

دليل المستخدم تجديد سند تملك قطاع الأراضي والأموال

المحتويات :

1.	مقدمة.....	3
2.	إنشاء طلب تجديد سند التملك.....	7
3.	معاملاتي.....	15
4.	دفع الرسوم.....	20
5.	مهام المتعامل.....	22

مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأموال في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

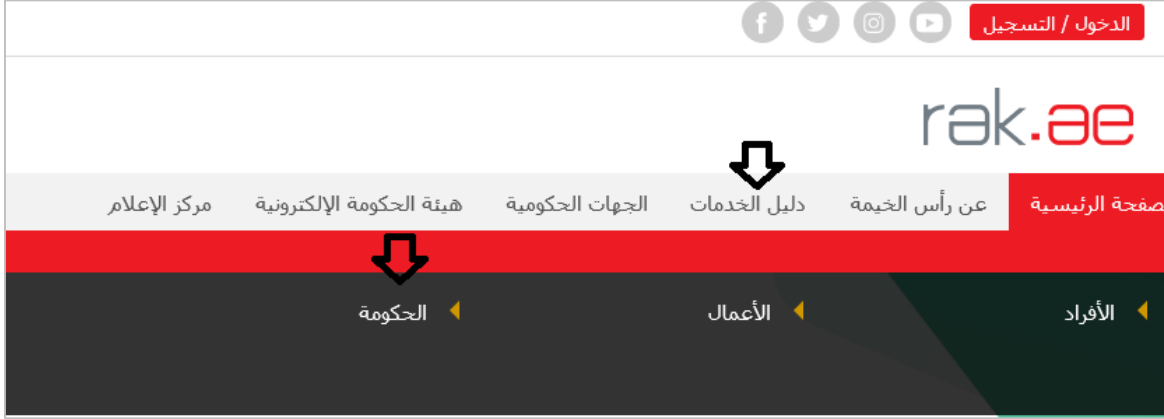
يوضح هذا الدليل للمتعاملين كيفية الوصول إلى خدمة تجديد سند التملك، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وإرساله وتتبعه إلكترونياً.

تتيح خدمة تجديد سند التملك للمتعامل القيام بتسجيل طلب تجديد ملكية العقار لتحديث بيانات العقار وفقاً للمخطط الصادر بذلك مع إرفاق ما يلزم من مستندات مع الطلب ودفع الرسوم الخاصة بالخدمة إلكترونياً.

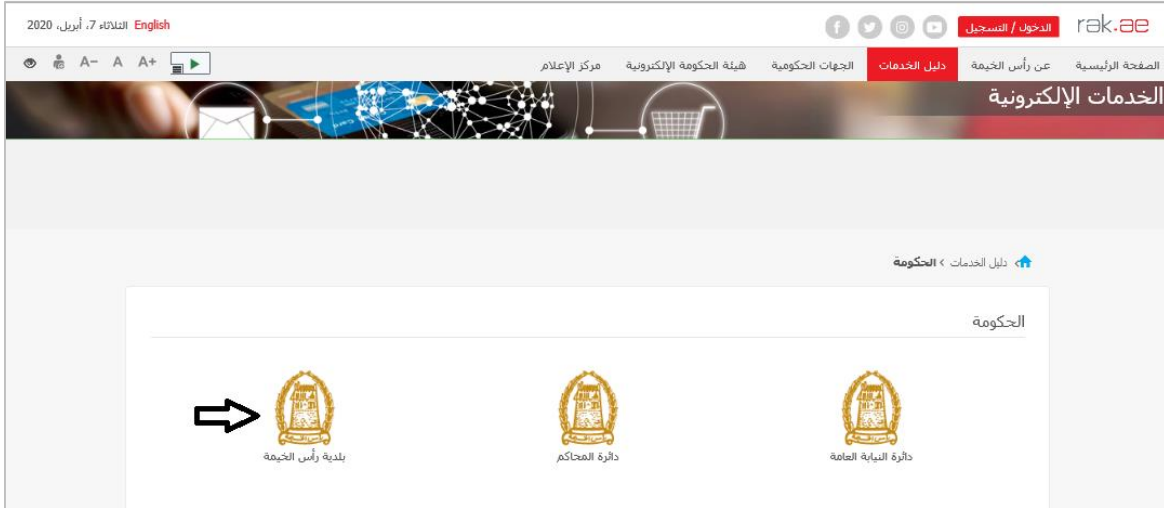
سيتمكن المتعاملين من تسجيل دخولهم لخدمات القطاع الإلكترونية، و تقديم الطلبات ، وتتبع الطلبات ، وتعديل الطلبات(إن لزم)، وإعادة تقديم الطلبات بعد التعديل إلكترونياً ، والحصول أخيراً على شهاداتهم المطلوبة إما إلكترونياً أو بإستلامها من مركز سعادة المتعاملين بحسب الحاجة للنسخة الأصلية.

