

c. لحذف قاطن ما، قم بإختيار القاطن المطلوب حذفه ثم انقر زر "حذف" :

| | | | | 🗸 تفاصيل القاطنين |
|--------------|-------------------|-------------|---------|-------------------|
| | | | | + إشاقة |
| الرقم الموحد | رقم الهوية | رقم التواصل | الجنسية | الاسم الكامل |
| 98765 | 784-1999-345678-7 | 0558899123 | مصر 🗸 | على حسين |

- 11. في جزء المرفقات، تظهر مرفقات الطلب الأصلية حيث يمكنك ارفاق كافة المستندات الإلزامية لإكمال الطلب، كما يمكنك تعديل كافة المرفقات (اضافة مرفق جديد أو استبدال المرفق الموجود). لتحميل المرفقات قم بالتالى:
- a. انقر زر "طباعة العقد" أسفل النموذج، ثم قم بتوقيع العقد المعدل من المؤجر والمستأجر ثم قم بإرفاق العقد الموقع من الطرفين:

| Ŷ | |
|---|---|
| سودة 📄 طباعة العقد 🗙 الغاء | التقديم النهاشي |
| فق المرغوب بتعديله. | b. انقر أيقونة التحميل فأ المتواجدة بمحاذاة المرف |
| | 🗸 المرفقات |
| ابدأ بطباعة العقد ومن ثم وقع وحمل الملف | * هد الإيجار: No file chosen |
| | دریة المستأجر: Lessee ID.pdf Vonte the chosen |

- c. قم بالوصول للوثيقة المطلوبة ، ثم انقر زر "Open" ← ليتم تحميل الوثيقة بنجاح.
- b. لمعاينة الوثيقة التي قمت بإرفاقها، انقر رابط المعاينة التي ستظهر بمحاذاة المرفق المطلوب:





| | | 🗸 المرفقات |
|---|---------------|---|
| ابدأ بطباعة العقد ومن ثم وقع وحمل الملف | ېرېپېټه, pdf | * هد الإيجار: Nô file chosen |
| | Lessee ID.pdf | * هوية المستأجر: أأو أله المستأجر المستأجر المستأجر المستأجر المستأجر المستأجر المستأجر المستأجر المستأجر المست |

- e. قم بتكرار الخطوات السابقة من النقطة (b) لتحميل بقية المرفقات.
 - 12. بعد تعديل البيانات المطلوبة، يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:



- A. "الغاء" لإلغاء الطلب.
- B. "حفظ كمسودة" لحفظ الطلب المعدل كمسودة للإستخدام لاحقاً.
 - "مسح" لحذف المدخلات التي قمت بها.
 - D. "التقديم النهائي" لإكمال الطلب.
- 13. انقر زر "ا**لتقديم النهائي**" ثم أكد على التقديم في الرسالة التي ستعرض مباشرة.



<mark>ملاحظة</mark>: يقوم النظام بإلغاء جميع الطلبات غير المكتملة في حالة عدم قيامك بأي اجراء عليها بعد عشرة أيام من إنشاءها تلقائياً.

لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للمعاملة.





| شكر !! تم تقديم المعاملة بنجاح ! |
|--|
| ركم المعاملة: 11902 11902 اذهب الى عقودي 🕥 استكمال دفع الرسوم |

14. انقر زر "**استكمال دفع الرسوم**" للتتمكن من دفع الرسوم (إن وجدت) للطلب كما سيتم شرحه في قسم دفع الرسوم أدناه.

بعد تقديم طلبك ودفع الرسوم المبدئية بنجاح، سيقوم المنسق المعني بقطاع الأراضي بمراجعته و اتخاذ القرار المناسب برفضه أو قبوله أو إعادته لك للتعديل (إن لزم).

ستحتاج بعد ذلك للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة<u>www.rak.ae</u> لتقوم بتتبع طلبك أو تعديله ودفع الرسوم النهائية على الطلب ليتم بعدها الموافقة النهائية على طلبك وإصدار عقد الإيجار المعدل وإرساله على البريد الإلكتروني الخاص بك.

| ضي | لهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكنك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الأرا مبالت اساليهم الذي مدكر مباري من الأ | ملاحظة: ستظ |
|----|---|-------------|
| | | |
| | مۇشر السعادة HAPPINESS METER كيف كائت تجرپتك ؟ | |
| | | |
| | | |