تسجيل الدخول والوصول الى خدمة تجديد سند التملك

- 1- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة ، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط <https://www.rak.ae/wps/portal>.
- 2- للوصول الى خدمة تجديد سند التملك، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:



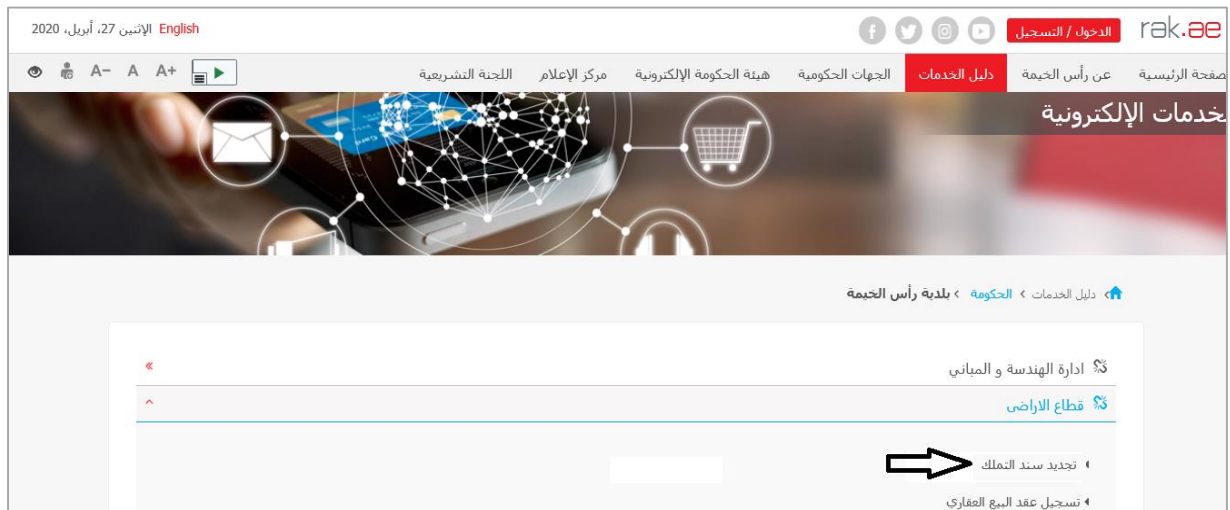
3- قم باختيار بلدية رأس الخيمة



4- قم باختيار قطاع الأراضي والأمولاك



5- قم باختيار تجديد سند التملك



6- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بخدمة تجديد سند التملك كتعريفها، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، و الشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وفنوت تقديمها.

English
الإثنين 27 أبريل، 2020

الدخول / التسجيل

الرئيسية
عن رأس الخيمة
دليل الخدمات
الجهات الحكومية
هيئة الحكومة الإلكترونية
مركز الإعلام
اللجنة التشريعية

الخدمات الإلكترونية

دليل الخدمات > الحكومة > بلدية رأس الخيمة > قطاع الأراضي و الملاك > تجديد سند التملك

تجديد سند التملك

تتيح هذه الخدمة للمتلقي القيام بتسجيل طلب تجديد ملكية العقار لتحديث بيانات العقار وفقاً للمخطط العمراني.

الخطوة 1
تسجيل الدخول الى البوابة الإلكترونية

الخطوة 2
تقديم طلب تجديد سند التملك عن طريق تعبئة تفاصيل الطلب، وإرفاق الوثائق المطلوبة

الخطوة 3
دفع رسوم الطلب

الخطوة 4
سيقوم القسم/الإدارة المعنية بمراجعته الطلب واتخاذ قرار

الخطوة 5
الموافقة النهائية ، يتم إصدار وثيقة الملكية و إرسال إشعار عبر البريد الإلكتروني الخاص بمقدم الطلب - يمكن للمالك استلام الملكية الأصلية عن طريق الحضور الى مقر البلدية (مركز سعادة المتعاملين)

25°47'15.4"N 55°56'08.5"E
View larger map

الاستفسار عن الخدمة

7- للبدأ في الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:

English
الإثنين 27 أبريل، 2020

الدخول / التسجيل

الرئيسية
عن رأس الخيمة
دليل الخدمات
الجهات الحكومية
هيئة الحكومة الإلكترونية
مركز الإعلام
اللجنة التشريعية

رسم الخدمة

600 درهم إماراتي

الشروط العامة

يوم عمل

المستندات المطلوبة

1. نسخة من المخطط
2. نسخة من وثيقة الملكية
3. نسخة من الهوية
4. نسخة من رخص البناء
5. نسخة من شهادة الإنجاز

إبدأ الخدمة

شارع كورنيش القواسم - منطقة دهاج

800661

landsupport@mun.rak.ae

إنشاء طلب تجديد سند التملك

1. بعد الوصول لخدمة تجديد سند التملك على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "إبدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:

English الأحد 5, يوليو, 2020

الرئيسية / الدخول / التسجيل rak.ae

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية

يرجى تسجيل الدخول

تسجيل الدخول إلى البوابة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة

اسم المستخدم

كلمة السر

تسجيل الدخول

الدخول بالهوية الإلكترونية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

تنويه: إذا كان لديك حساب مسبقاً في بوابة حكومة رأس الخيمة فإنه يمكنك استخدام نفس اسم المستخدم وكلمة المرور لتسجيل الدخول من خلال بوابة الدخول الإلكتروني.

ليس لديك حساب؟ سجل الآن

إلغاء

2. قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"

3. ستظهر شاشة تجديد سند التملك لتمكنك من إنشاء الطلب:

تجديد سند تملك

معلومات عامة

* نوع الملكية:

قطعة الأرض:

* المخطط:

* وثيقة التملك:

* رقم الطلب: 3000114878

بيانات المتعامل

قائمة الملاك

اسم المالك	هوية المالك

المرفقات

قائمة المرفقات

نوع الوصف	وصف الملف

4. قم باختيار نوع الملكية المرغوب بتجديد سندها من القائمة المنسدلة لحقل "نوع الملكية" والتي تحتوي على ثلاثة أنواع:

* نوع الملكية:

تجديد سند التملك

تجديد سند التملك

تجديد سند التملك لأكثر العقار

تجديد سند التملك بموجب تغيير نوع العقار

5. قم بإدخال رقم مخطط الأرض في حقل "رقم المخطط" بصيغة الرقم/ السنة .
6. قم بإدخال رقم وثيقة التملك في حقل "وثيقة التملك" بصيغة الرقم/السنة، ثم انقر مفتاح الإدخال "Enter" على لوحة المفاتيح ليتم ادراج رقم قطعة الارض في حقل "قطعة أرض" تلقائياً من النظام كما ويتم ادراج قائمة الملاك الأصليين في "قائمة الملاك" ضمن جزء "بيانات المتعامل":

تجديد سند تملك

معلومات عامة

* نوع الملكية: تجديد سند التملك

قطعة الأرض: 412020352

* المخطط: 2013 / 4564

* وثيقة التملك: 2013 / 00034

* مقدم الطلب: 3000114678 ايهاب بيهمان

بيانات المتعامل

قائمة الملاك

اسم المالك	هوية المالك
سعيد سالم سهيل العمري	... 3000036

ملاحظات:

- جميع الحقول التي تسبقها علامة النجمة * هي حقول إلزامية.
- إذا كانت الملكية تعود لما قبل 2014 قد يظهر لك النظام رسالة تطلب منك تحديد نوع الملكية فيما إذا كانت ملكية انتقال أو ملكية اثبات:

نوع الملكية

* نوع الملكية: ملكية اثبات ☐ ملكية انتقال ☒

إلغاء موافق

- قم بالتأكد من نوع ملكيتك من ترويسة الملكية واختار النوع الصحيح ثم انقر زر "موافق" للإستمرار بالطلب.
- بمجرد دخولك على الخدمة سيقوم النظام بعرض اسمك ورقمك في حقل مقدم الطلب تلقائياً.

* مقدم الطلب: 3000114678 ايهاب بيهمان

تحديث

- في حال لم تكن بياناتك محدثة على النظام، يمكنك تحديثها من خلال النقر على زر "تحديث" لتظهر شاشة إنشاء شريك أعمال جديد التالية:

إنشاء شريك أعمال جديد

طريقة البحث

طريقة البحث: رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

رقم جواز السفر: *

نوع جواز السفر: *

الجنسية: *

تاريخ الميلاد: *

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *

تحديث

موافق إلغاء

- قم باختيار طريقة البحث المناسبة لك من القائمة المنسدلة لحقل "طريقة البحث":

طريقة البحث: **رقم الهوية الإماراتية**

رقم الهوية الإماراتية

رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

رقم الرخصة التجارية (الصادرة عن حكومة رأس الخيمة)

الشخص المسجل ذاته

تحتوي القائمة على عدة خيارات والتي بناء على اختيار أحدها ستتغير قائمة المعلومات المطلوبة لإكمال عملية البحث كالتالي:

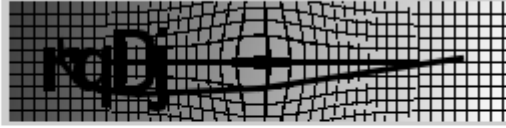
طريقة البحث	المدخلات المطلوبة
البحث برقم الهوية الاماراتية ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية
• رقم الهوية الاماراتية	رقم الهوية الإماراتية: *
• اختيار الجنسية	الجنسية: *
• اختيار تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد: *
البحث برقم الجواز (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)
• رقم جواز السفر	رقم جواز السفر: *
• اختيار نوع جواز السفر	نوع جواز السفر: *
• اختيار الجنسية	الجنسية: *
• اختيار تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد: *
البحث بالرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)
• الرقم الموحد	الرقم الموحد: *
• اختيار الجنسية	الجنسية: *
• اختيار تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد: *

طريقة البحث:
رقم الرخصة:

البحث برقم الرخصة التجارية
(الصادرة عن حكومة رأس الخيمة) ثم
قم بإدخال:
• رقم الرخصة

• قم بإدخال الكود الموضح في الصورة، ثم انقر زر "موافق" أسفل الصورة للتأكد من صحة الكود.

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *



ملاحظة: انقر زر "تحديث" لإدراج كود جديد أكثر وضوحاً، وانقر زر "الغاء" لإلغاء الكود وإعادة ادخاله من جديد.

7. في جزء المرفقات، يجب عليك ارفاق كافة المستندات الإلزامية لإكمال الطلب، كما يمكنك تعديل كافة المرفقات (إضافة مرفق جديد أو حذف/استبدال المرفق الموجود).
8. لتحميل المرفقات قم بالتالي:

المرفقات

قائمة المرفقات

وصف الملف	نوع الوصف

a. انقر زر "إضافة"، لتنبثق شاشة "إضافة المرفقات" والتي تمكنك من اختيار الوثيقة المطلوبة للتحميل:

b. قم باختيار نوع الوثيقة الواجب إرفاقها من القائمة المنسدلة لحقل "نوع المرفق":

ملاحظة: يجب عليك إرفاق كافة المستندات الموجودة في القائمة فيما عدا:

c. قم بالوصول للملف الذي يحتوي على الوثيقة المطلوبة بالنقر على زر "**Browse**" ← ثم قم باختيار الوثيقة المطلوبة وانقر زر "**إضافة**" ← ليتم تحميل الوثيقة بنجاح.

d. قم بتكرار الخطوات السابقة لتحميل جميع المرفقات.

9. قم بإدخال ملاحظتك في حقل "ملاحظات".

ملاحظات

ملاحظات

التقديم النهائي مسح

10. يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:
- "التقديم النهائي" لإكمال الطلب.
 - أو حذف المدخلات التي قمت بها من خلال النقر على زر "مسح"
11. انقر زر "التقديم النهائي" ثم أكد على التقديم في رسالة التأكيد التي ستعرض مباشرة.

تسليم الحالة المنشأة

هل انت متأكد من التقديم؟

التقديم النهائي الغاء

لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للطلب (رقم الحالة المنشأة حديثاً) .

تم تقديم الطلب بنجاح

معلومات الحالة

رقم الحالة المنشأة حديثاً: 107930

خدمة جديدة

12. يمكنك القيام بخدمة جديدة بالضغط على زر "خدمة جديدة".

بعد تقديم طلبك بنجاح، ستحتاج للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لبوابة رأس الخيمة www.rak.ae لتقوم بتتبع طلبك ودفع الرسوم المستحقة على الطلب بعد اعتماده ليتم بعدها الموافقة النهائية على طلبك وطباعة سند الملكية الجديد والذي يمكنك استلام النسخ الأصلية منها من مركز سعادة المتعاملين في بلدية رأس الخيمة.

ملاحظة: ستظهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكنك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الاراضي والممتلكات، قم باختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.