انشاء طلب تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين من المسودة

إذا قمت بإنشاء طلب تعديل عقد إيجار من قبل وحفظته كمسودة، يمكنك فتحه وإكماله خلال عشرة أيام بدلاً من إنشاء طلب جديد على النحو التالي:

 بعد الوصول إلى طلب تعديل عقد إيجار للمؤجرين المسجلين والنقر على زر "بدء الخدمة" ، ستظهر صفحة تسجيل الدخول على النحو التالى:

| سجل بالعوية الرقفية ← تسجيل الدخول للبوابة | BOUCHMENT OF RAS AL VINSAAN |
|--|--------------------------------------|
| تسجيل الدخول بالموية الرقمية مورة، رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار لو | البوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة |
| اسم الفسندم کمه السر نامیون الدیون ا | |

- أدخل اسم المستخدم وكلمة المرور لبوابة حكومة رأس الخيمة التي أنشأتها مسبقًا، ثم اضغط على زر "تسجيل الدخول".
 - ستظهر شاشة إدخال تفاصيل العقد كالتالي:

| | | | | تحديل عقد إيجار للشركات المسجلة |
|-----------------|---------------|---|------------------------------------|--|
| | 1915 - 1915 - | PO PO PO | | A AG AG A |
| | رقم شىملة. | Â | رام المقار | |
| | | بــلـديـــة رأس الـــخــيـــمــة Ras Al-Khaimah Municipality | | |
| و دليل المستحدم | | عقد الإيجار السكني | | |
| | × | الرجاء إدخال تفاصيل العقد | | at the base |
| | 2 تناب | د: ۱۰. دخل رقم العقد الحالي | مىرىدىغا رىرانا مىرىدىغا رىرانا | ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ |
| | | | | 10-17 10-17 |
| | | | | 14.04 |
| | | | | الجسية: |
| | | ريم اليوية: | | رائم الهوية: |

- 4. قم بإختيار زر "**مسودة عقد**".
- 5. قم بأختيار العقد المطلوب اكمال معاملة التعديل الخاصة به من القائمة المنسدلة لحقل "رقم العقد":







ملاحظة: تظهر المسودات باللون الأزرق بينما تظهر الطلبات التي تم إعادتها لك من موظف قطاع الأراضي للتعديل باللون الأحمر.

6. انقر على "التالى" ليظهر نموذج الطلب كالتالى ليمكنك من اكماله كما تم شرحه سابقاً في قسم تعدديل عقد ايجار:





| رام (سنامالة: 120317 | 44.44 | ي الم | رام الىق: 1003652 | |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| الله الستخدر (| Ras Al-Khai بقد الإيجار السكتي | mah Municipality | | |
| | G | | | |
| جر | 🗸 تفاصيل المسكا | | | 🗸 تفاصيل المؤجر |
| | | | | |
| مصطفى | () | | کی انفیت ش.د.م.م 2186 | in the |
| let a | س.ب. | | 43944 | رقم الرخصة التجارية: |
| 784-1979-2865863-84 | رام الهوية: | | 0501613816 | فالها المانية: |
| 1161 | الرقم الموحد: | | afa.a@ega.rak.ae | * البريد الإلكتروني: |
| 16138 | رقم جواز السفر: | | | رام الفكس: |
| 0566092712 | * رام الهائد: | | | |
| adi@ega.rak.ae | * البريد الإلكتروني: | | | |
| | رائم الفاكس: | | | |
| | المهنة: | | | |
| | | | ەۋجرە | 🗸 تفاصيل العين ال |
| | | | BLD-18-1 | 0052G010002 |
| | نوع الملكية: | /00000 | يام وشقة الملكية. 3130 | يائم القطعة: 30024 |
| * زقم الوحند: معر | • رقم الطابق: G | : بداية القرم 2 | دقم المبنى: | نوع الوحدة: شقة |
| 2303 | قم حداد الكهرياء: 10102662 | 495.0000 | * مسلحة العين بالمتر: | هدد الغرف: 1. |
| | | ALQ العرض | urum - Building 2 - Floor G - Uni | الموقع: t 2 |
| | | | | 🗸 تفاصيل الإيجار |
| 1.00 1000 | ■ 08 09 2027 14 | ال بغ تمانة الغ | ه العقد: 09 09 2026 العقد: | ى بىغى مائا * |
| مبلغ التأمين: 2,000.00 | 5,000.00 | * مبلغ الايجار. الاجمال | استوى: 5,000.00 | مبلغ الإمحار ا |
| | | نوع الإمجان: استخدام عائلي | ة الدفع: نافعه واحدة 🗸 | * طرية |
| | | مبلغ الفرق للدفع: 0 | مىدىق: 250 | يسيم الأ |
| | | | | |
| | | | ہ جی: 🖂 🖂 | اولا يجب ان ينځ |
| | | | 2 | 🗸 الشروط الخاصنا |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | م بناميل القاطين |
| | | | | |
| | 2 6 2 | |) حال | + الملكة |
| الرقم الموحد | سان رائم الهوية | الجنسية رقم النواه | مدول على أية بياتات | الاسم الكامل ن () لا يحتوى الم |
| | | | | ✓ المرفقات |
| | | | | |
| | وحمل الملف | ابدا بطباعة العقد ومن ثم وقع | Lessee ID.odf | en * عقد الإيجار: • دروة المستلجر: |
| | | | The close | |
| ة لعد 🗙 لغاء | ي حاظ كمسودة 🚽 🖶 طباء | يڊ اللهادي 🗧 🗧 | 20 √ | |