مؤشر السعادة
HAPPINESS METER

كيف كانت تجربتك ؟

معاملاتي

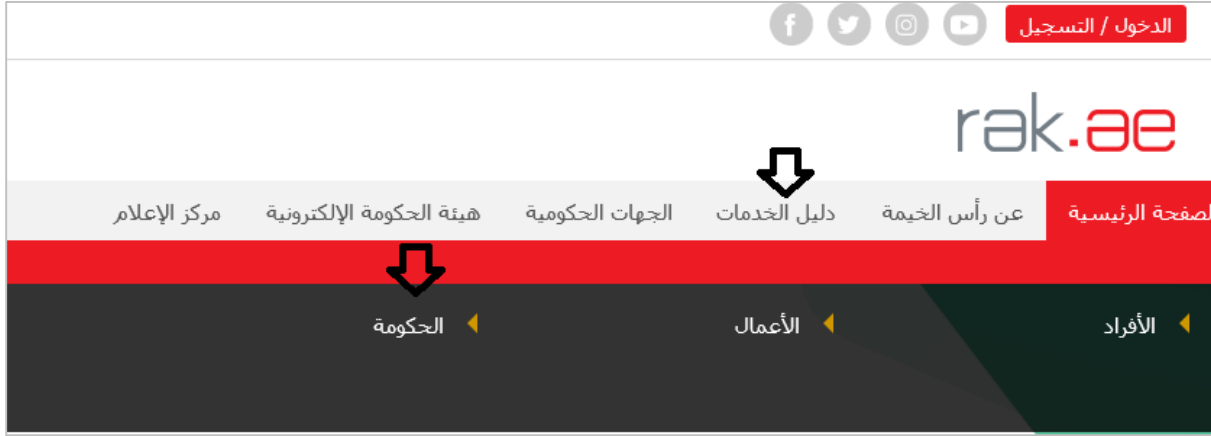
عند ارسال طلب تجديد سند التملك، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الأراضي والأملك ليقوم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الاجراءات التالية:

- قبول الطلب وبعدها يتوجب عليك دفع الرسوم الخاصة به.
- رفض الطلب مع بيان الأسباب.
- طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات واعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

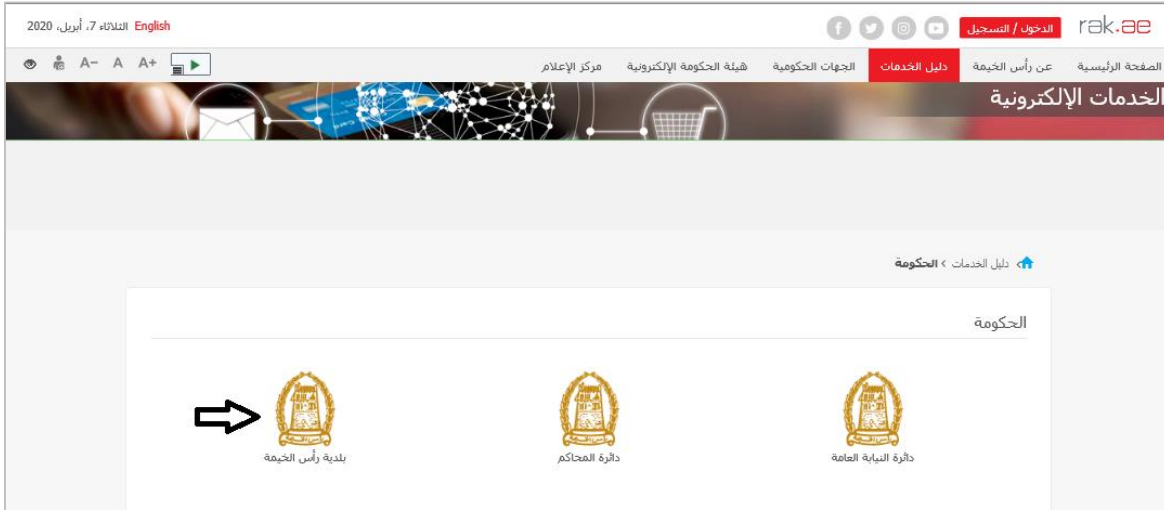
ملاحظة: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو ضرورة تعديل طلبه لاحقاً .

يمكنك ايجاد الطلبات التي تم تقديمها ضمن صفحة "معاملاتي" عند طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط www.rak.ae كما هو موضح في الشاشة أدناه.

قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":