معاملاتي

عند ارسال طلب **تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين**، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الأراضي والأملاك ليقوم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الإجراءات التالية:

- قبول الطلب وعليه يتوجب على المتعامل دفع الرسوم النهائية (إن وجدت).
 - رفض الطلب مع بيان الأسباب.
- طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات وإعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

<mark>ملاحظة</mark>: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو تعديل طلبه.

يمكنك الوصول الى طلبات عقود الإيجار التي تم تقديمها ضمن صفحة "**معاملاتي**" عن طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط <u>www.rak.ae</u> كما هو موضح في الشاشة أدناه.

قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":

| | | | () () | | الدخول / التسجي |
|--------------|--------------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
| | | | л | rə | k.ae |
| مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكترونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | لصفحة الرئيسية |
| | 小 | | | | |
| | ♦ الحكومة | | ♦ الأعمال | | ♦ الأفراد |

قم بإختيار **بلدية رأس الخيمة**

| English التلائاء 7، أبريل، 2020 | | 0 | الدخول / التسجيل | rak.ae |
|---------------------------------|--------------|--|-------------------------------|-----------------|
| ● 🛱 A- A A+ 📕► | مركز الإعلام | الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية | عن رأس الخيمة دليل الخدمات ا | الصفحة الرئيسية |
| | | | كترونية | لخدمات الإل |
| | | | دليل الخدمات > الحكومة | |
| | | | الحكومة | |
| ⇒ 🙆 | | | | |





قم باختيار **قطاع الأراضي والأملاك**

| الثلاثاء 14، أبريل، 2020 الثلاثاء 14، أبريل، 2020 | | | | 0 | 000 | الدخول / التسجيل | rak.ae |
|---|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-----------------|
| | اللجنة التشريعية | مركز الإعلام | هيئة الحكومة الإلكترونية | الجهات الحكومية | دليل الخدمات | عن رأس الخيمة | الصفحة الرئيسية |
| | | | | | 1 | لكترونية | الخدمات الإ |
| | | | | ة رأس الخيمة | ت > الحكومة > بلدر | 🖍 دليل الخدمان | |
| ĸ | | | | 1944 | ندسة و المباني | لالا ادارة اله | |
| « | | | | | راضي و الاملاك | دي قطاع الا | |
| <u>«</u> | | | | | لا و المساحة | 🖏 التخطيم | |
| « | | | | | سحة العامة | 🖏 ادارة الد | |

قم باختيار "**خدماتِي**":



قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على البوابة الالكترونية لحكومة رأس الخيمة:





| سجل بالموية الرقمية 🛶 | AN THE AND |
|---|--|
| تسجيل الدخول للبوابة تسجيل اندين بالموبة انزغمية | |
| موبة رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار او | اللوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة |
| استر الشستكنتر - كلمه السر | |
| نسجيل الدفول | ······································ |

تعرض صفحة " **معاملاتي**" جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بارسالها الى قطاع الأراضي والأملاك بحيث تكون في الحالات التالية:

- مفتوح : يعني العقد مخزن كمسودة.
- قيد التنفيذ : يعني أن المعاملة قيد التنفيذ من جهة قطاع الاراضي.
- مرفوضة :تعني أن قطاع الأراضي رفضت المعاملة لأسباب سوف تكون متوفرة بخانه أسباب الرفض.
 - قيد دفع الرسوم المبدئية : يعنى ان المعاملة بانتظار دفع 25 درهم.
 - تحت إجراء العميل: يعنى أن قطاع الأراضي رد المعاملة للمتعامل للتعديل.
- قيد دفع الرسوم النهائية : يعني أنَّ قطاع الأراضي وافقت على المعاملة وبإنتظار دفع % 5 من قيمة العقد.
 - مكتمل : تعنى أن المعاملة اكتملت وتم إنشاء العقد وإرساله على البريد الالكتروني للمتعامل.

| | | | | | مراجعة يبانك عقد إيجان | ميات الستخدمين | في عقود الإنجان إدارة صلا | ئىماراتى توڭۇ | معاملاتي از |
|---|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------|---------------------------|---------------|-------------|
| | | | | | | | | بالطلب | تسجيل |
| | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | ساحدة | لائى ⑦ س | معام |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | لاتى | معام |
| | | | | | | | a ma | و الطريامة ا | امد |
| | | | | | | | سېر ∨ | ر سبعا ا | |
| П | الحالة | القرار النهائي | تاريخ الانشاء | مقدم الطلب | التوع | الرقم السنة | دوع الخدمة | رقم الخدمة | |
| | الخدمة تحت إجراء العميل | | 15:30:14 23.02.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 112257 | 0 |
| | الخدمة تحت إجراء العميل | | 14:22:35 23.02.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تجديد عقد الإيجان | | تجديد عقد الإيجان | 112252 | 0 |
| | الخدمة تحت إجراء العميل | | 13:27:29 16.02.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تعديل عقد الإيجار | | تعديل عقد الإيجار | 112128 | 0 |
| | مفئوحة | | 14:40:07 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 117869 | 0 |
| | مفئوحة | | 13:17:16 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 117772 | 0 |
| | مفتوحة | | 13:17:01 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 117771 | 0 |
| 1 | ^{nne} C | ة: قيد الإجراء | الجميع 🗸 حالة المعامل | تاريخ إنشاء الإطار: | الرسوم | 한 استکمال دفع | مستندات المعاملة | تفاصيل الطلب | ୍ |
| | | | | | | | | للبات: 210 | عدد ال |

تعرض صفحة معاملاتي رقم الطلب/الخدمة، و نوعها، و مقدم الطلب، وتاريخ انشائها والقرار النهائي لها وحالتها.





ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم انشأها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF) إسدار الطباعة
- تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files) تستر

بمجرد اختيار الطّلب والقيام بطباعته او تصديره لجدول اكسل ، سيقوم النظام تلقائيًا بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.

• للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"

| | | | | مة يبانك عند إيجان | ەرلە | الستخمين | إدارة مبالعيات | رد الانمار | اراتى توثيق عق | مانتي اشد |
|-------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------|----------|-----------|----------------|------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | | | | الطلب | سجيل |
| | | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | | 51 | لكي ۞ ساع | معاملا |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 17 | alan |
| | | | | | | | | | م تی | |
| | | | | | | | | $\sim \tilde{m}$ | ر الطباعة ا | إصدا |
| الحالة | القرار النهائي | تاريخ الانشاء | مقدم الطلب | الدوع | المبدة | الرقم | دمة | دوع الخا | رقم الخدمة 要 | |
| مفتوحة | | 14:40:07 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | | جيل عقد ايجار | طلب ھ | 117869 | 0 |
| قيد دفع الرسوم المبدئية | | 09:35:22 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | | جيل عقد ايجار | طلب تم | 117858 | $\overline{\bullet}$ |
| مفتوحة | l . | 13:17:16 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | | جيل عقد ايجار | طلب ھي | 117772 | 0 |
| مفتوحة | | 13:17:01 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | | جيل عقد ايجار | طلب تمر | 117771 | 0 |
| مفتوحة | | 13:16:44 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | | جيل عقد ايجار | طلب ھ | 117770 | 0 |
| مفتوحة | | 12:45:20 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تجديد عقد الإيجان | | | ند الإيجار | تجديد عا | 117769 | 0 |
| Level C | قيد الإجراء | نيع 🗸 حالة المعاملة: i | تاريخ إنشاء الإطار: الجه | وم | دفع الرس | ا استکمال | ، المعاملة) | 🖞 مستندات | اصيل الطلب 🖌 | 21 Q |
| | | | | | | | | | بات: 210 | व्यद (निर्म |

لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:





| تفاصيل الحالة بالرقم التعريفي 117858 | |
|--------------------------------------|---------------------|
| | |
| | معلومات المعاملة |
| تصديق عقد الإرجان | عنوان: |
| سَبِولَ عقود الأبِجان | نوع الحالة: |
| System | أخر تغيير بواسطة: |
| 09:32:03 08.09.2021 | تم التغيير في: |
| PORTAL1 | مُتشأ بواسطة: |
| 05:35:22 08.09.2021 | تاريخ الإنشاء: |
| 117858 | رقم المعاملة: |
| | القرار النهائي: |
| re@gmail.com | ايِمِيْل المستأجِر: |
| 05555667789 | موبايل المستأجر: |
| g.mokhtar@egac.rak.ae | ايميل المؤجر: |
| 0564041094 | موبايل المؤجر: |
| | معلومات اضافية: |
| 5 | رقم المبنى: |
| - | رقم العقد: |
| | رقم حساب الكهرياء: |
| | رقم الطابق: |
| | تاريخ العقد: |
| املان. | |

للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة":

| | | | | بعة يبانات عقد إيمان | متخمين مرام | إدارة مىلاحيات اله | ن عقود الايمار | شعاراتى توثيؤ | معاملاتي |
|-------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|----------|
| | | | | | | | | ل الطلب | کنیچد |
| | | | | | | | | | <u> </u> |
| | | | | | | | باعدة | للائى ⑦ س | معاه |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 11. | |
| | | | | | | | | مەمىي | |
| | | | | | | | تصدير 🗸 | دار الطباعة] | إ |
| الحالة | القرار النهائي | تاريخ الانشاء | مقدم الطلب | التوع | الرقم السدة | نمة | الح الخد | رقم الخدمة | |
| مفئوحة | | 14:40:07 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جیل عقد ایجاں | طلب ھي | 117869 | |
| قيد دفع الرسوم المبدئية | | 09:35:22 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب تت | 117858 | |
| مفتوحة | | 13:17:16 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب ھ | 117772 (| |
| مفتوحة | | 13:17:01 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب ھي | 117771 (| |
| مفتوحة | | 13:16:44 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب ھي | 117770 (| |
| مفتوحة | | 12:45:20 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تجديد عقد الإيجان | | ند الإيجان | کجدید عن | 117769 (| |
| La certa | قيد الإجراء | يع 🗸 حالة المعاملة: أ | تاريخ إنشاء الإطار: الجم | سوم | استكمال دفع الرب | ، المعاملة | - anital 🕵 | تفاصيل الطلب | Q |
| | | | | | | | ن | طلبات: 210 | عدد ا |

لتنبثق شاشة مرفقات الطلب التالية:





| _ | | | |
|---------|-------------|--|------------|
| | | وصف الملف | |
| | <u>+</u> | عقد الإيجار.pdf | \bigcirc |
| - 1 | <u> </u> | ىشِيَةَ الملكية.pdf | 0 |
| - 1 | <u>+</u> | نقرىر تغنيش اسكن عمال.pdf | \bigcirc |
| - 1 | <u>+</u> | مستندات طرف اخر (عقد استثمار أو وكالة).JPG | \bigcirc |
| | <u> </u> | هوية المستأجر.pdf | 0 |
| . 1=: 1 | I self to a | | |

يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "**تنزيل كافة المرفقات**" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مض**غ**وظ (zip File) .





دفع الرسوم

تكون خدمة تعديل عقد الإيجار للمؤجرين المسجلين خدمة مجانية إلا إذاكان تعديلك للعقد يتضمن خيارات تتطلب رسوم فعليه يتوجب عليك الدفع كالتالي:

قم باختيار الطلب الذي تود دفع رسومه، ثم انقر زر "استكمال دفع الرسوم":

| | | | | مة يبانات عقد إيمان | خدمين مرام | إدارة مناتحيات السد | عقود الانجار | اشعاراتى توثليق | معاملاتي |
|--|----------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------|---------------------|--------------|-----------------|----------|
| | | | | | | | | يل الطلب | كسج |
| | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | اعده | ملائی ⑦ س | معا |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 51.1 | |
| | | | | | | | | نامام لي | ~~ |
| | | | | | | | صدیر 🗸 | سدار الطباعة] | - |
| الحالة | القرار الدهائي | تاريخ الانشاء | مقدم الطلب | الدوع | قم المندة | يمة الر | = دوع الخا | رقم الخدمة | |
| ملئوحة | | 14:40:07 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جپل عقد ایجار | طلب کند | 117869 |) |
| قيد دفع الرسوم المبدئية | | 09:35:22 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب مى | 117858 |) |
| مفئوحة | | 13:17:16 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب تس | 117772 | |
| مفئوحة | | 13:17:01 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جیل عقد ایجاں | طلب تس | 117771 |) |
| مفئوحة | | 13:16:44 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | جيل عقد ايجار | طلب کند | 117770 |) |
| ملئوحة | | 12:45:20 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تجديد عقد الإيجان | | ند الإيجان | تجديد عا | 117769 | |
| $\overline{c^{n/2}}$ \mathbb{C} \wedge | قيد الإجراء | نع 🗸 حالة المعاملة: i | تاريخ إنشاء الإطار: الج | سوم] | نكمال دفع الرب | ، المعاملة) 📴 است | المستخدات |) تفاصيل الطلب | হ |
| | | | | | _ 1 | 1 | | الطلبات: 210 | مدر |

لتظهر شاشة دفع الرسوم كالتالي والتي تظهر المبلغ المتوجب دفعه:

| | | | | | مراجعة بيقات عقد ليجل | ال إدارة منافعات المتخدمين | ى توثيق عقود الايم | معاماتتي اشعارات |
|-----------|--------|----------------------|----------------|--------|-----------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| | | | | | | | لي | مىجېل الط |
| | | | | | | | () مساعدہ | دفع الرسوم |
| | | | | | | | للمعاملة | قائمة الرسوم |
| | | | | | | | کصدیں 🗸 | إصدار الطباعة |
| طلب الدفع | الحملة | المبلغ المطلوب للدفع | المبلغ المدفوع | القيمة | ركم امر القيض | رقم الطلب | مالة الدفع | • |
| <u> </u> | AED | 50.00 | 0.00 | 50.00 | 910034580 | 117858 | ౌ | ~ |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | المختار 🛞 الخلف | 🔤 دفع الجزء |
| | | | | | | | | 企 |

 قم بإختيار الرسوم المرغوب بدفعها، ثم انقر زر "دفع الجزء المختار" لتظهر شاشة قنوات الدفع والتي تمكنك من دفع الرسوم باستخدام قناة الدفع المرغوبة إما بالدرهم الإلكتروني أو بالبطاقة البنكية:





| | مرلمعة يدقلت عقد إيمان | إدارة مناتحيات الستخدين | توثيق عقود الايمار | اشعاراتی | معاملاتي |
|---|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | | | | الإيداع | أوامر |
| | | | 50.00 | مبلغ الدفع: | |
| | | | 0.00 | لمبلغ مسبقا: | ئم دفع |
| | | | لة 50.00 | المعاما | قيمة |
| | | وټي | ظومة الدرهم الإلكتر | إية الدقع بمن | و يو |
| | ة الدرهم الإلكتروني | مالية من خلال منظوم | في التعاملات ال | م المقررة | الرسو |
| | قدرہ 3 درھم. | رتى، يتم احتساب رسم ثابت | بطاقة الدرهم الإلكترو | ختبِان الدفع ب | * عدد ا |
| درهم عن كل عملية دفع + (2%) من إجمالي المبلغ المخصوم. | حسّاب رسم ثابت قدرہ 3 | ا کارد / ماستر کارد)، بِتَم ا | لبطاقة الانتمانية (فير | ختيان الدفع با | * <u>arc 1</u> |
| | بىم ئابت قدرە 10 درھم. | صلب البنكي، ي ^ت م احتساب ر | خصم المباشر من ال | ختيار الدفع ال | 1 <u>110</u> * |
| | | c | ن بواية الدقع اتصالاه | لاقات الانتماز | <u>م</u> |
| | الائتمانية | بة من خلال البطاقات | للمعاملات المالي | م المقررة | الرسو |
| هم + 1.40% من إجمالي المبلغ المخصوم. | رسم ثابت قدرہ 0.50 در | / ماسئر کارد)، بِتَم احتَساب | طاقة الائتمانية (فيرا | بيان الدفع بالب | مند اخد |
| | ، على الموقع | لأحكام المعمول يها والمتاحا | - وتقيل الشروط واا | ا / تحن تعتره | a 🗸 |
| | | | في الخلف | إلغاء (| ط نف |
| | | | eDirham | ISA 🧲 | ercord |

 قم باختيار قناة الدفع الملائمة وقم باختيار مربع الموافقة على الشروط و الأحكام، ثم انقر زر "دفع"، لمتابعة عملية الدفع الإلكتروني كالمعتاد.



حكومته رأس الخيبة Government of Ras Al Khaimah

مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الأراضي والأملاك ليقوم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق بإعادة الطلب الى المتعامل ليقوم بتعديله عن طريق اشعاره بواسطة الرسائل القصيرة والبريد الإلكتروني.

يمكنك الوصول للطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "**معاملاتي** " <u>باتباع نفس الخطوات</u> التي قمت بها للوصول لصفحة **معاملاتى** من بوابة حكومة رأس الخيمة، حيث يظهر الطلب بحالة "**الخدمة تحت إجراء العميل**":

| | | | | | | | قات عقد إيمان | مراجعة بيا | ستخدون | إدارة مناتحيات لأ | عقود الانحان | اراتى توائق | , الله |
|-----|-------------------------|-------------|------------------|---------------|--------------------|------------|---------------|------------|----------|-------------------|-----------------|-------------|------------|
| | | | | | | | | | | | | الطلب | تسجيل |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | باعده | ئنى ⑦ س | معاملا |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ئكى | معاملا |
| | | | | | | | | | | | مىدىر 🗸 | الطباعة (| اصدار |
| ċ | | | | | | | | | | | | | |
| l | الحالة | ار التهائي | القر | تاريخ الانشاء | | مقدم الطلب | | التوع | نم السنة | الرا | توع الخدمة | رقم الخدمة | |
| | الخدمة تحت إجراء العميل | | 09:35:22 0 | 8.09.2021 | Gehad Ramzy | webtest1 | ، عقد الإيجار | تصديق | | عقد ايجار | طلب تسجيل د | 117858 | \bigcirc |
| ĺ | الخدمة تحت إجراء العميل | | 15:30:14 2 | 23.02.2021 | Gehad Ramzy | webtest1 | ، عقد الإيجار | ئصديق | | عقد ايجار | طلب تسجيل د | 112257 | 0 |
| | الخدمة تحت إجراء العميل | | 14:22:35 2 | 23.02.2021 | Gehad Ramzy | webtest1 | عقد الإيجان | ئجدېد د | | جان | تجديد عقد الإيا | 112252 | 0 |
| | الخدمة تحت إجراء العميل | | 13:27:29 1 | 6.02.2021 | Gehad Ramzy | webtest1 | عقد الإيجار | تعديل | | جان | تعديل عقد الإي | 112128 | 0 |
| | مقتوحة | | 14:40:07 0 | 8.09.2021 | Gehad Ramzy | webtest1 | عقد الإيجار | ئصديق | | عقد ايجار | طلب تسجيل د | 117869 | 0 |
| | مفتوحة | | 13:17:16 0 | 7.09.2021 | Gehad Ramzy | webtest1 | ، عقد الإيجار | ئصديق | | عقد ابِجار | طلب تسجيل د | 117772 | 0 |
| رښ. | ≤C ~ | قيد الإجراء | √ حالة المعاملة: | : الجميع | تاريخ إنشاء الإطار | دفع الرسوم | 한 استکمال | المعاملة | مستتدات | ه المعاملة | ہے فئح مسود | اصبل الطلب | ii Q |
| | | | | | _ | | | | | | | يات: 210 | عدد الطل |
| | | | | | | | | | | | | | |

لتعديل طلب ما، اتبع الخطوات التالية:

1. قم باختيار الطلب المرغوب بتعديله وانقر زر "فتح مسودة المعاملة":