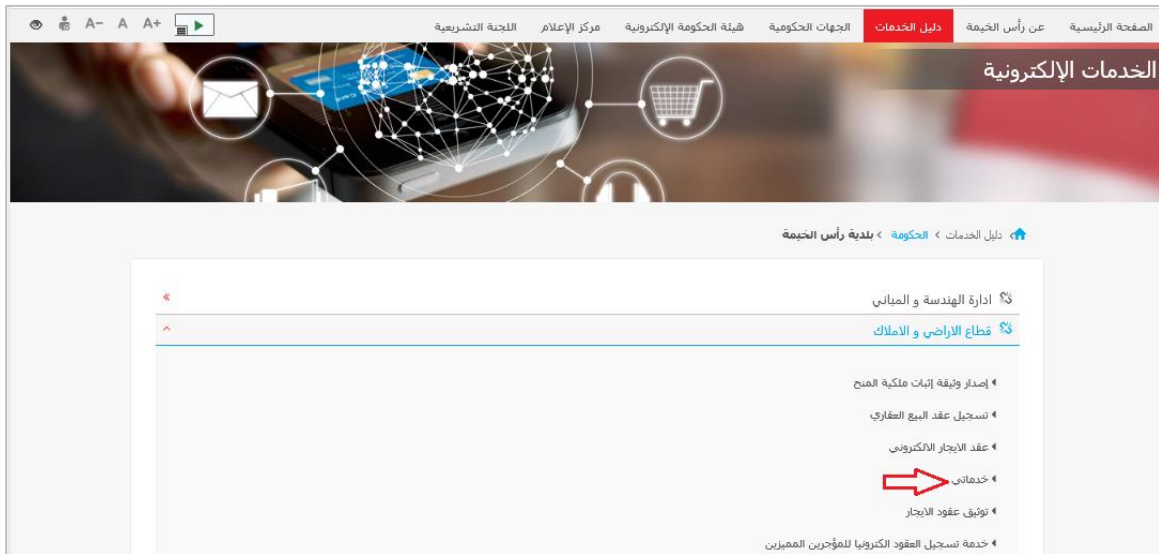
قم باختيار بلدية رأس الخيمة



قم باختيار قطاع الأراضي والأمولاك



قم باختيار "خدماتي":



قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول":

English الأحد 5، يوليو، 2020

الدخول / التسجيل

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية

يرجى تسجيل الدخول

تسجيل الدخول إلى البوابة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة

اسم المستخدم
كلمة السر

تسجيل الدخول

الدخول بالهوية الإلكترونية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

تنويه: إذا كان لديك حساب مسبقاً في بوابة حكومة رأس الخيمة فله يمكنك استخدام نفس اسم المستخدم وكلمة المرور لتسجيل الدخول من خلال بوابة الدخول الإلكتروني.

ليس لديك حساب؟ سجل الآن

إنهاء

تعرض صفحة "معاملاتي" جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بإرسالها إلى قطاع الأراضي والأموال بحيث تكون في حالة "قيد الدفع" إذا لم تكن مدفوعة، أو "قيد مراجعة المنسق" لاتخاذ القرار بحقوقها.

معاملاتي

تتبع حالة الطلب

مساعدة

تسجيل الطلب

معاملاتي

إصدار الطابعة تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار	خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	11:39:49	20.11.2019	11:39:49	20.11.2019	مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار	خدمة تصديق عقد إيجار	إيهاب بهمان	12:10:28	17.07.2019	12:10:28	17.07.2019	مفتوحة
107752	إثبات ملكية المنح	إيهاب بهمان	10:42:32	15.04.2020	10:42:32	15.04.2020	10:42:32	مراجعة المنسق
107744	دمج المقارنات (دمج قسمين فائكر)	إيهاب بهمان	18:56:04	14.04.2020	18:56:04	14.04.2020	18:56:04	مراجعة المنسق
107741	الفرز - قسمة مساحة الأرض	إيهاب بهمان	16:43:03	14.04.2020	16:43:03	14.04.2020	16:43:03	مراجعة المنسق
107734	الفرز - قسمة مساحة الأرض	إيهاب بهمان	15:16:38	14.04.2020	15:16:38	14.04.2020	15:16:38	مراجعة المنسق

تاريخ إنشاء الإطارات: الجميع حالة المعاملة: قيد الإجراء تحديث

استكمال دفع الرسوم مستندات المعاملة تفاصيل الطلب

عدد الطلبات: 15

تعرض صفحة معاملاتي رقم الطلب/الخدمة، ونوعها، ومقدم الطلب، وتاريخ إنشائها والقرار النهائي لها وحالتها.

ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم إنشاؤها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF) إصدار الطابعة
- تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files) تصدير

بمجرد اختيار الطلب والقيام بطباعته أو تصديره لجدول اكسل، سيقوم النظام تلقائياً بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.

- للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"

معاملاتي توثيق عقود الإيجار

مسجل الطلب

معاملاتي  مساعدة

معاملاتي

إصدار الضابطة تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	20.11.2019 11:39:49		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	17.07.2019 12:10:28		مفتوحة
107930	محضر فقدان وثيقة ملكية			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	19.04.2020 11:46:35		مراجعة المنسق
107926	دمج العقارات (دمج ضمنين فأكثر)			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	19.04.2020 10:52:04		مراجعة المنسق
107920	إثبات ملكية المنح			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	19.04.2020 09:42:30		مراجعة المنسق
107848	الملك بموجب حصر الميراث			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	16.04.2020 15:59:52		مراجعة المنسق

تاريخ إنشاء الإنطاب: الجمع حالة المعاملة: ايد الإجراء تحديث

تفاصيل الطلب مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم

عدد الطلبات: 19

لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:

تفاصيل الحالة بالرقم التعريفي 107930

تفاصيل الحالة

عنوان:	
نوع الحالة:	محضر تعهد عن فقدان وثيقة الملكية
آخر تغيير بواسطة:	System
تم التغيير في:	07:46:41 19.04.2020
منشأ بواسطة:	PORTAL1
تاريخ الإنشاء:	07:46:35 19.04.2020
رقم المعاملة:	107930
القرار النهائي:	
رسوم إضافية:	0.00
وصف للرسوم الإضافية:	
معلومات إضافية:	
حالة:	مراجعة المشتق

ملاحظات

	PORTAL1	19.04.2020 11:46:39	ملاحظة ملاحظات

إملاء

- للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة".