| | | | | مراجعة يبقلت عقد إيجار | بات الستخمين | ق عقود الإيجار إدارة مناتح | اشعاراتى توثير | |
|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|------------------|----------|
| | | | | | | | بجيل الطلب | |
| | | | | | | | | _ |
| | | | | | | ساعده | ماملاتى ۞ م | <u>_</u> |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | حام ات تى | ~ |
| | | | | | | تصدیر 🗸 | صدار الطباعة | ł |
| الحالة | القرار النهائي | تاريخ الانشاء | مقدم الطلب | الدوع | الرقم السنة | دوع الخدمة | رقم الخدمة | |
| الخدمة تحت إجراء العميل | | 09:35:22 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 117858 💽 | |
| الخدمة تحت إجراء العميل | | 15:30:14 23.02.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجان | 112257 🔵 |) |
| الخدمة تحت إجراء العميل | | 14:22:35 23.02.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تجديد عقد الإيجال | | تجديد عقد الإيجال | 112252 🔾 |) |
| الخدمة تحت إجراء العميل | | 13:27:29 16.02.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تعديل عقد الإيجار | | تعديل عقد الإيجار | 112128 🔿 |) |
| مفئوحة | | 14:40:07 08.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 117869 |) |
| مفئوحة | | 13:17:16 07.09.2021 | Gehad Ramzy webtest1 | تصديق عقد الإيجار | | طلب تسجيل عقد ايجار | 117772 🔿 |) |
| | املة: قد الاحراء | : الحميم 🗸 حالة المع | دفع الرسوم كاريخ انشاء الاطار | المعاملة 💿 استكمال | 💦 مستتدات | مع فتح مسودة المعاملة | @ تفاصيل الطلب | |
| | - - | | | | | | | • • |
| | | | | | | U | د العلبيات؛ ZIO | Ð |





سيظهر نموذج الطلب ليمكنك من تعديله كالتالي:

| رام المداملة: 120317 | (| | رام النة: 1003652 |
|--|--|---|---|
| ي الجار المستقدم | خیمة Ras Al-Khai هد الإيجان السكنی مد تابسا با ما | بــلـديــة رأس الـ mah Municipality C | - Salt Ju data wa |
| ىر | قامىل الاست. | | عاصيل الموجر |
| مطقى | الإسر | | الاسم: كي انفست ش.ذ.و.و |
| | منيين | | 2186 مىيىن |
| نمىرى | لجنبية: | | رائر الرخصة التجارية: 43944 |
| 784-1979-2865863-84 | رائم الهوية: | | ىڭرالپاتغى: * 0501613816 |
| 1161 | الرقم الموحد: | | البريد الإلكتروني: fa.a@ega.rak.ae* |
| 16138 | رائم حواز السفر: | | رقر التكين: |
| 0566092712 | * رام الهاتف: | | |
| adi@ega.rak.ae | * البريد الإلكتروني: | | |
| | رام الفکس: م | | |
| | المتهما | | |
| | | | 🗸 تفاصيل العين المؤجرة |
| ی اور اور مدی میں 230 1.00 میں اور | نوع النكية. 6 (لم الطلق: 8 مالة الكوينة: 8 (08.09.2027) 14 5.000.00 | /00000 يتلية القرم 2 495,0000 ل بعرض AL * ملي الإيجلر الإحمار الإيجلر: التخار عالم | رية (للفعة: 13030024) بين اللغمة: نوع الوحة: عقد نوع الوحة: عقد مدد الفرقي: 1. مسلحة الحن بالمتر: Qurum - Building 2 - Floor G - Unit 2 عاصيل الإيجار قامين مدية الفقد: 5,000.00 ملية الإحجار الشوي: ملية المعاد: 200.000 |
| | | ميلغ الفرق للدفع: | رسىر التسنيق: 250 : يسير التسنيق: اولا بيت ان ينام خلى: |
| | | | الشروط الخاصة |
| | | | التاصيل التاطنين 🗸 |
| | | | ل الاللة المحت |
| ارق لنیم | سل رقم اليوية | الجنسية رقم التواه | الاس كالل الاس كالل الاس المرقة له يالا يالات المرقة له المرقة الم |
| | وحمل الملف | ابدأ بطباعة العقد ومن ثم وقع | ی الایمان: <u>VB</u> file chosen ی الایمان هریه استامن: Lessee ID.pdf <u>VB</u> file chosen |
| : تىت 🗙 تىلاء ىلى إصدار الطد مرة اغرى في حالة رهود بيانات خاطئة من طرقي | ي حاظ كنسودة ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا | الفهاني (الله الله الله الله الله الله الله ال | الشيم محمدة بن حيثي محمدة بن حيثي محمدة بن الثقائيم |

- قم بتعديل الطلب ثم انقر زر "التقديم النهائي" لإعادة تقديم الطلب بعد التعديل.
- بعد الموافقة النهائية على الطلب سيتم ارسال النسخة المصدقة لعقد الايجار المعدل على البريد الالكتروني للمتعامل.