معاملاتي

مسجل الطلب

مساعد

معاملاتي

إصدار الطابعة

تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	إيهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة
107752	إثبات ملكية المئج				إيهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		مراجعة المئج
107744	دمج العقارات (دمج قسمين فأكتر)				إيهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المئج
107741	الفرز - كمسة مساحة الأرض				إيهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المئج
107734	الفرز - كمسة مساحة الأرض				إيهاب بهمان	15:16:38 14.04.2020		مراجعة المئج

تاريخ إنشاء الإطار: المجمع حالة المعاملة: قيد الإجراء تحديث

استكمال دفع الرسوم مستندات المعاملة تفاصيل الطلب

عدد الطلبات: 15

لتنطبق شاشة مرفقات الطلب التالية:

المستندات المتعلقة مع الرقم التعريفي 107752

مستندات المعاملة

وصف الملف
نسخة من المخطط
نسخة من الهوية
شهادة عدم ممانعة انجاز
نسخة جواز السفر

تنزيل كافة المرفقات

إعلاق

يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "تنزيل كافة المرفقات" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مضغوط (zip File).

دفع الرسوم

بعد قبول طلبك بشكل مبدئي من المنسق في قطاع الاراضي والأملاك، يتم اشعارك برسالة قصيرة على هاتفك المتحرك ورسالة بريد الكتروني باعتماد طلبك وضرورة استكمال دفع رسوم الطلب لتنفيذه، قم باختيار الطلب الذي تود دفع رسومه (حيث يكون الطلب بحالة "قيد دفع الرسوم المبدئية")، ثم انقر زر "استكمال دفع الرسوم".

معاملاتي | توثيق عقود الإيجار

مسجل الطلب

معاملاتي  مساعدة

معاملاتي

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104846	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:10:02 25.11.2019		مفتوحة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة
107752	إثبات ملكية المنح			ايهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		قيد دفع الرسوم المبدئية	
107744	دمج المقارنات (دمج قسمين فلكس)			ايهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنسق	
107741	الفرز - قسمة مساحة الأرض			ايهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنسق	

تاريخ إنشاء الإطار: حالة المعاملة: تحديث 

استكمال دفع الرسوم  مستندات المعاملة  تفصيل الطلب 

عدد الطلبات: 15

لتظهر شاشة دفع الرسوم كالتالي والتي تظهر المبلغ المتوجب دفعه:

معاملاتي | توثيق عقود الإيجار

دفع الرسوم  مساعدة

قائمة الرسوم للمعاملة

حالة الدفع	رقم الطلب	رقم امر القبض	القيمة	المبلغ المدفوع	المبلغ المطلوب للدفع	العملة
	107752	910027432	4.000.00	0.00	4.000.00	AED

دفع الجزء المدفوع  الخلف 

يمكنك اختيار الرسوم المرغوب بدفعها، ثم النقر على زر "دفع الجزء المختار" لتظهر شاشة قنوات الدفع والتي يمكنك من دفع الرسوم باستخدام قناة الدفع المرغوبة إما بالدرهم الإلكتروني أو بالبطاقة البنكية:

معاملاتي | توثيق عقود الأيجار

مبلغ الدفع: 4.000.00
كم دفع المبلغ مسبقاً: 0.00
* قيمة المعاملة: AED 4.000.00

 الدرهم الإلكتروني
e-dirham

☒ الدرهم الإلكتروني

 VISA

 mastercard

☐ البطاقات البنكية

بالضغط على "الدفع" سيتم إنشاء معاملة جديدة وسيتم توجيهك لصفحة الدفع بواسطة
اتصالات، حيث يمكنك إنهاء المعاملة

الخلف 

إلغاء 

دفع 

 الدرهم الإلكتروني
e-dirham

 VISA



قم باختيار قناة الدفع الملائمة ثم انقر زر "دفع"، لمتابعة عملية الدفع الإلكتروني كالمعتاد.

مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الاراضي والأمولاك ليقوم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق بإعادته الى المتعامل ليقوم بتعديله ومن ثم إعادة ارساله مرة أخرى بعد التعديل. يمكنك ايجاد الطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "اشعاراتي" على شكل اخطارات.

للاطلاع على صفحة اشعاراتي قم [باتباع نفس الخطوات](#) التي قمت بها للوصول لصفحة معاملاتي.

لتعديل طلب ما من الاخطارات، اتبع الخطوات التالية:

1. انقر على زر التفاصيل  المحاذي للطلب المرغوب بتعديله.

معاملاتي						
اشعاراتي						
الإخطارات						
عرض: * [عرض فيلي] إصدار الطباعة تصدير						
إخطار	تاريخ الاستحقاق	نوع الطلب	رقم المعاملة	نوع المعاملة	تفاصيل	إجراءات
300092110	09.04.2020	التفكك بموجب حصر الميراث	107673	خدمات قطاع الاراضي والاملاك		
300092107	09.04.2020	إيجات ملكية المبلغ	107674	خدمات قطاع الاراضي والاملاك		
300092024	08.04.2020	القرز - كسمة مساحة الأرض	107626	خدمات قطاع الاراضي والاملاك		
300091960	08.04.2020	طلب تحري شامل	107614	خدمات قطاع الاراضي والاملاك		
300084739	23.01.2020	طلب تسجيل عقد اجاره	105807	خدمات قطاع الاراضي والاملاك		
300079731	27.11.2019	دمج العقارات (دمج قسمين فلكتر)	104513	خدمات قطاع الاراضي والاملاك		
الاطار الزمني للإخطار: الجميع عرض الحالات المفتوحة فقط تحديث						

لتظهر شاشة "مهام المتعامل" التالية:

300092110 مهام المتعامل

الخطوات محددة

إخطار: 300092110
أنشئ في: 09.04.2020
جهة الطلب: Hend Gomaa Mohamed
حالة النقل: فتح
Current System Status

رقم المعاملة: 107673
نوع الحالة: خدمات قطاع الأراضي والاملاك
رقم المتعامل: 3000114678 ايهاب بهمان

خطوات تعديل المنتج

الخطوة 1: اقرأ التعليقات الواردة المرسله من الطلب في القسم أدناه

الخطوة 2: افتح المعاملة بالنقر فوق الزر أدناه للتعديل

الخطوة 3: اكتب الملاحظات (إن وجدت) في قسم الملاحظات أدناه

الخطوة 4: اكمل التعديل بالنقر فوق الزر أدناه

ملاحظات

ملاحظة من البلدية:

إلغاء حفظ

2. انقر زر "فتح المعاملة" لتظهر شاشة تفاصيل الطلب كالتالي:

معاملاتي اشعاراتي

خدمات قطاع الأراضي والاملاك مساعدة

تعديل

معلومات عامة

وصف الطلب: إصدار وثيقة تملك بموجب حصر ميراث
نوع الطلب: إصدار وثيقة تملك بموجب حصر ميراث
معلومات الحالة:
ملاحظة المتعامل:

بيانات مقدم الطلب

3. يمكنك التعديل على تفاصيل الطلب بحسب المطلوب.
4. بعد اجراء التعديلات، انقر زر "تعديل"، لتظهر شاشة التأكيد التالية:

تسليم الحالة المنشأة

هل تريد تسليم الطلب؟

تسليم

الغاء

5. انقر زر "تسليم" لتعود مباشرة لشاشة مهام المتعامل كالتالي:

مهام المتعامل 300092110

إخطارات محددة

إخطار: 300092110
التى فى: 09.04.2020
جهة الطلب: Hend Gomaa Mohamed
حالة القفل:
Current System Status: فتح

رقم المعاملة: 107673
نوع الحالة: خدمات قطاع الاراضي والاملاك
رقم المتعامل: 3000114678 ايهاب بهمان

خطوات تعديل المنتج

الخطوة 1: اقرأ التعليقات الواردة المرسله من الطلب فى القسم أدناه

الخطوة 2: افتح المعاملة بالنقر فوق الزر أدناه للتعديل

الخطوة 3: اكتب الملاحظات (إن وجدت) فى قسم الملاحظات أدناه

الخطوة 4: أكمل التعديل بالنقر فوق الزر أدناه

إكمال

ملاحظات

ملاحظة من البلدية:

إكمال

حفظ

إلغاء

6. انقر زر "إكمال" ثم زر "حفظ" لاعادة ارسال الطلب للمنسق للمراجعة، وبذلك يختفى الطلب من صفحة الاخطارات.

بعد الموافقة النهائية على الطلب سيتم اشعارك بواسطة البريد الالكتروني ورسالة قصيرة على هاتفك المحمول باعتماد طلبك وإمكانية استلام سند الملكية الجديد بنسخته الأصلية من مركز سعادة المتعاملين.